

外墙承包合同书文档(汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

外墙承包合同书文档篇一

合同编号：

签定地点：**市

本着平等互利的经营原则，经甲乙双方友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就加盟北京加一度科技发展有限公司代理事宜，在互惠互利，平等协商的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 立协议方

授权方（下称甲方）：

法人代表：****：

地址：

电话：

被授权方（下称乙方）：

法人代表：

地址：

电话：

第二条授权及经营约定

1. [经营期限]：鉴于乙方申请，甲方根据加盟计划自20xx年10月1日至永久(除不可抗力情况外)起建立合作关系。

2. [保证金]：本协议签订之时，乙方须向甲方一次性支付诚信保证金（人民币大写）_____（人民币小写）_____，以后不须再交纳。自合同签订之日起至合同结束，甲乙双方并未违约的情况下，甲方在十天内将该款无息退还给乙方。

3. [授权]：加盟授权从甲乙双方签订合同，并且乙方向甲方付清规定

的款项（实际须支付的款项种类和金额按签约合同规定为准）之日起生效。

第三条承诺

外墙承包合同书文档篇二

本着互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下合同：

一、乙方介绍客人入住*方酒店，*方按合同给予优惠价。

房间类型

前台门市卖价

*方给乙方的合同底价

是否含早餐（几份）

是否含服务费

二、乙方卖价与*方给乙方的合同底价之间的差额部分作为佣金返还乙方。

三、乙方负责订房工作，订房须加盖公章，经负责人签名后以传真方式通知*方，*

外墙承包合同书文档篇三

1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电，并承担由此带来的费用。

2、工期内甲方承担外架的使用租费。

3、负责提供与施工相关的材料。

4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项，与乙方协商解决施工中出现的的问题。

5、及时支付乙方劳务费用；

6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

(二)乙方责任

1、严格按本合同中的第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。

2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。

4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。

5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场清的到位工作。

外墙承包合同书文档篇四

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》DB64/048—xx执行。

引用标准：

《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》GB/T

《玻璃纤维制品实验方法》JC176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》DB64/048—xx

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： 68元（外墙挂板）； 70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款90%，剩余10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失，承包人承担所造成全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生损失。

4)、如保温效果达不到有关规定要求，承包人负责赔偿因此而产生损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须施工条件，如施工条件达不到而产生延误工期责任由发包人承担。

合同有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年 月 日 年 月 日

外墙承包合同书文档篇五

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗中立美术馆暨四川美术学院美术馆建设工程施工合同中得未尽事宜

协商一致，特订立补充协议一。

一、根据承、发包人双方签订的《罗中立美术馆暨四川美术学院美术馆建设工程》施工合同中专用条款“按照投标文件的规定，承包人向发包人以现金(转账支票)方式按中标金额的5%在合同签订后7日内交纳履约保证金”

由于该条未明确履约担保金的退还具体时间，现补充明确为：按照投标文件的规定，承包人向发包人以现金(转账支票)方式按中标金额的5%在合同签订后7日内交纳履约保证金，基础工程完工，经验收合格由发包人及监理人书面确认后7日内发包人向承包人退还履约保证金总额的20%(无息退还)；主体结构完工，经验收合格由发包人及监理人书面确认后7日内退还履约保证金总额30%(无息退还)，承包人承包范围内的工程全部完工，经发包人及监理人书面确认后7日内退还剩余的50%(无息退还)。

二、其他本补充协议若与原施工合同不一致的按本补充协议执行保证金退还协议书合同范本。此补充合同未涉及的条款，执行发包人与承包人签订的《罗中立美术馆暨四川美术学院美术馆建设工程施工合同》。本补充协议与原施工合同具有同等法律效力。

三、本协议一式捌份，发包人、承包人各执肆份。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

外墙承包合同书文档篇六

需求方：（以下简称甲方）

供应方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》，经双方友好协商，乙方向甲方提供外墙节能保温材料。为明确双方权利和义务，特签订如下协议以共同遵守：

一、材料供应范围：

乙方向甲方承建的湖南湘水龙头温泉度假村工程工地提供外墙节能所需外墙外保温材料。

二、施工质量要求及验收：

2、乙方负责甲方保温系统材料现场取样送检一次（费用由乙方承担），并配合甲方组织验收。

3、乙方须保证外墙保温材料检验合格，如因检验不合格，给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

三、材料单价：

数量为暂定，具体以现场验收量为准；材料单价中包含运费和税金。

四、付款方式：

乙方送第二批货到达甲方工地之日付清第一批货的货款，送第三批货到达工地之日付清第二批货的货款，依次类推，最后一批货物的款项在工程竣工验收合格后十日内付清。每批货款支付时乙方提供当次货款发票。

五、双方职责和义务：

a□甲方：

- 1、甲方须按照合同约定及时支付乙方材料款；
- 2、负责提供所需材料进场时间计划，提前一个星期申报计划，乙方凭甲方电话通知发货。
- 3、甲方负责工地卸货。
- 4、甲方应严格按乙方提供的施工方案施工。

b□乙方：

- 1、必须按照甲方定购的数量提供材料送至乙方工地，并随货提供产品出厂检验报告(复印件)、合格证(原件)、使用说明书(原件)、施工方案、生产厂家资质证明(复印件)等资料，复印件需加盖乙方公章。
- 2、如因乙方提供的材料质量问题导致外墙保温系统验收不合格，由此给甲方造成一切损失由乙方承担。

六、本合同在执行中发生争论或纠纷，甲乙双方协商解决，解决不了时，按以下方案处理：

- 1申请仲裁机构仲裁；
- 2向有管辖权地人民法院起诉。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字(盖章)之日起生效，货款结清且工程竣工验收合格后失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙承包合同书文档篇七

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿, 公平和诚实信用的原则, 双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一: 工程名称: 外墙外保温施工工程。

二: 工程地址:

三: 承包内容: 包工包料: (所有的外墙外保温作业面, 水泥砂浆、线条粉刷和安装)。设计保温材料: 。

四: 合同价款

1: 合同单价每平方 元。

2: 付款方式:

工程完工后, 付总工程款, 下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任:

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、乙方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费及工人工资)。
- 9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；
- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；
- 4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应

顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____分，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日