

2023年租房合同样本(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房合同样本篇一

甲方乙方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方出租给乙方的房屋位于 室，建筑面积 平方米。房屋内设备及装修等详见附件一《家俱家电设施清单》。

一、租赁用途：该房屋仅限为_住宅（非商业）用途，仅限出租给 承租人本人及其家属 作为居住使用。乙方不得以任何方式擅自转租或另做他用，如有发现视为乙方违约行为，甲方有权收回房屋并且不退还押金。

二、租赁期限及租金：

月租金为人民币 __ __元，大写_人民币： 整__。

b) 租赁期间从__年__月__日到__年__月__日止，每月租金为人民币 __ __元，大写_人民币：整__。

c) 本合同租赁期限最长有效期为 年， 年后如需续签合同另行商讨

签订。

三、付款方式：每__三个月__付一次租金，押金为 一个月租金。乙方应在本合同签订后一次性付清前3个月的租金和1

个月押金，第二次付款应在前3个月租期结束前10天内支付租金，以此类推付款。除第一次付款用现金支付外，其他付款以银行卡转帐方式支付。

卡属银行：

收款人：

收款卡号：

四、合同签订之日，乙方一次性向甲方支付 前3个月 租金，人民币 ____元。乙方一次性向甲方支付人民币 ____元押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用及甲方确认收房无损（以入住时房屋状况为参照）后，甲方应将押金无利息退还乙方。

五、租赁期间，乙方应负责支付以下费用：水费、电费、煤气费、物业管理费、卫生管理费等费用。电信网络、电话、有线电视由乙方自行联系电信和有线电视部门来安装，费用自负。灯泡属于易损品，期间如有灯泡被烧坏，由乙方购买并安装，费用由乙方承担。

六、欠费约定：租赁期间乙方如有拖欠租金，每天按拖欠租金部分的2%加收滞纳金，租金拖欠达到半个月的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故提前解除合同，当事人一方如正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同一方支付一个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋从事任何非法活动，如有发现，甲方有权提前解除合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、

法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方应爱护室内一切设备，如因故意或过失造成该房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方续租，须提前 30天 与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家俱杂物等布置不搬者视为废物，任由甲方处置，乙方不得异议。

十一、乙方应遵守《 市人民政府令》第2号，即市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。暂住人员租赁住房应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、 本合同若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另拟补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、 本合同自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

十四、 合同附件：附件一《家俱家电设施清单》。

甲方：（签字盖章）

签署日期： 联系电话：

乙方：（签字盖章）

签署日期： 联系电话：

附件一：家俱家电设施清单

一、家电设备

二、家俱设施

1)

三、其他

1)

双方确认：以上家俱家电设施数量确认无误，家电设备运行正常。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

日期： 日期：

租房合房合同样本篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：__，面积为：__。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况

1、本合同租赁期限为月，自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____.

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____.

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲

方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)法定代表人：

签字日期：

乙方(签字盖章)法定代表人：

签字日期：

租房合房合同样本篇三

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、基本情况

甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条、租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的'收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：1.有关税法 and 镇政发(__)第__号文件规定比例由甲、乙方各自负担；2.甲、乙双方议定。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(__)城住公字第__号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

- 1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3.由乙方负责维修；
- 4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由__方承担(__)；所有权属__方(__)。

第五条、租赁双方的变更

- 2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应当支持乙方的合理要求。

第六条、违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条、免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

第八条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式__份，其中正本__份，甲乙双方各执__份；副本__份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____（盖章）承租方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）委托代理人：_____（签名）

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

租房合房合同样本篇四

- 1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。
- 2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名：_____身份证号码：_____学号：_____

(2)姓名：_____身份证号码：_____学号：_____

(3)姓名：_____身份证号码：_____学号：_____

第二条、租赁期限租期_____年，从_____年____月____日起到_____年____月____日为止。

第三条、租金及支付方式

1、每月租金为800元(大写零仟柒佰零拾零元整)。租金总额为9600元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付。

(1)□20xx-7-1前

第一次支付肆仟捌佰元整为(20xx-7-1至20xx-12-3)六个月租金。

(2)□20xx-1-1前

第二次支付肆仟捌佰元整为(20-1-1至20-6-30)六个月租金。

第四条、租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用；

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用，所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租房在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

第六条、保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付三百元的保证押金；支付时间为_____年___月___日前。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿以及逾期未缴纳的各种费用。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金。

第七条、退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发

生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的`所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

1、违背协议第五条(2、4)条款的。

2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

1、甲方向乙方提供的物品有：桌子张、凳子个、单人床张、柜子个、沙发一个、立式饮水机一台。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金，每逾期____日，则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期____日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条、本协议自双方签(章)后生效。

第十三条、本协议一式四份，由甲、乙双方每人各执一份，均具有同等效力。附：房屋租赁合同补充协议乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(一) 水电及安全：

- 1、乙方加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；因房屋建成年代较久，电路承受量有限，严禁使用大功率电器，如因乙方使用电器不当造成线路障碍，乙方承担相应责任。
- 2、交付使用时，甲方保证所有水管、水阀和水龙头均能正常使用，乙方承租期内使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理；自来水、电路等的维修需聘请专业人员，不得违规操作。
- 3、交付使用时，甲方保证所有低值易耗、易损部件(水龙头、阀门、灯管、灯泡，灯座、灯头、开关行、门锁等)完好，如使用中发生损坏，更换费用由乙方承担。

(二)、墙面整洁：房屋于_____年___月___日新装修完毕，室内墙壁、屋顶、门窗以及卫生间墙、顶、管道均粉刷一新，乙方应当爱护：

- 1、严禁在墙上乱贴、乱画、乱涂；
- 2、墙上不准钉钉子，不准挂衣服和其他物品，不准私拉乱接；
- 3、使用中注意桌子、椅子的边缘不要与墙壁磨蹭，另外注意脚不要踢到墙面，墙壁污损，照价赔偿。
- 4、租期开始及结束验收时，甲乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于___日内向对方主张，过期自行承担。附：装修费用：(赔偿参考)墙壁300元间、屋顶200元间、门80元扇，窗50元扇、卫生间230元、外阳台400元、内阳台400元，厨房400元。

甲方(签名盖):

乙方(签名盖):

_____年____月____日

租房合房合同样本篇五

地址: _____

性质: _____

法定代表人(委托代理人): _____

乙方(劳动者)姓名: _____

性别: _____

年龄: _____

家庭住址: _____

根据_____省劳动厅、人事厅、财政厅《企业试行全员劳动合同制暂行办法》(以上简称《办法》)和其他有关文件规定,甲、乙双方经过平等协商,自愿签订本劳动合同。

第一条合同期限:试用期自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止,期限为_____个月。工种_____。

第二条甲方的工作环境和生产条件基本符合《_____省厂矿企业劳动安全卫生条例(试行)》。

第三条甲方的权利和义务:乙方在甲方工作期间,甲方有制定规章制度和管理办法、分配工作和下达生产、工作任务并

按有关规定进行奖惩和辞退，检查乙方的生产、工作、学习和技术状况等权利；有为乙方支付劳动报酬、各项福利待遇，缴纳待业保险和养老保险金，改善劳动、工作、学习条件，参加民主管理和关心职工生活的义务。甲方必须正确行使权利，履行义务。

第四条乙方的权利和义务：乙方作为企业的主人，享有劳动、工作、学习、参加民主管理、获得劳动报酬和保险福利待遇，获得政治荣誉和物质奖励等权利。有接受甲方管理，遵守甲方纪律和规章制度完成甲方规定的生产和工作任务的义务。乙方必须正确行使权利，履行义务。

第五条乙方经甲方批准，脱产学习、长期病休、请长假或停薪留职等，需要签订专项合同，明确甲、乙双方在此期间的权利、责任、义务和其他有关事项。

第六条劳动合同期限届满，即终止执行。由于甲方生产、工作需要，乙方又要求继续工作的，经双方协商同意，可以续订劳动合同。劳动合同期限届满，甲方应在三十日内办完续订或终止劳动合同手续。逾期未办理有关手续，乙方要求续订的，应补办续订劳动合同手续，合同内容及期限按原合同不变。

第七条甲、乙双方在合同期内，一般不予变更劳动合同。甲主经上级主管部门批准转产、调整生产任务；或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更劳动合同。

第八条甲、乙双方按照《办法》解除对方劳动合同的，必须提前一个月书面通知对方，方可办理解除合同手续。乙方被辞退、除名、开除、劳动教养以及判刑，其劳动合同自行解除，不用提前通知对方。一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，予以赔偿。赔偿标准和办法，由甲、乙双方协商确定，并遵照执行。

第九条乙方患病或非因工负伤，从领取病举工资的次月起，按其工龄长短，给予3-18个月的医疗期。医疗期满，因病治疗需要延长医疗期的，由乙方提出申请，甲方审核批准，可适当延长。乙方医疗期满后，因不能坚持正常工作而被解除劳动合同的，发给乙方标准工资3-6个月的医疗补助费。

第十条按照《办法》正常解除劳动合同时，甲方须按乙方工作年限，每满一年发给本人一个月标准工资的生活补助费，最多不超过十二个月。其他情况不予发放。

第十一条乙方在合同期内一般不得调动(转移)工作单位。由于工作需要和其他特殊情况需要调动(转移)工作单位的，甲方负责按原身份介绍，并解除劳动合同，不发放生活补助费。

第十二条甲方按照国家规定为乙方向有关部门待业保险基金、养老保险基金，提供劳动报酬、工资性补贴和口粮补助等；乙方在甲方期间享受国家规定的劳动保险福利待遇；退休或待业后，也要享受相应的待遇。

第十三条乙方也要向有关部门缴纳基本养老保险和国家规定的各种费用。

第十四条甲方制定的厂规厂纪、店规店纪为本合同附加条款。

第十五条本合同一式_____份，甲方、乙方和劳动部门各存_____份。

第十六条本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格遵守执行。如在履行劳动合同过程中，发生劳动争议，任何一方均有权向劳动争议仲裁机构提请仲裁；仲裁不服时，可依照法律程序，向当地人法院起诉。

第十七条其他

_____□

甲方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

租房合房合同样本篇六

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲乙双方的'权利义务关系,双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限,自_____年_____月_____日止。年租金合计元。
租金一年一付,下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间,不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任:

- 1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。
- 2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。
- 3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。
- 4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合房合同样本篇七

甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条

出租房屋坐落地

址：_____。

第二条

出租房屋面积：_____

租金：_____元(月/年)

第三条

租赁期限(本合同有效期)：自_____年____月____日

至_____年____月____日

为期_____年____个月

第四条费用及交纳

一. 租房押金

1. 租房押金交纳标准为_____元×租赁房屋总面积。

2. 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵

扣。

二. 租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前____天，标准见附页。

2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的____%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用(含滞纳金)，其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产(物)，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产(物)依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施), 除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外, 保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。
3. 承担出租房屋的房产税。
4. 合同期内, 在乙方正常履行义务的前提下, 甲方不得提前终止本合同。否则, 按租房押金的计算方式向乙方承担责任。
5. 合同期内, 甲方不得提高租房押金和租金。
6. 出现其他违约情况时, 依法承担责任。

第六条乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。
2. 使用房屋前, 检查好所用房屋及附属设施, 之后发生的一切事故, 除不可抗力及甲方责任外, 承担修复和赔偿责任。
3. 维护房屋整体结构, 不得私自拆除和改建房屋。
4. 如需对房屋内的配电设备, 给排水设备进行更改, 对房屋进行装修, 须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行, 批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准, 并承担由此给任何他方造成的损害责任; 合同期满不再续租时, 须恢复原状, 不能(愿)恢复的, 向甲方支付恢复所需的费用, 该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5. 不得将所租房屋转租; 不得利用所租房屋进行非法活动, 否则, 乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。

6. 承担承租地域内所发生的事故责任(包括安全生产、用电、防火防盗等)，对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。
7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。
8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封)，乙方应当具实承担。
9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。
10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。
11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条

乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条

合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满____天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条

本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条

本合同与《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)一起生效。

第十二条

本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条

本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条

本合同解释权归甲方享有。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____