

# 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总 总篇一

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_大唐智能花园\_\_\_\_\_小区号的车位卖于乙方。

2、车位的'具体情况：位置：\_\_\_\_\_，四邻：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_。

3、甲方出卖车位的价格为：\_\_\_\_\_人民币元，大写\_\_\_\_\_元乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位平面图

## **2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇二**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

### 一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹

拾贰万元整（小写rmb120\_\_\_0元）。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20\_\_年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20\_\_年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的`车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇三

1、甲方自愿将位于\_\_小区\_\_号车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：\_\_ 位置：\_\_ 面积：\_\_平方米，产权方式为独立产权。

3、经甲乙双方协商一致，甲方出卖车库的价格为：\_\_万元，

乙方于本合同签订日一次性支付给甲方。

4、甲方承诺车库属独立产权，可单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

5、自本合同签订之日起，该车库的所有权、产权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，甲方负责协助乙方办理产权证及过户给乙方的相关手续，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

6、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方负全责，并承担车库成交价双倍返还乙方的法律责任。

7、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

\_\_年\_\_月\_\_日

## **2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇四**

一、甲方出卖车库的位路。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区a区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约平方米。（附图红线标示内）

三、付款方式：甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处路，收益权利均归乙方所有。4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区a区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处路权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30%的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

年 月 日

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇五

出卖方: \_\_\_\_\_(甲方)

买受方: \_\_\_\_\_(乙方)

1、甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况: 位置: \_\_\_\_\_, 四邻: \_\_\_\_\_, 面积: \_\_\_\_\_, 产权方式为: \_\_\_\_\_。

3、甲方出卖车库的价格为: \_\_\_\_\_元, 乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起, 该车库的所有权归乙方所有, 甲方将该车库及所有手续交付乙方, 并协助乙方办理相关过户手续。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇六

电话：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号，属\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_)，拍卖佣

金\_\_\_\_\_ (大写: \_\_\_\_\_)。

三、甲方统一办理《产权证》，面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用时，须遵守以下规定：

1、不准将以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管签订《物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇七

第一条 乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，储藏室位

于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_。

## 第二条 价款及付款方式

2. 上述款项由乙方自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内付清。

第三条 甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

## 第四条 乙方逾期付款的违约责任

2. 乙方逾期超过\_\_\_\_\_天未付款的，甲方有权解除本合同。

## 第五条 甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

2. 甲方超过\_\_\_\_\_天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

## 第六条 其他约定事项

4. 乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写b10元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇八

甲方有座落于\_\_\_\_\_

1. 车位价款人民币\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_整，乙方在签订此协议时一次性支付。

2. 双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。

3. 虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的`权利。

4. 甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。

5. 在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。
6. 在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。
7. 甲方应将与此车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。
8. 甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。
9. 此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

证明人：\_\_\_\_\_

## 2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇九

乙方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约24.89平方米(套内户型尺寸长6米、宽3.3米、结构层高2.1米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **2023年车库买卖合同正规版本免费 车库买卖合同汇总篇十**

地 址：

电 话：

乙方(买受人)：

住 址：

电 话：

身份证号码：

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、

自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 小区地下车库第 号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知\_\_\_\_日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之的违约金及看管费。逾期\_\_\_\_日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付

每日总车位款万分之的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位(库)是能正常使用的车位(库)，买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

## 八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

## 九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章) 买受人(签章)

法定代表人a; 代表人a;