

房屋维修简单协议优秀

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

房屋维修简单协议篇一

(简称甲方)

(简称乙方)

一、工程概况：

- 1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处
- 2、工程名称：屋面防水维修工程
- 3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、承包价格：28200元

二、乙方职责：

3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

三、甲方职责：

1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款(不包括任何税金)

五、法律责任：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋维修简单协议篇二

甲方(定作人)：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(承揽人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

第一条 修缮修理项目、数量、报酬

修缮修理项目及内容计量单位数量或工作量报酬

单价金额

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第二条 定作人保证其有权对上述_____进行修缮。

第三条 承揽人保证其具修缮的资格证照, 有权从事修缮的企业。

第四条 材料

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第五条 检验

第六条 修缮修理时间

第七条 质量要求

第八条 资料提供

1. 定作人于_____时间, 以_____的方式向承揽人提供以下技术资料、图纸: _____。

2. 承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的, 应在____日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的____日内答复。

第九条 转包

1. 定作人(是/否)同意将定作物的主要工作交由第三人完成;

可以交由第三人完成的工作包括：_____。

2. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

3. 双方必须在得到对方书面批准后，雇佣第三方执行承揽人在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

4. 承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

第十条 保密

1. 双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。

2. 双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3. 定作人对其专有机密信息自行负责。

第十一条 中途变更的后果

定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

第十二条 协助

1. 承揽工作中定作人应对承揽人提供以下协助：_____，并满足以下要求：_____。

2. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在____天内履行协助义务，并可以顺延履行

期限。

3. 定作人逾期不履行协助义务的，承揽人可以解除合同。

第十三条 监督

承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

第十四条 保管义务

承揽人应当妥善保管定作人提供的材料以及完成的工作成果。因保管不善造成毁损、灭失的，承揽人应当承担损害赔偿责任。

第十五条 更换部件：

1. 部件更换可能会影响_____的功能、性能，承揽人要在与定作人协商认同后进行。

2. 定作人为承揽人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，承揽人需在与定作人协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

3. 更换部件的费用由定作人承担，承揽人有义务提供部件的报价，供定作人参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在_____市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。定作人可以在经承揽人书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。

4. 承揽人未经定作人同意不应自行更换或雇佣未经定作人书面同意的第三方更换或拆卸部件。

第十六条 交付

修缮修理项目完工后，交付时间：_____，交付方式：_____，交付地点：_____。

第十七条 验收

1. 双方约定由_____来进行本次修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由定作人来负担。

第十八条 修缮费用

本次修缮的费用为_____元，定作人在_____年_____月_____日前向承揽人预付材料款(大写)_____元，在本次修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第十九条 结算方式

第二十条 保修

设备修复后，对于该设备的同一故障，承揽人提供_____个月的保修。

但下列情况不属保修范围：

1. 他人擅自拆装或操作失误造成的损坏；
2. 使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤；
3. 因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏；
4. 因未经承揽人同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

第二十一条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同

的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二条 合同的终止

如果发生下列情况，各方有权单方面立即终止本协议。

1. 在没有特殊原因的情况下，双方有一方未能履行本合同的义务。
2. 未经定作人同意而私自更换部件。
3. 更换部件时，未经定作人同意私自更换非原装品牌/或假冒伪劣的部件产品，承揽人退还定作人所付的部件费用，并免费更换原品牌部件，如果造成设备损坏，承揽人要按市场价格进行赔偿。
4. 未经承揽人同意而拖欠承揽人货款。

第二十三条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条 声明及保证

定作人：

1. 定作人保证其有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承揽人：

1. 承揽人保证其有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第二十五条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十七条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十八条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十九条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第三十条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

房屋维修简单协议篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

一、甲方的权力和义务

- 1、负责提供必要的食宿条件和工程机械设备维修工具和机械。
- 2、按月支付其工资，月工资标准为2500元，学徒工月工资1200元。（放假，请假，事假除外）
- 3、有权监督其行为，倘若发现有违法乱纪的行为，立即解聘使用，并协助有关部门让其承担责任后果。
- 4、公司严禁上下班驾驶摩托车，杜绝无证驾驶其他车辆，若有违反一切后果自负。
- 5、公司实行考勤制度，有事必须请销假，违反制度规定的，扣除工资。
- 6、公司不承担个人行为而涉及违反社会治安、计划生育等政策法规的责任。

二、乙方的权力和义务

- 1、按公司的管理制度，严格要求自己，服从公司统一管理，工地工程随叫随到。
- 2、负责公司所有机械设备维修、保养及工程设备等电焊加工。
- 3、按公司安排和要求，尽职尽责完成好各项任务，若违反公司规定和有关政策法规的行为个人负责。
- 4、不得因个人主观因素(技术、喝酒等)打架闹事或造成公司财产和经济损失，如果出现不安全事故或经济损失由本人负责。
- 5、有权提出合理化建议，并要求添制必要的工具设备，但负责管好使用。
- 6、有权按时向公司要求支付工资待遇。

以上合同事宜不尽之处，经双方协议完善。

此合同一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日：

房屋维修简单协议篇四

乙方：

一、承包范围：

1、#栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费 %。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费）%（按每平方 元计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的’ %。

4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

四、质量安全：

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

房屋维修简单协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、乙方用户基本信息：

用户名称： ；联系地址： ；

联系人： ；联系电话： 。

机械信息：

机型/机号： ；发动机型/机号： ；工作小时： ；

2、甲方提供的服务内容：

(1) 每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务；

(3) 每天/每周例行保养的指导和技术咨询；

(4) 提供专业、快捷的维修服务；

(5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；

(6) 在南京钢加购买的零件可免运费送货上门(大件除外)；

(7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

(8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京钢加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京钢加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元/公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋维修简单协议篇六

乙方：

第一条：乙方提供的服务内容

汽车的维修、保养、美容、装饰、洗车、轮胎及汽车饰品。

第二条：乙方的权利与义务

- 1、严格履行各项服务承诺，接受甲方的监督检查。
- 2、提供电话预约、上门服务、24小时救援服务。
- 3、所采用的零件、配件等材料必须符合国家或部颁标准，不得使用假冒伪劣产品或以次充好，由此造成的损失乙方负全部责任。
- 4、维修报价应充分考虑车况、部位、安全、经费等因素，向甲方提出合理的报价及维修方案，由甲方确定。
- 5、维修车辆达不到规定的技术要求的，返修的车辆不得再计价收费。
- 6、对于甲方车辆维修期间，除了试车外，不得以任何理由开出公司外。

第三条：甲方的权利与义务

- 1、负责协调乙方与其单位在车辆维修服务方面的关系，对于事故车辆与有关部门一至妥善处理车辆维修纠纷。
- 2、委托给乙方服务的车辆应附派工单并由乙方负责人签字方可进行施工。

- 3、对于竣工车辆，如发现不合格或与派工单服务项目不符有权要求乙方无偿返工。
- 4、甲方享受乙方在节假日期间所推出的活动中的各项优惠政策(如打折或赠送礼品等)。
- 5、双方签订协议，甲方享受协议价在原消费金额基础上打九折。

第四条：关于费用结算

- 1、甲方车辆送达乙方公司维修(或其它服务项目)发生费用允许挂帐，但必须由指定人员签字方可。
- 2、甲方于每月 日与乙方核对发生的费用并进行结算，乙方为甲方开具正式发票。

第五条：本协议签字盖章生效，一式两份，双方各执一份

房屋维修简单协议篇七

屋面防水维修是房屋建筑工程的一项重要内容,对于防水维修合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的防水维修合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

依照相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园区防水维修事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。
- 7、 刮涂防水胶灰，贴网。
- 8、 做300克高分子丙纶。
- 9、 抹灰找平。
- 10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。
- 11、 刷外墙丙烯酸涂料。
- 12、 外墙窗口防水密封胶。
- 13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。
- 14、 相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

- 1、 窗口以个为单位，1000元 / 个计算。

2、露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、双方权利、义务：

（一）甲方权力和义务：

- 1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。
- 2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。
- 3、提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

（二）乙方权力和义务：

- 1、服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。
- 2、乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。
- 3、乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。
- 5、乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

施工单位: (以下称甲方)

承包人: (以下称乙方)

经双方充分、友好协商,本着平等互利、公平公正的原则,明确双方责、权、利,确保服务项目能优质按时完成,特签订如下合同。

一、工程名称: 临淮岗乡中心学校教学楼屋面防水工程。

二、工程内容: 采用sbs iv型防水卷材进行楼房屋面防水;工期: 从_____年__月__日至_____年__月__日。

三、承包方式: 乙方包工、包料、包质量总包方式。

四、工程造价□ sbs iv型防水每平方米30元×320平米=9600元(含液化气、工资)。结算时按表面实际面积结算。

五、质量标准: 乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准,严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工,保质保量。

六、安全: 佩戴安全防护用具,严格执行国家有关安全的法律法规。

七、双方责任:

1、甲方责任:

(1)应提前提出施工计划,并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修五年。

八、付款方式：工程竣工验收合格三个月后一次结清。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式与结算方法：

1、承包形式：采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

2、结算方法：

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量，甲方按每平方米 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用，本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用bac湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材3mm厚。（必须要检验报告和合格证）

六、工程质量要求：

1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

2、严格按“贴必定”bac防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式：

合同签订后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任：

1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质量。

2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。

- 3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。
- 4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。
- 5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

九、质量担保：

维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他：

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋维修简单协议篇八

乙方：_____公司

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为_____天

2、工程总造价:_____元整,大写:_____整。本合同签订生效后,乙方制作安装完工后,待甲方验收合格,无扣减事项后,_____天内甲方以支票方式付全款,乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条:双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工,如工程质量不符合相关规定,乙方负责无偿修理或返工,否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工,如发生不可抗力因素,工期顺延。否则,视为违约,并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3、使用过程中,如出现质量问题,乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量,且是符合设计要求的合格产品。否则,应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份,甲方执三份,乙方执一份,均具有同等效力,本合同自签订之日起生效。

甲方:_____公司

乙方：_____公司

_____年_____月_____日