

最新个人装修合同下载 装饰装修合同下载 (优质6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人装修合同下载篇一

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条 本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章 施工

第二十三条 乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双

方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司

及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十三条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条 工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第

三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第三十六条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第三十七条 甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条 乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方_____ (100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条 乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条 乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条 甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章 其他

第四十三条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第_____种途径解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十四条 本合同正本一式四份,甲乙双方各执两份。

甲 方: 乙 方:

身份证号码: 法定代表人:

委托代理人 委托代理人:

身份证号码: 身份证号码:

地 址: 地址:

电 话: 电话:

邮 编: 邮编:

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日

房屋装修合同书 简洁版

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项

目: _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

个人装修合同下载篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他相关法律、法规，甲、乙双方在*等自愿、诚实信用的前提下就装修工程施工事项达成以下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

施工面积：

二、工程承包范围及工作内容

工程承包范围：

（省略）

工程管理

施工时，乙方应确保工地附近现存的一切市政配套设施维持正常状况、消防通道畅通等；如因工程引起上述设施的破坏，乙方应立即予以修复并通知甲方。乙方应保证工地附近居民生活不受施工影响。

施工时，乙方应满足工程所在地文明施工及环境保护等相关要求，确保工地及周围区域安全、卫生、整洁。乙方自行安排施工所需要的排污、排水、渣土（及其他垃圾）装运等工

作。

乙方已经部分施工完毕的工程，需要采取相应的保护措施（如：地面铺贴后应覆盖保护膜）。

乙方应根据甲方及监理的要求及时修补缺陷，或根据施工图纸的进行工程变更。

乙方承包工程整体竣工后，应提供相关资料书面通知甲方验收。

材料及设备采购

工程所需材料，除本合同附件《材料设备配置表》中特别注明外，由乙方负责采购提供。乙方采购的主材，应根据甲方书面要求提供样品封存。

（省略）。

乙方进场的原材料、半成品等，必须提供原材料清单及相关质量合格证明。上述原材料、半成品，应经甲方验收合格后方可使用；否则，甲方可以中止付款并不承担违约责任，工程工期不予顺延。

三、工程期限

本工程开工日期为，竣工日期为。

工程因甲方或不可抗力原因延期的，期限予以相应顺延；工程因乙方原因延期的，期限不得顺延。

（省略）。

实际竣工日期以甲方、乙方、设计方、监理方四方共同进行竣工验收后签认的竣工日期为准。

四、质量与验收

工程质量要求：优良、合格。

乙方应确保本工程质量达到国家和地方现行的建筑、安装工程施工及木结构验收规范、施工操作规范和质量验收标准，并保证可以一次性验收通过。

隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和分项工程需要中间验收的，乙方应提前24小时通知甲方驻工地代表，监理、工地代表验收合格签字认可后方可进行下道工序施工。

施工期间，甲方不定期对乙方所承包的工程质量、进度、安全及现场文明施工管理等进行综合检查和考核。对于检查中发现的问题，乙方应按甲方或监理方要求进行整改，对于较为严重的质量安全问题，甲方有权从工程款中每次扣除500~5000元。

竣工验收

甲方在收到乙方竣工验收通知单及全部验收文件后3日内组织进行验收。

五、工程价款、结算办法及付款方式

本合同总价款为：（大写）元、（小写）元。竣工验收合格后以甲、乙双方申请额为准。

工程结算办法：

包工包料：

包清工：

付款方式

工程开工后7日内付给乙方员工每人50元生活费，其次按工程进度支付。工程竣工后支付至总价款的70%，验收合格后支付至总价款的80%，审计完成后支付至总价款的95%。剩余总价款的5%为质保金，于工程验收合格后两年届满后支付。

六、双方权利和义务

甲方权利和义务

甲方委派为甲方管理人员代表，行使合同约定的甲方权利，履行甲方的义务。

提供《装饰、装修施工图》图纸，组织设计单位技术交底和施工图会审，协调设计单位及时解决施工中的问题。

监督工程质量和进度，检查文明施工情况，组织隐蔽工程验收、工程中间验收和竣工验收，办理现场技术签证。

审查并确认乙方施工方案。

根据乙方工程进度，向乙方按约定支付工程款。

仅提供工程施工所需距施工现场30米的电源和水源，工程所需的施工用水、用电和通讯线路的接入及相关费用等，均由乙方负责。

乙方权利和义务

乙方委派为乙方项目经理，代理行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方义务。任何对乙方项目经理发出的指示，均视为有效地传达给乙方。

乙方应向甲方报送施工方案，经甲方审批后实施。乙方对工

程施工中的重要工作向甲方提出书面报告，甲方未在5个工作日内作出书面答复，则乙方可以视为甲方同意乙方书面报告中的建议并据此作出决定。

本工程每分部工程完成后，乙方需向甲方以书面形式申请验收；验收合格后，乙方进行下一道工序。若甲方收到书面申请后7个工作日内未组织验收，乙方视为本分部工程合格可进行下一道工序。

因乙方施工失误造成工程质量不合格或工程期限延误，乙方承担因此造成的全部损失，并承担相应的违约金。

加强施工现场管理，采取安全防范措施，如因自身管理原因在施工中出现甲方、乙方或第三方人身、财产损害所造成赔偿的，乙方承担赔偿责任；甲方按照本合同款处理。乙方承担赔偿责任后，甲方将扣除的款项予以支付。上述赔偿责任包括但不限于：损害赔偿额、诉讼费用、律师费用及处理该事故的其他所有费用。

乙方自行负责乙方现场管理人员及工人的食宿及工资、补贴等相关费用。因劳动争议或甲方工人故意或过失造成甲方损害的，甲方按照本合同款处理。乙方工人和管理人员应统一着装或其他标识。

成品保护要求：已竣工工程未交付甲方前，乙方按本合同约定负责对已完工工程的成品保护工作。期间发生损坏（含正常使用损耗），乙方负责修复。乙方在施工期间，损坏已交付的已完工工程成品，乙方负责修复或赔偿。

必须配备专职的安全员和质检员，为安全施工和工程质量把关。

提供企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、资质证书副本、法定代表人和授权代表以及项目经理专业技术资格

证、居民身份证复印件（均需要加盖乙方印章）。

七、安全生产

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规定》，确保施工场地的人员和财产安全。

乙方应严格遵守《xxx消防法》及其条例规定，施工过程中防患未然，积极排查火灾隐患。

乙方违反上述法律、法规或规程发生安全或火灾事故的，乙方应承担由此造成的一切经济损失。

八、工程保修

工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行，保修期从甲方验收合格之日起算贰年；验收过程中需要整改的，从整改后验收合格之日起算。

保修期内出现质量问题，乙方应在甲方（或甲方指定的物业公司）通知后24小时内，与甲方有关人员查看现场；查看现场后24小时内提出书面处理方案，复杂、重大维修项目应在两天内提出书面处理方案。处理方案经甲方同意后，按约定及时完成维修任务。

除非不可抗力或甲方原因，乙方未逾期完成维修任务或的，每迟延一日向甲方支付200元违约金。

保证期内，工程质量缺陷或维修工作造成他人人身、财产损害的，按照款处理。工程保修条款中未约定的其他事项，依照本合同其他相应条款处理。

保修期满，经甲方（或甲方指定的物业管理部门）验收后，

退还剩余的质保金。质保金不计利息。

九、违约责任

本合同生效后，除非不可抗力和本合同另有约定任何一方不得单方解除合同。单方解除合同的，要承担对方所有损失，并向对方支付本合同总价款10%的违约金。

乙方如不能按本合同约定完成本工程，应向甲方承担逾期违约金。每逾期一天，在30日以内的，乙方按工程总价款万分之五向甲方累积支付违约金；超过30日以外的，乙方按工程总价款千分之一向甲方累积支付违约金。

除专业设备、安防、橱柜等常规另行分包项目外，事先未取得甲方同意，乙方不得将本合同工程转包、分包。否则，甲方有权解除合同，并拒绝支付乙方转包及分包部分工程的工程款。乙方同时应向甲方承担工程总价款20%的违约金。

甲方未按时支付工程款、结算款的，每逾期一天，应按应付而未支付工程款的千分之五累积承担逾期付款违约金。

十、争议处理

甲乙双方在争议出现后协商不成的情况下选择以下第种解决方式：

- 1、提交仲裁委仲裁；
- 2、向甲方住所地法院起诉。

十一、合同附则

本合同经双方法定代表人（授权代表）并加盖法人公章或合同专用章后生效。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具体同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议和合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

个人装修合同下载篇三

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程地点：_____。

（二）工程内容及做法（厂房装饰装修工程施工项目预算表）。

（三）工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

（四）工程期限_____，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

（五）合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元，小写：_____元（厂房装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（二）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

（一）开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

（二）提供施工期间的水源、电源；

（三）负责协调施工队与邻里之间的关系；

（五）施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施

工现场的保卫及消防等工作；

（六）参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

（二）严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

（三）保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

（四）保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

（一）工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

（二）工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

（三）施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

（四）凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

（一）合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半（__ 年__ 月__ 日），甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装潢工程结算表》，乙方开具统一发

票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《厂房装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

（二）工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

（三）甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

（四）甲方在厂房装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第八条 工程工期

（一）如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__ %作为误工费支付给乙方__ 元。

（二）由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

（四）施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工

费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

（五）施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

（一）工程质量验收，详见本合同附件《厂房装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

（二）乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

（三）甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

（一）甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

（二）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条 违约责任

（一）本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

（二）当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向 仲裁委员会申请仲裁或 人民法院提起诉讼（勾选）。

第十三条 合同的变更和终止

(一) 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同（包括合同附件、补充合同）一式____ 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：

乙方：

签订日期：

个人装修合同下载篇四

简易酒店装修合同范本(一)

甲方：_____

乙方：_____

依照《_合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒

店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点: _____.

工程内容及做法(详见附表1:酒店装修工程施工项目确认表.
附表2:酒店装修工程内容和做法一览表).

工程承包方式:双方商定采取下列承包方式.

(1)包工包料

工程期限____天,开工日期_____年____月____日,竣工日期_____年____月____日。

合同价款:本合同工程造价为(大写): _____元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第二条 甲方的义务

提供施工期间的水源,电源;

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收。

第三条 乙方的义务

施工中严格执行安全施工操作规范,防火规定,施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰客人及污染环境;

保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。工期不顺延。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标

准：_____。施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次	开工日	支付元	第二次双方验收合格	支付元
-----	-----	-----	-----------	-----

。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，

第十二条 其他约定事项：
_____。

第十三条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方_____乙方_____

_____年____月____日

个人装修合同下载篇五

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《xxx民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地

点：_____。

2、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

三、工程变更

工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有

差异时，禁止使用；如已使用，其后xx和损失均由乙方承担。

五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的\\\\情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

电话或手机：_____ 电话或手机：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

个人装修合同下载篇六

乙方(施工方) 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《xxx
合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程
的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：详见《工程预算书》。

3、承包方式：。

4、工期：工程期限天，从至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：大写 小写 元。经双方认可变更施工内容的，变
更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后：甲方支付总款的，计元。当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次性付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清

单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

五、施工内容个工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

六、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验

收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方索任并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此发生的损失或事故(包括罚款)，乙方负责并承担损失。

八、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修

范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

九、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交黄山仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十、其他约定事项

十一、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 姓名(签名)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户银行：

帐号：