

最新村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结(实用7篇)

总结是指对某一阶段的工作、学习或思想中的经验或情况加以总结和概括的书面材料，它可以明确下一步的工作方向，少走弯路，少犯错误，提高工作效益，因此，让我们写一份总结吧。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇一

xxxx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约)；县城村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆

迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作；xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约；金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约；县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户；xxxx村万佛路改造项目完成17户签约；丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约；各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作；下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源；并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格；同时，对分配方案进行公示与确认；为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置；xxxx村256套安置房已完成225套安置；丰墩村532套安置房已完成399套安置；北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三) 配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xxxx年10月10日开始，为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工

作，开发区管委会展开全面部署，设立网格化管理机制，责任到岗，落实到人。我办人员主动投入这项工作中，在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时，积极参与烟花爆竹燃放管理，不分昼夜，广泛宣传、值班巡查，在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了，我们呼吸的空气更清新了，少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

(二) 严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三) 宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇二

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

二、工作完成情况：

事务和档案管理等工作。

三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，

我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的’，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇三

(1) 认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板

桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混。材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

(2) 认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁人的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3) 认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根

据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行了细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的的话多说，对团结没利的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和业务水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自主持召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

为了使广大拆迁户了解拆迁、理解拆迁、支持拆迁，我们在通过各种形式进行宣传、拆迁人员还不厌其烦进行解释、宣

传拆迁改造项目实施的重大意义和光明前途，一是宣传入户。拆迁办在姚主任的带领下，深入被拆迁户家中进行宣传，解释相关拆迁补偿安置政策，耐心解答群众提出的各种问题，取得拆迁户的理解和支持。二是以情拆迁。在拆迁过程中，拆迁办主动为困难群众联系搬迁公司，并为困难户集中修建住房，让拆迁户无后顾之忧。并有针对性对贫困户等弱势群体实行特殊帮扶，让无情的拆迁变成有情的安置，用真诚的关怀拉近距离，以周到的服务赢得信任。通过阳光操作，让公民享有充分的知情权、参与权、决策权、表达权和监督权，把政府意志转化为民众意志，我们本着实事求是的原则，有利拆迁的原则，有利群众基本利益的原则，具体问题具体对待，为实现平安拆迁打下了良好的基础。

我们以“实事求是、依法处理，区别对待、限期解决，有利稳定”为工作准则，在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待，在接待中坚持做到三个及时：一是对政策有明文规定的及时答复；二是对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复；三是对领导和上级转批的，及时进行研究处理，真正做到事事有落实，件件有着落。确实做好拆迁户的思想工作。

今年以来我们始终将和谐社会建设放在全部工作的突出位置，严格要求全体工作人员，增强服务意识，换位思考，站在拆迁当事人的角度看问题。对拆迁户多走访、多座谈、多调查，多考虑拆迁户各方面的实际困难，及时予以帮助解决，同时认真宣传政策，耐心讲透道理，严格遵守拆迁工作程序，严格依法办事。在拆迁工作中，我们本着高度负责的精神，把对拆迁户的安置，做为工作上的重中之重。合理的拆迁补偿安置是维护被拆迁人的合法权益、做好拆迁工作的重要基础。因此，我们本着对拆迁户高度负责的精神，认真做好每户的安置工作，确保他们的合法权益受到保护，在实际工作中我们严格要求拆迁人的补偿资金按时到位，设立专门帐户，专款专用并足额补偿给被拆迁人。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹。

二是强制拆迁顾虑多、困难大，依法强制拆迁的手段不能充分发挥。

三是拆迁工作人员来自不同的单位。工作压力较大，缺乏有效的激励机制。

1、加强全体拆迁工作人员对政策法规的学习，提高自身素质。

2、全面掌握各项拆迁法规和政策，坚持依法行政。

4、坚持“三不放过”，拆迁补偿不合理不放过；拆迁纠纷未处理好不放过；损害群众利益的事情不放过。

总之，我办的拆迁工作虽然取得了一些成绩，但是与上级的要求还有很大差距，工作中也还存在着很多不足。在今后的`工作中我们一定更加努力，发扬成绩克服不足，将更强的责任心和更大的热情投入到工作之中，争取圆满完成所有工作任务。

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇四

一、领导重视，为拆迁提供强有力的保障。

管委会上下高度重视拆迁工作。春节后，管委会马上就组织召开拆迁动员大会，制定出台《宁波国家高新区20xx年拆迁工作目标任务及其考核奖惩实施意见》。委主要领导关心拆迁工作，多次听取拆迁汇报，督促检查拆迁进度，协调解决拆迁难题，为拆迁工作取得突破提供了保障。两个街道及各区块负责人也高度重视拆迁工作，都迅速行动，把主要精力投入到拆迁工作中去，保障了拆迁任务的顺利完成。

二、创新机制，不断完善拆迁工作举措。

1、实行区块负责制度□20xx年的拆迁工作实行区块负责制，按照“街道为主、部门参与、责任到人”的基本原则，细化目标、落实责任，将全区拆迁计划任务分解为11个区块，以区块为单位建立拆迁指挥组和实施考核奖励，每个区块由一名街道(局)领导为负责人，其他人员由所在街道(局)统一安排，联系部门派员参与。管委会与两个街道的书记和各区块负责人签订了责任状，明确了工作责任。

2、加强日常督查考核。我办加强日常的考核督查工作，一年来编制了12期《拆迁工作简报》，及时通报拆迁工作的进展情况，并在简报中专门开设督查专栏，每月督查重点拆迁项目的完成情况，使各区块间、街道间形成了相互竞争、相互促进的良好工作氛围，为领导掌握拆迁工作动态、调整和加强工作力度提供数据支持。

3、实行集体议事制度。在解决农村集体土地房屋拆迁中的有关矛盾和问题时，新实行了集体议事制度，通过会议形式集体商讨处理办法，并在会后出《会议纪要》予以确认。一年来共出29个《会议纪要》，研究解决了拆迁中遇到的共性和个性问题80余件。

三、依法行政，通过法律途径推进拆迁。

1、积极应诉，打好拆迁官司。针对老百姓提起的拆迁诉讼，我办高度重视，认真研究原因、过程、结果，充分准备应诉资料，积极组织人员应诉，以维护拆迁工作的合法性、严肃性。一年来共应诉拆迁案件4起，经积极准备、并与律师及法官充分进行沟通，这些案件最终全部取得胜诉，为以后处理同类拆迁纠纷树立了良好的榜样。

2、主动出击，启动房屋拆迁行政裁决和强制执行程序。一是启动房屋拆迁行政裁决程序。在多次做思想工作无效的情况

下□20xx年拆迁办向管委会申请了针对6户涉及重点项目的拆迁户房屋拆迁行政裁决，同时继续与拆迁户进行沟通，最终有4户签订了拆迁协议。二是启动房屋拆迁强制执行程序□20xx年，涉及李惠利东部院区项目建设的庄前村1户拆迁户对于管委会做出的行政裁决不理不睬，我办向法院申请对其房屋实施强拆。在法院、公安机关等单位的支持配合下，最终这户拆迁户在法院上门张贴强制搬迁公告后，主动与我办联系，按政策签订了拆迁协议。这次强拆行动，还触动了涉及李惠利东部院区项目建设的庄前村另外4户拆迁户的神经，他们在之后的一个月也陆续与我办签订了拆迁协议。至此，李惠利东部院区项目的拆迁任务全部完成。

四、分清主次，确保工程项目顺利推进。

年初制定的拆迁目标任务不仅对拆迁数量有要求，而且对拆迁质量有要求，把涉及工程建设的都列为重点拆迁项目，考核奖惩也都向重点拆迁项目倾斜。重点拆迁项目共有三类：一是涉及市重点项目建设的；二是涉及安置房建设的；三是其它涉及道路、学校等项目建设的。在实际工作过程中，我办非常重视涉及工程建设需要的重点拆迁项目，要求各区块负责人把主要精力投放到重点拆迁项目上，日常的督查主要也针对这些重点拆迁项目，从而更好地确保了工程建设的顺利推进。一年来，涉及清逸路、聚贤路(徐村段)、李惠利东部院区等建设需要的重点拆迁项目都已全面完成，其它重点拆迁项目完成情况也较好。

五、组织培训，提升工作人员拆迁业务水平。

1、组织区块负责人考察学习。年中，我办组织区块负责人赴海曙区考察，学习海曙区在推进拆迁工作中好办法，与海曙区拆迁业务骨干面对面交流拆迁工作的经验和得失，取得了较好得成效。

2、组织拆迁骨干参加业务培训□20xx年国务院颁布了《国有

《土地征收与补偿条例》，宁波市也相继出台了《关于贯彻实施国有土地上房屋征收与补偿条例的若干意见》和《关于印发宁波市市区国有土地上房屋征收若干规定的通知》两个配套政策，明确了房屋征收制度下的新的体制，完善了补偿、补助和奖励的政策标准。以此为契机，我办组织骨干人员参加房屋征收业务培训，提高他们的业务水平，为今后我区开展房屋征收活动打下了扎实的基础。

六、妥善处理，做好拆迁信访维稳工作。

1、认真做好日常拆迁信访接待处理工作。我办在平时处理拆迁信访接待工作中，始终严格按照“来访有记录、来信有答复、处理有反馈”的要求，耐心细致地做好宣传解释工作，通过妥善处理信访问题化解拆迁矛盾，维护了社会稳定。一年来共接待拆迁上访咨询200余人次，受理上级转来的拆迁信访件72件，办结率为100%。

2、及时妥善解决突发性拆迁问题。拆迁工作的不稳定因素的较多，在突发性拆迁问题爆发后，我办积极与拆迁户沟通，积极与相关部门联系，做到信息灵敏、反应快捷、处置果断，避免引发市以上个访和群访。如：聚贤路(徐村段)建设过程中，发生了拆迁户的房屋被施工单位误伤事件。对这一突发性拆迁问题，我办高度重视，及时与拆迁户沟通，稳定他们的情绪，同时积极与区信访、公安、建设以及邱隘镇政府、业主单位、施工单位等衔接，通过组织召开座谈会化解矛盾。最终该事件得到了较圆满的解决，也维护了群众利益。

七、存在主要困难。

(一)拆迁受到多种不利因素的影响和制约。

1、拆迁大环境影响。目前我国的拆迁氛围较差，能代表民意的网民基本是一边倒的支持“钉子户”种种不合法的拆迁利益诉求。同时，拆迁意外发生后，政府为消除社会负面影响

而发布的信息，往往会被误认为是支持“钉子户”。

2、周边地区的拆迁政策影响。我区周边有江东区、鄞州区、北仑区等，这些地区的拆迁政策与我区都存在着差异，它们中不利的一面往往被忽略，有利的一面往往被拆迁户所重视，使得我区部分拆迁户的心态受到较大影响。

3、我区自身存在多种不利因素。我区从20xx年起开始大规模拆迁，拆迁的面积很大，涉及的人数也很多，很多拆迁户有了较丰富的拆迁经验。大规模拆迁过程中，政策掌握上存在着一些不平衡，导致一些拆迁户存有晚拆多得益的想法。同时8年多来，拆迁政策一直未作大的调整，部分政策已经不适应当前的形势，但修改又会触及部分已拆迁人员的利益，政策调整处于两难的境地。

(二)房屋拆迁强制执行程序难走。

强拆是对付“钉子户”的最终武器，海曙、江北等区域的住宅拆迁完成90%以上时一般都会启动强拆程序，最后的10%要依靠强拆来解决。我区则很难使用这一武器，因为走房屋拆迁强制执行程序需要得到法院的支持，而我区没有法院。强拆往往会带来很多后遗症，因此法院不愿接手实施强拆。20xx年虽然启动了一起强拆程序，也取得了较好效果，但大范围推广使用存在困难。

八、下步工作打算。

(一)以贯彻征收条例为契机，进一步完善工作体系。

1. 20xx年1月21日，国务院颁布了新的《国有土地上房屋征收与补偿条例》。为贯彻新条例的实施，市政府也相继出台了《关于贯彻实施国有土地上房屋征收与补偿条例的若干意见》和《关于印发宁波市市区国有土地上房屋征收若干规定的通知》两个配套政策，明确了房屋征收制度下的新的体制，完

善了补偿、补助和奖励的政策标准。2、为适应新的形势，高新区拆迁工作体制也须相应调整。拆迁办拟有二方面的工作任务和职责：一是集体土地上的房屋拆迁，二是国有土地上的房屋征收，牌子名称也应有二个，相应的管理职责也增加了。在工作机制上，这几年形成了在管委会领导下，以拆迁办为总协调，各街道为实施主体，各相关部门积极配合的拆迁工作机制，起到了很好的作用，新的一年，工作考核机制也应完善改进。

(二) 以加强依法行政为方向，进一步规范拆迁行为。

1、加强房屋拆迁和征收的前期工作。一是做好房屋拆迁和征收决定作出的前期手续办理，确保工作的合法性；二是完善区拆迁征收补偿政策及方案的制定，与国家、省、市有关新政策相对应；三是加强对房屋征收新政策的宣传工作，保障被征收人的知情权，维护被征收人的利益。

2、认真做好及配合征收行政裁决、复议诉讼、申请强制执行工作。

3、积极推进“阳光征收”、“阳光拆迁”的信息化建设，加强落实信息公开事项，完善“阳光征收”、“阳光拆迁”管理制度。

(三) 以总结经验教训为手段，进一步创新工作方法。

通过几年拆迁实践，有许多好的经验及教训可总结。从横向看，要虚心学习周边地区推进拆迁工作的新经验、好办法；从纵向看，要认真总结近几年来我区拆迁工作的经验和教训。针对拆迁工作中出现的新情况和新问题，工作的很多方面值得去探索创新：如拆迁形成合力方面，如何让各部门尽早介入，充分发挥形成合力的最大效应；如何加强督查和考核，让真正干事者能干事者更有信心更有积极性，让流于形式善于强调各种困难者更有压力更有紧迫感；如何采取有效手段尽快

地扫清一些无理取闹、漫天要价的“钉子户”而又确保社会稳定;如何规范拆迁程序,做好依法拆迁等等。

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇五

今年前三季度□xx市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求,在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下,密切联系指挥部各征地工作组的力量,以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导,克难攻坚、重点推进,全力做好重大项目的征地搬迁工作,取得了一个又一个重大突破,强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

根据今年征地拆迁工作的总体部署,我办结合实际情况,精心安排征地拆迁计划,分解任务,落实责任,全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”,加班加点不叫苦,进村入户不喊累,克难攻坚,奋力拼搏,做了大量艰苦卓绝的工作,取得了显著成绩。截止11月10日,征收土地面积4428.436亩,拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米,临时建筑68330平方米)。

1. 强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后,紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作,使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止,共测量东郊片土地4644.409亩,丈量房屋823家庭户,有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议,占总数的88.33%,安置2116小户4869人,实现征地2530.773亩。此外,依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作,并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式,12个地块中已有4块开展土地平整,另有6块正在组织投评和招投标,同时临时安置周转房项目已启动。

2. 全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地723.113亩，完成任务的73.19%。

3. 加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20xx年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4. 加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地252.782亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座；楠木山加油站完成征地0.593亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地98.719亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地6.832亩，长湖路征地44.132亩，市人民公园征地1.567亩，环卫处征地4亩。

5. 11月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市人民政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1. 完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的

发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《xx市人民政府关于印发xx市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》（东政发〔20xx〕4号）和《xx市人民政府关于印发xx市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》（东政发〔20xx〕15号），不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3. 认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4. 积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了xx市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《xx市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年xx市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5. 做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《xx市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6. 热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

1. 一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调

解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作；防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2. 长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3. 一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1. 抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质；进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开发开放试验区建设的需要。

2. 加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3. 继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4. 积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5. 全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6. 集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。
7. 进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。
8. 完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。
9. 继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇六

经过三个月的艰苦奋战，截至目前，已完成（基本完成）征地苗木补偿1100亩，草签协议土地565.04亩，签订正式协议土地738.87亩，签约率（包括去年遗留）占全年征地任务的75%，占全区上半年下达征地任务总量的48%。完成各类拆迁面积16.3万平方米，占年度任务的78%，占全区上半年拆迁总量的35%，其中住宅766户，拆迁面积136347平方米；非住宅13家，拆迁面积26758平方米，拆迁总量和进度居全区首位。值得一提的是涉及191户住宅、3.15万平方米面积的宁波市单体投资最大的华东mall项目横山地块在12天内就全部完成了签约，成为我区首个在规定签约期限内签约率达100%的拆迁项目。在新项目推进的同时，遗留问题也取得了一定的成绩，上半年已解决97户住宅和10户非住宅，合计拆迁建筑面积48635平方米。

一、在统筹谋划上，领导重视，机制顺畅

征地拆迁作为洪塘建设的重要环节，是加快推进项目建设的基础和关键。街道党委、办事处高度重视，把征地拆迁工作确定为当前工作主线、不定期召开党政班子会议及各村支部

书记、主任座谈会，对征地拆迁工作上一阶段成果进行总结，深入分析征地拆迁工作面临的形势，及时解决各工作小组出现的问题，同时研究下一阶段目标任务，指导各村征地拆迁“有力有序有效”开展。

征迁工作之所以能顺利推进，除领导重视外，顺畅的工作机制是基本的组织保证。由街道、村、建设单位组成的“三位一体”征地拆迁组织体系以及“属地负责”的工作机制，有效发挥了街道办事处、项目工作组、基础组织的主体作用和党组织的战斗堡垒作用，切实增强了征地拆迁工作的时效性，在推进征地拆迁工作中发挥了巨大作用。在村作为责任主体推进的同时，街道办事处各有关部门全力配合服务，形成全街道一盘棋、上下一条心的有利局面，充分调动和发挥了部门作用，呈现出大兵团联合作战格局。另外，实行的进度周报制、例会制等制度，对严格掌握各村征地拆迁进度、保证完成征迁任务起到了有效的督促作用。

二、在氛围营造上，大力宣传，合力造势

宣传和氛围营造，对一项工作开展的好坏与否至关重要，征地拆迁工作也不例外，可谓是声势越大，阻力越小。因此，街道一直十分注重征迁工作的环境氛围营造，不断加大征地拆迁政策和城市化建设的宣传力度，着力在全街道范围内形成“人人理解、人人支持”的和谐征迁氛围。主要通过加大政策法规宣传培训力度，在征地拆迁前期就在各村召开村两委扩大会议，在会上对村两委干部、村民代表、党员代表进行了政策宣传和问题解答，力争做到“明白丈量，安心拆迁”。并采取新闻报道、横幅标语、宣传资料公示咨询等多种方式，讲清推进城市建设给群众带来的实惠，面对面地分析配合征地拆迁工作的好处，帮助基层解决实际困难，更用身边的事实证明征地拆迁和城市化推进是发展的趋势，多措并举积极争取群众对征迁工作的理解和支持。

三、在具体工作上，政策明确，狠抓落实

征地拆迁能否在全街道范围内顺利、有序、平稳推进，掌握好政策是一个核心问题，是其他工作顺利开展的前提和基础。一旦政策掌握不好，运用不娴熟，必将影响面上工作。街道办事处在征地拆迁工作政策把握上，既注重合法性，也体现合理性，在上级政策出台后，认真听取方方面面意见，广泛磨合达到真正思想统一。一方面维护了政策的严肃性，另一方面又根据实际情况满足了广大拆迁户的合理要求，有力地促进了征地拆迁工作的推进。

为全力破解征地拆迁工作中遇到的难题，顺利完成全年征地拆迁任务，街道通过成立专项工作小组和设置拆迁“项目经理人”，建立了“责任明确、分工合作、保障有力”的条块结合工作机制。块上，今年4月初街道专门成立了由班子领导任组长，机关中层干部、村（社区）干部担任骨干的十大区块协调工作小组，对横山、洋市、荪湖等重点开发区块的前期征地拆迁工作，采取组团攻坚的方式，明确责任，主动调动各种社会力量，积极利用各种渠道，充分发挥工作潜能，集中精力破解难题，并建立每月定期汇报项目进度、共同研讨攻坚重点的研判机制。条上，街道对每个拆迁项目设立了1名“项目经理人”，由其对该项目的开展全面负责；下设若干个攻坚小组和1个保障组，各攻坚小组根据分片情况全面系统地了解、掌握所负责拆迁户的基本情况，并通过小组集体探讨的形式针对各类“疑难杂症”本别提出解决方案。个案解决方案由“项目经理人”汇总，经街道“拆迁项目会审组”商议后最终确定；与此同时，项目保障组则根据项目的进展情况及时提供各类后勤保障服务。洪塘的这一做法得到了区领导的充分肯定。

四、下步工作计划

虽然目前我街道的征地拆迁工作实现了“时间过半、任务过半”的基本要求，但下半年的工作难度可能要远远大于上半年，为此，我们必须进一步坚定信心、认真部署、广泛动员，尽快完成旧宅徐、上宅、洋市等村的征地工作和宁波前洋立

交、安山袁家自然村、北外环高架及姚江堤防工程的拆迁任务，为全面完成年度征地拆迁工作目标而努力。

村居拆迁工作总结汇报 征地拆迁工作总结篇七

xxxx年，九x镇拆迁办高效联动，分工协作，责任到人，开展xx个项目的征迁工作。全年共重点抓好三项工作：一是加大拆迁扫尾力度，努力完成河西地块和xx号（金池）地块的扫尾工作。目前，河西已完成x户农拆户□x家企业□x户非住宅的签约工作，剩余xx户农拆□x户城拆正在抓紧攻坚中□xx号（金池）地块未签约的x户农拆户已基本完成报批程序，预计年后将启动强拆程序，确保规划金池道路的正常开工建设。二是完成河头片区的道路、旅游、教育等地块的征迁任务。其中锡家路地块、横溪高端民宿地块共签约x户，均已拆除清零，拆除清零占全年总项目数的xx%□四季九龙三期地块、四季九龙教育地块、九龙大道西侧地块，共签约x户非住宅□x家企业，均已均已实现协议清零，协议清零数占全年总项目的xx%□老菜场地块已签约x户，目前剩余x户正在努力商谈中。三是完成长石□xx片的征迁工作，徐王路口西侧x□地块正在按计划商谈中。城市拆迁区块天德邵地块拆迁面积xxxxxx平方米，涉及拆迁户数xx户，目前已签约xx户，协议率为。芯片产业园陆家庄地块拆迁面积xxxxxx平方米，涉及拆迁户数xxx户，目前已签订协议xxx户，协议率为xx%□

1、组织落实得力，强力推进拆迁工作。在拆迁工作中，党政一把手亲自抓，班子成员认真做，拆迁人员齐心动，拆迁办人员全体下沉至前线，与各部门抽调的骨干力量通力协作，各个突破，实现了团队作战力。

2、工作举措有力，快速推进拆迁进度。一是深入宣传发动，充分利用广播、公开栏等宣传方式，组织宣传拆迁政策和相关知识，营造良好的社会氛围。二是坚持阳光拆迁政策。坚持

“一把尺子量到底”的工作原则，坚持公开公平公正，接受群众监督，耐心解答群众疑问，减少拆迁阻力，努力做到柔性拆迁。三是坚持团队协作，明确工作职责。在天德邵、陆家庄拆迁地块工作中，拆迁办科学评估、合理安排，从前期的调查摸底到后期的工作组人员配置，均实行量化考核，从点到面合理安排，从而保障了一个月内打胜仗。在天德邵拆迁工作中，首次尝试采取拆迁工作进度亮牌制，让拆迁工作进度直面群众，得到了领导和群众的一致认可。

3、监督管理给力，强势保障拆迁清廉。严明工作纪律，实行廉勤考核机制，主动邀请区、镇业务部门实施动态考核，多措并举抓好作风纪律工作。在日常工作中，公开监督联络员名单和联系方式，扩大监督渠道，在做好自身廉洁监督管理的基础上，接受群众的监督。在xxxx年，未接到一起涉及拆迁廉洁问题的信访举报，实现了廉洁xxx%的承诺。

当前，九x镇拆迁工作面临着三方面的难题：一是拆迁任务重，涉及面广，拆迁项目共涉及x个行政村xx个地块。二是时间紧压力大。特别是天德邵地块和陆家庄地块，限期一个月内完成xxx户农拆任务，难度可想而知。三是河头老地块等历史遗留地块的工作难度加大。特别是在房地产市场不景气的情况下，被拆迁人的搬迁意愿不强烈，要价逐年提高，给工作带来了难度。在接下来的一年，我们将集思广益，通力协作，努力开创新的局面。

xxxx年，九x镇拆迁办征迁目标数为xx项，其中，新增征迁数为xx项，历年征迁数为x项，共计征迁面积亩（万平方米），其中农拆户数xxx户，非住宅xx户，企业xx家，商铺和住宅xx户。九x镇拆迁办将在镇党委、政府的领导下，在区各职能部门的指导下，继续再接再厉，以饱满的姿态迎接新的挑战。

1、继续加大农拆工作力度，力求以拆迁带动一方、改造一方、致富一方。继续完成河头片河西区块□xx号区块历史遗留拆迁

区块的项目清零工作；完成xx村方俞片□xxx村邵家、汪家、潘家等四个自然村的拆迁工作，涉及农拆户xxx户，拆迁面积亩□xxxxxx平方米），目前拆迁工作的前期动员工作已按计划逐步开展；完成黄杨桥东地块和老油车地块的拆迁工作，涉及农户xx户，拆迁面积亩□xxxxxx平方米）；完成xx村徐王徐家库的征迁工作，涉及农户xxx户，征迁面积xxx亩（xxxxxx平方米），其中基本农田xxx亩（xxxxxx平方米）。