

# 超市租赁协议书(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 超市租赁协议书篇一

出租人：

身份证号码：

承租人：

身份证号码：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的'墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：。

10、补充事项：。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

x年xx月xx日

## 超市租赁协议书篇二

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_场地租赁给乙方。  
甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有:供水设施及供配电等设备。上述设备的维护、维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费。

### 第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币);烟草经营许可证转让费 元(人民币);合计 元(人民币)。

六、每一个租赁年度按月计算。

## 第四条 双方的权利和义务

### 七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照年检及烟草经营许可证检验。确保合同期内烟草正常供应，如果烟草不能正常供应，甲方应向乙方退还烟草经营许可证转让费并赔偿乙方相应损失。

(三) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

### 八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权并根据经营需要对房屋进行装修。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

## 第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

## 第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 超市租赁协议书篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

## 第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

## 第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为 年，即从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费 元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

## 第三条 租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

## 第四条 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合

同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

## 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

## 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4 本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

## 超市租赁协议书篇四

乙方： \_\_\_\_\_

一、甲方将出租房屋\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品（物品）妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_月。

三、租赁期限，每月租金人民币（大写）\_\_\_\_\_元。合计元。房屋押金\_\_\_\_\_元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用（非物业原因的除外），并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠噬、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的'要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 超市租赁协议书篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁物

### 第二条 租赁期限

自年 20xx 月 日起至年 月 日止,共计 年。

### 第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为 ，租金的支付时间为每年 月 日前。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。

- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

## 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产投资或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。厂房的自然损坏由乙方负责修复。
- 6、应按照国家法律法规及各级行政管理部门的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、所需动力电设施，由乙方方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。
- 10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月

初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中;生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

## 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照国家租金的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期 30 日未支付租金的。
- 8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 60 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照三个月租金的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。如遇国家征占用地，本合同自动终止，双方互不承担赔偿责任。

## 第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

## 第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第九条 续租

## 第十条 租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。乙方在场地上投资建设的不动产，无偿归甲方所有。

## 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 超市租赁协议书篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面事宜，达成如下协议：

第一条门面的位置、面积、装修设施情况：

甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_，门面编号：17号。面积为：\_\_\_\_\_平方米。\_\_\_\_\_装修。

第二条租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本门面租赁用途：\_\_\_\_\_。

第三条合同押金，租金，租赁期间相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元. 合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按年缴纳租金，租金为：\_\_\_\_\_元/年。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收合同中未列出项目但与改门面有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳由起负担的各项税费。

第四条合同解除

1、有下列情形之一的，甲乙任一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致本合同无法继续履行的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

第五条违约责任

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第六条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合

同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，有双方协商解决，协商不成的，向人民法院提起诉讼。

签订本合同时，甲乙双方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件，双方验证后可复印对方上述文件备份。所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本合同自双方签字(盖章)之日生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 超市租赁协议书篇七

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为 元(大写： )。租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

## 第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第六条 其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一

致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

## 第七条 违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。十

一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

## 第八条 合同生效、纠纷解决十

二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。十

## 超市租赁协议书篇八

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

使用地点：

根据《\_合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一、租赁内容及价格：

1. 甲方出租给乙方塔吊机台、型号安装高度为(需要增加标准

节节、附着，标塔为40米(标准节15节)。

2. 塔吊租金单机，按xxxx设备租赁指导价格执行330天。

3. 超高标准节每节按天计费，附着按目前焊接式每道按元天计费，附着为铰接式每道按22元天计费。

4. 塔机由甲方负责运输安、拆取证，费用由乙方承担，塔机(标塔)一次性进、出场和地脚螺栓及办理取证等费用为壹万捌仟元整(18000)元台。

5. 塔吊超高标准节及附着一次性进、退场按节进、退场运输费，安装、拆出人工费)。

6. 建筑物附着预埋件由乙方负责制作安装，如因乙方所埋预埋件出现问题乙方负责，需要甲方重新加工制作，所产生的费用由乙方负责。附着杆件斜长度超过5米，需要另外加工超长附着杆件，所产生费用由乙方负责杆件归乙方所有。

7. 本合同暂估价为：万元(标塔部分)，最终以双方认可的实际结算金额为准。

## 二、租金的结算和收取：

1. 租金的支付方式为现金或现金转账或支票或银行转账支票。

2. 租金计取时间的确定：塔机从安装完毕验收合格后、现场启用之日开始计算租金，按天(日历天数)计算租金(手续的完善由甲方办理项目部配合)。租金的收取不能因使用现场停电、停水、停工、节假日等各种原因终止。塔机使用结束报停，乙方做好塔机拆除的准备工作并书面通知甲方，甲方应派人及时核实(若甲方延迟核实，以乙方书面通知时间为准)，经双方签字认可确定最终的塔机租赁费。

3. 甲方配备满足标塔使用的新钢丝绳一付和电缆线，钢丝绳保证使用3个月，3个月内出现正常使用磨损报废由甲方负责更换并承担费用；超过3个月以后钢丝绳出现问题由乙方负责购买甲方更换。超高塔吊只保证标塔部分钢丝绳和电缆线的使用，超高部分的长钢丝绳和电缆线由乙方自行解决，中途更换乙方购买的钢丝绳因质量问题所产生的一切事故由乙方负责。

4. 甲方每月日前对上月台班进行结算，乙方并于次月\_\_\_\_日前支付上月塔机租金80%。

5. 塔吊在春节期间扣除停止台班10天

### 三、甲、乙双方责任和义务：

1. 乙方在收到基础图纸后，必须按甲方提供的塔机基础技术资料自行负责塔机定点、基础开挖及混凝土浇灌，防雷接地必须按图按要求乙方负责施工完善，否则造成后果由乙方负责。乙方应及时收集好基础隐蔽资料、强度试压报告、校平资料、防雷接地等基础资料，配合甲方及时完善现场签章及相关的合法使用手续，如因乙方原因造成的手续滞后与甲方无关。塔xx□拆前，若受场地条件的限制，由乙方方向城管、交通、环卫、电力、街道等有关部门办理手续，并负责其相关费用。安、拆时乙方必须保证道路畅通，因道路不畅通而造成的一切增加费用由乙方负责。

2. 甲方安、拆塔机应编写施工方案，安、拆人员必须持证上岗，安、拆前必须进行安全技术交底。现场提供电源到塔机下，配置专用塔机配电箱，并确保电压380V且三相平衡，否则因用电问题或电压过低造成的设备损坏由乙方负责赔偿。塔机的基础定位和安装方向由乙方负责，塔机在安、拆(维修)过程中，乙方应在现场派人员配合甲方协调处理相关事宜，甲方负责设置地面安全警戒线，并负责安全警戒，禁止与塔xx□拆(维修)工作无关的人员进入。

3. 若因现场场地局限、现场塔机定点失误、塔xx装方向指定错误、或塔xx装在建筑物结构中而造成不能按照正常要求，安装或拆出塔吊所造成的损失按台班50%计费，增加的费用由乙方负责并承担全部责任，因乙方原因造成塔吊不能拆出注：(常规安、拆是指吊车能一次性到位，并限用25汽车吊安、拆，工作时间为两天，超出25汽车吊才能安、拆为增加的费用)。

4. 塔xx装完毕后，由甲、乙双方有关人员在现场进行安装验收并填写安装验收表，验收合格后方可使用，在现场使用时，相关手续由甲方负责办理，未经验收(检测)合格，乙方擅自使用造成的一切损失由乙方负责。

5. 塔机操作指挥人员：为便于乙方现场管理，由乙方委派持证专业人员担任操作工和指挥工，乙方承担操作工和指挥工管理责任。操作工和指挥工的工作安排、安全管理、薪金报酬均由乙方负责。

## 超市租赁协议书篇九

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

行业确认证书号：

依照《\_合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原\_令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

### 第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

1. 机械设备租赁及租金计算明细表(略)

## 表一、机械设备租赁及租金计算表

## 表二、机械设备操作人员工资计算表

2. 租金计算。机械设备租金每月合计 元(见表一)。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计 元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式： .

4. 支付时间： .

## 第二条 项目名称、使用地点

项目名称： .

使用地点： .

## 第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 日内，续签合同。

2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算；少于 个月，按 个月结算租赁费。

3. 本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

#### 第四条 保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。

2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

3. 其他约定： 。

#### 第五条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。

2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自故障发生第 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时间安排为： 。

#### 第六条 双方权利义务

##### 一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作(房屋租赁合同标准版合同范本)人员必须持证上岗。
9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日