

2023年店面租赁合同标准免费 店面租赁合同(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

店面租赁合同标准免费篇一

身份证号码： _____

联系方式： _____

受转租方（乙方） _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

根据《_____》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）（编号____）该房屋的用途为____，乙方承诺按____（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（__币）__元，月租金总计为（__币）__元。（大写：__万__千__百__拾__元__角整）该房屋租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前___日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（__币）____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。
- 2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

- 1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
- 2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

- 1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

- 2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

———一年——月——日———一年——月——日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹f贰千元押金（1_____）（不计利息），合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

_____年_____月_____日

店面租赁合同标准免费篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方拥有六层楼房壹栋，坐落管葡路47号，其中一层店面壹间，厨房卫生间各壹间，现乙方需要租用做 ，经双方协商达成如下协议：

二、租期：租期 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。乙方如需续租应于租期满之前三个月告知甲方。在同等条件下甲方应优先租给乙方。租期内乙方不得转让。

三、租金。租金每月 元整，先交 个月租金 元整， 个月满

后继续交 个月，依此类推。房租第三年提租金10%。

四、押金：押金为人民币 元整，以保证合同的履行，到租期满，乙方租赁到期时，甲方验收一切税费，电水费单后，退回乙方押金 元整，如乙方提前退租，房租和押金一律不退。

五、水电费。乙方自行缴纳电费，水费，按平均多用多交，逾期不缴纳的滞纳金，由乙方负责缴纳直至缴纳为止。一切营业税等，甲方概不负责。

六、乙方在承租期间，不得在房屋内从事违法的事情，否则后果由乙方承担。如有发生意外或事故，由乙方负责，与甲方无关。乙方必须遵守治安管理条例，有关手续各自办理。甲方一旦发现乙方有违法行为，甲方有权没收合同，并收押金与租金，由此造成的一切后果由乙方自付。

七、乙方应爱护店面的各种设施，不得损坏，如有损坏除应照价赔偿外还应维修好。乙方应保持租用店面、厨房和卫生间的清洁卫生。

八、店面的一切装修，只能添新不能拆毁。

九、备注：

此协议一式二份，各执一份为据，此合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面租赁合同标准免费篇三

出租方：（简称甲方）

代表人：

承租方：（简称乙方）

代表人：

为明确出租方与承租方的权利、义务关系，依《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，达成如下条款：

一、套房的的位置，面积及用途

甲方有店面一间，_____出租给予乙方经营使用。

二、出租期限

出租期限为_____年，自二0_____年_____月_____日起至二0_____年_____月_____日。租赁期满，乙方有续租优先权。如乙方要求续租，应于期满前一、二个月内向甲方提出，经甲方同意，双方另行协商，重新签订租赁协议，方为有效，否则，甲方有权重新选择租赁对象。

三、租金数额，付款方法及交纳时间

2、 乙方应于每月的1日至5日内一次缴清当月的租金。

3、 合同签订生效之日，乙方应向甲方交纳保证金人民币乙方于合同期满退租后，应恢复租前原样交甲方验收，否则，甲方有权从乙方保证金中扣除修复费用后，将剩余保证金退

还乙方。(原样是有卫生间与隔墙、电路)

四、租赁设施保养

- 1、店面的后面门，作为消防门和通风门，不得出入。
- 2、甲方保证水配套完整，质量合格，用电由甲方负责至所租赁店面总开关处，余者各间店面的电源由乙方自行设和配置。
- 3、在租赁期间，出租店面及水电等附属设施，由乙方负责保养和维修，一切费用由乙方承担。
- 4、乙方若对店面进行装修整改时，须征得甲方同意，并严格按照《消防法》等有关规定的要求进行施工，但不得破坏店面的主体结构，如有危及店面质量的施工，其所有损失由乙方承担。
- 5、合同期满后，乙方应按时搬出店面，对于乙方添置的办公用品，设备等乙方应及时搬走，对会损坏楼房的结构及外观，质量的装修材料，乙方应无偿地留给甲方。

五、双方的权利和义务

- 1、在出租期间内，甲方对所出租的店面及附属设施不享有使用权，但拥有所有权。
- 2、在出租期间内，乙方应严格按照其经营范围，合法经营，不得违反国家有关法律法规，进行非法经营。同时在承租期间，乙方对店面应严格按照《消防法》等有关安全生产的法律进行管理，如出意外事故，全部责任由乙方承担。
- 3、在出租期间，乙方应按时向有关部门交纳其使用的水电费、卫生费及乙方使用所生产的各种费用。

4、在租赁期间，乙方应保持环境优美、卫生清洁，不得影响到周边群众的生产生活。

六、违约责任

1、乙方在合同期内，不得无故中止合同，否则甲方有权取消乙方交纳的押金。

2、乙方在合同期内不得把租用的店面转租给其他任何人或企业，否则甲方有权立即解除合同，收回出租的店面并取消押金，乙方应承担违约责任。

3、乙方若不按合同规定付租金(包括其应交的水电费、卫生费等各种费用)，逾期缴付者，每月以月租的20%作为违约交付甲方，超过二个未交，可视为违约，甲方有权采取措施，收回店铺，解除合同。

4、合同期满或合同被解时，乙方若未及时搬离租用的店铺内按合同财产损失，乙方应承担赔偿责任，甲方概不负责。

七、合同的生效和终止

1、合同经甲乙双方签字盖章后生效，合同期满终止。

2、本合同一式二份双方各执一份，如有未尽事宜，经双方协商作出补充协定与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店面租赁合同标准免费篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于 租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲方为乙方提供的房屋及单独的水电并保证畅通，水电费用乙方自付。

第二条 租赁期限

租赁期年，自 年月日起至年 月 日止。

第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期年租金为人民币 元/年；

2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数(计量)自行交费。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

(2) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方

行。

2、乙方的权利和义务

- (1) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。
- (2) 合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。
- (3) 按合同内容交纳租金及其它费用。
- (4) 乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。
- (5) 乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

第五条续租

- 1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。
- 2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

- 1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第七条违约

- 1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
- 2、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

店面租赁合同标准免费篇五

店面出租方：（以下简称甲方）

店面承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方同意将其拥有金銮广场商场96#店面租赁给乙方使用，现订立合同如下：

一、租赁期限：从20xx年3月16日至20xx年3月15日止。

二、租赁金额：每月人民币壹仟伍佰元，每季度16日前交付租金，共计4500元。如未交付租金甲方有权收回店面，押金不退。

三、本合同签订之日乙方向甲方交纳元整押金，本合同未到期押金不退。

四、乙方在甲方店承租经营期间遵守国家法律法规，如违法经营。甲方有权收回店面，押金不退。

五、乙方在承担经营期间应交电费及搞好店面卫生、安全防

火等措施由乙方承担。乙方不能随便更改店面设施及结构，如需改动，需经甲方同意，可以进行。

六、乙方在承租期间未经甲方同意，不得私自将店面转让给他方。

七、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，若乙方不续租需提前天通知对方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起，即生效，受法律保护。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

xx年x月x日

店面租赁合同标准免费篇六

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于 ， 建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定铺位租期为__ __年，自____年____月____日起至____年____月____日。

三、 租金和租金交纳期及条件

1、每年租金为人民币 ， 大写： 。 乙方以现金形式向出租方支付租金，租金第一次交付两年房租为人民币 ， 大写 ， 以后每年支付一次，并于每年 日前交至出租方。

2、房租租金前三年不变，合同期内后两年房租随周边房租涨或者落。

四、 水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳；

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

四、 出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

五、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给乙方造成的一切损失全部由甲方承担。

六、 乙方的职责

1、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终

止合同。

2、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责。

七、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

八、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- 3、甲、乙双方协商一致。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)： _____ 承租方(签名)： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

店面租赁合同标准免费篇七

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

二：租期__年(年 月 日至 年 月 号)租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租

用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一： 此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日