

2023年大棚房屋买卖合同协议书 房屋买卖合同协议书(汇总7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

大棚房屋买卖合同协议书篇一

买方_____ (以下简称甲方)、卖方_____ (以下简称乙方)，兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本协议，各条款如下：

第一条 房屋基地坐落：_____ 等_____ 号土地上，_____ 形式_____ 楼房屋约_____ 平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条 本约房屋预定买卖金额人民币_____ 圆整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条 付款办法

(一) 自备款人民币_____ 元整。

第一期签约金：人民币_____ 元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币_____ 元整，于开工时交付。

第三期款：人民币_____ 元整，于地下层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币_____元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币_____元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币_____元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币_____元整。

(2) 使用许可证时交付人民币_____元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条 前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条 前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条 本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条 乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，

如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾****非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条 关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条 楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条 本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十三条 本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条 本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条 本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门

窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条 甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条 本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条 本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方(盖章)：_____ 承建人乙方(盖章)：_____

身份证统一号码：_____

大棚房屋买卖合同协议书篇二

卖方(以下简称甲方)：

姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话： 共有人： 姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话： 买方(以下简称乙方)：

姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话：

兹有甲方(高发举一家老小)自愿将自己新建的房屋转卖给乙方(王伦海一家老小)。上卖空间，中卖房屋(包括水、电等设施)，下卖基地和交通道路，乙方永久使用。经甲乙双方协商

一致，特立此协议。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于金沙县城关镇玉屏村二组金龙小区内，属自建新房。此房乃是钢筋水泥、砖木结构的一个排面直进，高两层楼面的一栋平房。内外装修完备，第一层地板砖全贴，前门是卷帘门，外有车路通道而进。

第一间是客厅，第二间是楼梯间和卫生间，第三间是厨房，并且每一间的灯饰、门窗、刮瓷粉皆完备。第二层的内屋共有四间，前有一间客厅，中间是楼梯间，后面两间卧室皆由通道而进，通道上有一卫生间。

从前一间到后两间的门窗、灯饰、刮瓷粉皆完备。从二楼往上走，就是楼顶。楼顶面积与第一层的建筑面积相等，上有一个雨棚。此房从前门到后壁长 米，前抵公共过道，后抵高发举自建房(共基不共壁，该壁各占二分之一)；宽 米，左抵陈贵平自建房(共基不共壁，该壁各占二分之一)，右抵高发举自建房(共基不共壁，该壁各占二分之一)。总面积约为150平方米。

第二条 价格：

此房经双方协商一致，定价为 334600.00元整，大写：叁拾叁万肆仟陆佰元整。

第三条 付款方式：

乙方首付定金壹万元(10000.00元)，余款叁拾贰万肆仟陆佰元(324600.00元)与签订合同之日，经在场人当面一次性全部付清，不欠分文。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 10日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的20%向甲方支付违约金。逾期超过10日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的20%向乙方支付违约金。逾期超过10日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

签订合同之后，甲方必须立即协助乙方在房屋产权登记机关将房屋产权办理权属过户登记手续。并保证在一个月內过户给乙方，过户费由乙方支付。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更，一律归乙方所有。甲方保证在交易时及以后该房屋没有产权纠纷，如转卖给乙方的房屋因不合法而被相关单位强拆，所有责任由甲方全部负责，如果是与甲方同年代修建的房屋也均被强拆，与甲方无关。房屋交付使用之前的有关费用(包括水、电、气、物业、有线等)费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 签订合同之后，如果房屋被国家占用，皆由乙方自己承担接受，甲方无权干涉。

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由对方向所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，玉屏村委会一份，自甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

空口无凭，特此协议。

甲方：

乙方：

在证人：

年 月 日

房屋买卖合同协议书【二】

家庭电话：_____；手机：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____
单元_____号(室)。该房屋所在楼层为_____层，
建筑面积共_____平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况

(三) 该房屋性质为以_____。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方已将该房屋出租。

第四条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一) 双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过半个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起3日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款百分之五的违约金。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：_____费用由卖方承担，卖方同意将其缴纳的'该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

第十条 违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期□20xx年____月____日

大棚房屋买卖合同协议书篇三

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

鉴于甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方愿意将房屋出卖给乙方，乙方愿意购买上述房屋。

为维护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利、义务，本着诚信、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方经友好协商，签订本合同。

1、乙方同意购买甲方位于。

2、该房屋房地产权证权证字号为：号；房屋总建筑面积为平方米。

3、该房屋质量应符合国家相关规定。

4、该房屋占用范围内土地使用权（国有土地使用权权证字号为：号）及相关物权同时转让。

1、房屋转让总价款为人民币元（大写：元整）。

2、自本合同生效后，乙方于年月日向甲方支付房屋转让价款元，余款于年月日支付。

3、甲方应于乙方每次付款前向乙方开具正式发票。

甲方应于本合同签订当日将房屋交付给乙方，双方办理书面交接手续。

1、过户登记

甲方应于本合同签订之日起七日内负责将房屋产权过户登记到乙方名下，乙方协助甲方办理产权证书等手续。

2、税费承担

办理产权过户登记到乙方名下所产生的全部税、费由甲乙双方各自承担一半。

1、甲方保证上述房屋权属清楚，房屋没有抵押、出租或者与他人共有。若发生与该房屋有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，并由甲方承担相关的民事责任；由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2、房屋交付使用之前有关应支付的费用，包括但不限于水、电、气、物业等费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

1、乙方愿意购买上述房屋。

2、房屋交付给乙方之后的有关费用，包括水、电、气、物业等费用由乙方承担。

1、甲方擅自解除合同、不办理或者不能办理产权过户登记的，应向乙方支付违约金人民币6万元。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同约定的日期将该房屋交付乙方使用、迟延履行办理产权过户登记义务的，乙方有权按房屋总价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按房屋总价款的3%向乙方支付违约金。逾期超过七日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、乙方如未按本合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。每逾期一天，乙方按应付款的0.05%向甲方支付违约金。逾期超过七日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

4、若甲方有户口随房屋落户，甲方保证在办理完过户手续之日起十日内，将户口迁出，逾期超过七日，乙方每日按房屋

总价款的0.01%收取违约金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均同意由马鞍山仲裁委员会仲裁。

甲方： 乙方：

年月日年月日

大棚房屋买卖合同协议书篇四

经纪方： _____ 房地产中介服务有限公司

买卖双方通过经纪方出售及购买位于____市____区_____单位物业(以下简称该物业)，并于____年____月____日在协商一致的基础上签订了房地产买卖合同(合同编号为_____)。现因_____提出解除合同，经三方协商，达成以下协议：

一、买卖双方及经纪方均同意按以下第(____)项履行：

(一)若卖方提前要求终止合同关系：

1、 卖方须于签署本协议之日起____日内将定金____币_____元整退还买方（如由经纪方托管，则卖方同意经纪方将定金退还，并将收据交还经纪方）。

2、 卖方同意支付给买方____币_____元整作为赔偿，并于签署本协议之日起____日内付清。

3、卖方同意支付经纪方佣金____币_____元整，并于签署本协议当日付清。

(二)若买方提前要求终止合同关系：

2、买方同意支付经纪方佣金____币_____元整作为赔偿，并于签署本协议当日付清。

(三)_____。

二、买卖双方承诺不会直接或间接成交此物业，如有买方之亲属、朋友、或其他代理人购入，买卖双方须各付给经纪方此物业成交价的1.5%作为佣金。

三、自本协议履行完毕之日起，买卖双方及经纪方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、买卖双方就本协议提供以下账户作为收款账户：

五、本合同一式三份，自三方签字起生效。买方、卖方、经纪方各持一份，具有同等法律效力。

大棚房屋买卖合同协议书篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方愿将自有坐落_____，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米(产权证号：)售卖给乙方。

二、双方议定上述房产的交易价格为：总价：人民

币_____元整(大写: _____)

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期,在双方签订买卖合同之日,付人民币_____元;第二期,在房屋产权、土地权过户后付清,付人民币_____元。每期付款,甲方收到后出具收据。

四、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将水、电、暖、燃气、物业等费用结清,然后过户给乙方。

五、在办理房屋产权移转过户登记时,甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的,不论何时,甲方应予协助。如因甲方的延误,致影响产权过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。

六、本合同签订前,该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用,概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担;由二套房引起的费用由甲方负责。其他税费按有关法律规定,各自承担。

七、甲方如不按合同规定的日期交付房屋,每逾期1天按房价的总额_____%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时,乙方得解除本合同。解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

八、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时,其逾期部分,乙方应加付按日_____%计算的违约金给与甲方。逾期超过____个月时,甲方得解除本合同。解约时,乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

九、甲方保证其出卖给乙方的房屋,产权清楚,绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后,如该房屋产权有纠葛,致影响乙方权利的行使,概由甲方负责清理,并赔偿乙方损

失。

十、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于3日内予以修理，如逾期不修理，乙方自行修理，费用将由甲方负责。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第七条规定承担违约责任。

十一、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

年 月 日 年 月 日

大棚房屋买卖合同协议书篇六

甲方：_____，_____年____月____日生，
住_____，身份证号：_____。

乙方：_____，_____年____月____日生，
住_____，身份证号：_____。

见证人：_____

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认_____年____月____日与_____公司签订的《_____》，是甲乙双方与_____公司之间真实的意思表示；该《_____》约定双方购买位于_____

路_____弄_____家园_____号_____
层_____室的商品住宅;该房为期房, _____公司承诺
于_____年_____月_____日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币_____元, 其中
人民币_____, 系乙方_____个人支付, 余额全部由甲
方_____个人支付;另为购此房, 甲方_____个人又向银行贷
款人民币_____, 从_____年_____月_____日
起, 该贷款系甲方_____个人逐月偿还。

三、现乙方_____自愿放弃购房人的权利, 自愿将上述购
房合同中的权利和义务全部转移给甲方_____。乙
方_____承诺协助甲方_____将该房小产证办在何的
名下, 可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明;若
该房小产证只有办在甲乙双方名下, 乙方_____承诺将通
过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权, 不向甲
方_____主张任何房款并协助甲方_____办理房地
产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定, 在该房屋的小产证办在甲方_____一人
名下且甲方_____正式从房地产管理部门拿到房地
产证书之日, 甲方_____将乙方_____个人支付的人民
币_____一次返还给_____。

五、以上协议双方必须严格遵守, 不得违反。若一方违约,
则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份, 甲乙双方及见证律师各执一份;甲乙双
方及见证律师三方签字后即生效。

甲方: _____乙方: _____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

见证人：_____

_____年___月___日

大棚房屋买卖合同协议书篇七

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市__自建房。

2. 房屋类型：建筑面积__平方米，结构楼层__，房屋走向：__，房屋形状：__，用途__。该房产的总占地面积：__。

3. 该房产连同地产总计房价__万__千__百__拾__元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币__万元整，协议签定之后，首付__万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币__万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余__万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式__份，甲方__份，乙方__份，

甲方：

乙方：

__年__月__日

__年__月__日