

已经在还款了购房合同弄丢了办(优秀7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

已经在还款了购房合同弄丢了办篇一

甲方(卖方)：_____身份证号码：_____

乙方(买方)：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方向甲方购买房产并签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____区，该房屋的所有人为_____，建筑面积为_____平方米(详见土地房屋权证第号)。

第二条：上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为_____元，总金额大写：叁拾万零贰仟元整，小写：_____元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：交付期限及违约责任

1、甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清(出示相关收据)。

2、乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3、甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在____日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在____日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担

经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条：本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条：发生争议的解决方式

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

其他相关证明人签章：_____

签订日期：_____

已经在还款了购房合同弄丢了办篇二

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保。签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，

双倍返还已收取的定金。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年 月 日 年 月 日

已经在还款了购房合同弄丢了办篇三

甲 方：

乙 方：

甲方因 需要 ，特向乙方申请借款。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合

同项下借款，经双方协商一致，签订本合同，购房借款合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

一、借款金额、时间

第一条、 本次借款用于买房，共计人民币：

第二条、 总计人民币(大写)：

第三条、 本合同借款自 年 月 日起成立

二、借款利率

第四条、本合同利率现为现行公积金借款年利率 3.75% 。本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第五条、具体还款明细见附件

三、借款偿还

第六条、本合同项下的借款本息，采取有钱即还款方式，由罗菁监督，还款金额由乙方签字生效。

四、违约责任

第七条、乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分其下房产。 五、附则

第八条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第九条、本合同经双方当事人签名后生效，至甲方将本合同项下全部款项清偿时终止。

第十条、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

已经在还款了购房合同弄丢了办篇四

出卖人（甲方）：

身份证号码：

以上人是本协议中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：

身份证号码：

以上人是本协议中所述房屋的买受人。

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买安置房产签订本协议（共四页），以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在，安置房屋面积为平方米，房屋用途为住宅。装修情况：

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为平方米，按元/每平方米计价，共计人民币元整（大写：拾万仟佰拾元整），但由于房产证尚在办理中，如

实际安置房屋不足或超过平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意乙方付款人民币元整交付甲方，其中定金元整在年月日已支付，余款元整以付款收据为证。

第五条、房屋交付：

房屋竣工交付后7日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有

权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（年月日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

已经在还款了购房合同弄丢了办篇五

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 日

已经在还款了购房合同弄丢了办篇六

买房： _____(乙方)，身份证号： _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条、房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币_____元整

第三条、付款方式：

签订合同之日一次性付清

第四条、个性约定：

1、因乙方所购房屋为农村群众土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当用心全力配合乙方一齐解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后能够办理房产证时，甲方应予以用心配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔

第九条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效

第十条、本合同附二、三楼平面图

第十一条、本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份

甲方(签印)：_____住址：_____联系电话：_____

乙方(签印)：_____联系电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

注：双方在签订农村房屋买卖合同时，因咨询当地政府部门改房屋销售交易是否合法。

已经在还款了购房合同弄丢了办篇七

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条

甲方愿将自有坐落 市 路 号房屋 间，建筑面积 平方米售卖给乙方。

第二条

甲方出售给乙方的房屋东至 ，南至 ，西至 ，北至 （附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条

上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币 元，由甲方售卖给乙方。

第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币 元；第二期在交付房屋之日，付人民币 元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

甲方应自本合同签订日起 天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条

本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条

甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条

乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的'日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日‰计算的违约金给与甲方。逾期超过 个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第十条

甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十一条

交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于 个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

第十二条

房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

第十三条

本合同的附件与合同有同等效力。

第十四

条本合同一式 份，甲乙双方各执 份，另 份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 年 月 日 年 月 日