

外墙保温工程承包合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

外墙保温工程承包合同篇一

甲方：以下简称“甲方”

乙方：以下简称“乙方”

甲方自愿将宏运新苑3#、4#、5#、6#楼外墙渗水修补工程发包给乙方，本着诚实守信的原则双方签订以下合同。

一、工程承包范围：

乙方自愿承包宏运新苑3#、4#、5#、6#楼外墙渗水修补工程，具体部位以甲方现场指定为准。质量要求：保证外墙3年内不渗水。

二、工程承包价格：

该工程承包方式为单价双包形式（包材料、工具及安全责任）。大面积修补单价为元/平方米；局部修补单价为/平方米。乙方在施工过程中所需的安全设备均由乙方自理。

三、质量要求：

质量要求保证外墙3年内不渗水，若发现渗水现象乙方接到甲方通知后，三天内无条件返工修补。

四、付款方式和结算：

结算方式以现场量尺据实结算。工程全部完工后经两次大雨后检查再无渗水情况后一次性付清。

五、乙方责任：

乙方必须按照甲方要求的进度完成任务，乙方在施工过程中对安全付全部责任，乙方在施工中出现任何安全事故均由乙方全权负责，甲方不承担任何经济责任和法律责任。

五、未尽事宜甲乙双方协商解决，本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方代表：（签字）：乙方代表：（签字）

签订日期□xx年xx月xx日

外墙保温工程承包合同篇二

需方：（以下简称“甲方”）

供方：（以下简称“乙方”）

合同双方经友好协商，根据(合同法)、(建筑法)确定将甲方承建项目的外墙外保温施工工程以包工包料的形式承包给乙方施工。为明确双方责任权利确保工程保质保量的完成，经双方协商一致，达成以下协议，供双方信守执行：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承揽范围：

二、施工价格、工程量及工期：

1、承接方式：包工、包料、包检测、包验收，即乙方提供无机保温材料，并组织施工，包括墙面贴饼、专业施工(包括窗边、护角、线条)。该工程办公楼的保温系统材料层均外侧厚为40mm□内侧25mm□(具体按照设计图纸或甲方现场要求)

2、工程单价：外墙保温以平米为单位，每平方53元/平方米，内侧保温每平方43元，此单价不含总包配合费，税金。

3、乙方根据甲方提供的建施图进行施工，内、外墙结算按实际施工展开面积结算，屋面按实际施工厚度乘以面积的保积结算。若任何一方对结算面积有异议，则双方组织人员到施工现场进行实地测量，以实际测量数据结算；若建施图有变更，则甲方需提供变更施工图或出示联系单。

4、本工程定于20__年1月15日开工，至20__年2月10日外墙保温分项工程完工，合同工期25天(大风、雨、雪等不可抗拒因素外)

三、工程结算及付款方式：

1、工程量按实际施工面积进行结算。

2、付款方式：

竣工验收前付80%

四、权利与义务

1、甲方为乙方工程期间提供必要手工条件(如规范脚手架、水电设置、材料工具间、工人住宿场所)。提供外墙立面施工图1份。乙方对局部基层砼爆模，凹凸部位的修复、找平、墙面基层清理、界面剂、保温层、抗裂砂浆施工等工作。包含

窗边、护角施工。

2、乙方负责本施工队伍的安全生产、文明施工并承担施工安全责任，接受有关部门管理和监督。编制专项施工方案，提供相关技术资料，产品检测报告与材料备案手续。

五、工程验收

1、工程验收方式与标准：乙方必须按照甲方审核的施工方案施工，质量要求按照国家有关标准进行验收。工程质量为合格。验收费用由甲方承担。

2、验收班子：甲方组织有关部门和乙方共同组成。

3、保温施工验收合格后，甲方须向甲方提供由国家质监部门出具的竣工验收报告或者由业主书面形式认可。甲方和乙方互相配合送检。

六、违约责任

1、甲方确保乙方按期进场和按约付款。

2、乙方确保按期进场、按期完工、保证质量。

3、若有违约行为的，违约方要承担违约所造成的经济损失。

七、本合同未尽事宜可由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同发生争执时，双方可协商解决，协商不成时；因工程质量纠纷，由甲方所在人民法院诉讼解决，协商不成时；由乙方所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同壹式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字(盖章)生效。

十、工程结束，账款结付清，本合同自动解除。

备注：

水泥砂浆面积按25元/平方计算，天棚保温和外墙保温为53元/平方(b型)内墙25mm为43元/平方(c型)檐面底找平8元/平方。整个外墙均由乙方施工。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲方现将翡翠城4栋高层外墙保温工程的人工费承包给乙方，经双方磋商达成如下协议：

一、工程内容：所有外墙保温、檐板保温及施工图所涉及的外墙保温工程

二、工程价款：按实际保温面积计算(投影面积)，每平方米元。防火檐、装饰线条每延长米元。

三、质量要求：

1. 严格按照施工图纸施工，验收执行现行黑龙江省规范验收标准。

2、粘贴保温板应上下错缝 $1/2l$ (l 为板长)，墙角处应交错互锁。门窗洞口四角处不得拼接，应采用整块保温板进行套割，错缝尺寸应符合要求。耐碱玻纤网格布终端翻包及增强处理应符合规定，苯板胶要符合质量要求和设计要求。

施工中随时清理落地碎板块，并装袋统一堆放。

4、两网三胶施工工艺。点粘五点 $600*600$ 苯板，锚固胀塞每平方米5个。根据建筑立面设计和外墙外保温技术要求，在墙面弹出外门窗水平、垂直控制线及伸缩缝线、装饰缝线等。根据生产厂使用说明书提供的配合比配制，专人负责，严格计量，机械搅拌，确保搅拌均匀。配好的聚合物砂浆注意防晒避风，以免水分蒸发过快。一次配制量应在可操作时间内用完。

5. 外保温用聚苯板非标准尺寸或局部不规则处可现场裁切，但必须注意切口与板面垂直。整块墙面的边角处应用最小尺寸超过 300mm 的聚苯板。聚苯板的拼缝不得正好留在门窗的四角处。

7. 洞口按下图施工：

门窗洞口网格布加强图注：1、聚苯板应错缝，每排板错 $1/2$ 板长2、阳角应错槎铺板

四、甲方提供材料：外墙采用苯板，厚度 100mm □密度为每立方米不低于 $18\text{kg}/\text{m}^3$ □耐碱加强纤维网，采用优质锚固胀塞。

五、工期：要符合总体进度要求，工期天，以甲方施工令为开始时间，遇雨天等不利因素工期顺延。乙方配合装饰工程施工，乙方原因延误工期每天罚款200元。因甲方材料供应影响工期，承担乙方发生人工的费用。

六、工程款支付：工程价款按形象进度支付(以房抵人工费)。

七、安全生产：进场的施工人员必须服从甲方管理，在施工期间所用的小型工具及其安全保护用品由乙方自行负责，严格执行安全操作规程，如果在施工过程中出现伤亡事故全部由乙方负责。

八、本劳务合同一式二份，甲方1份，乙方1份。双方签字后生效

甲方签字：

乙方签字：

年月日

外墙保温工程承包合同篇四

1、工程所用材料为胶粉聚苯颗粒保温体系、网格布、抗裂砂浆总量控制在每平方米9kg以内。（超出部分由乙方负责）

2、工程质量标准：按甲方与建设单位签订的工程总合同有关质量约定及国家现行的《建筑工程施工及验收规范》、《建筑工程质量评定标准》和《外墙外保温工程技术规程》等。在基层不平整的情况下应向甲方提出，否则视基层为合格平整基层。

3、承包作业前，甲方应向乙方做技术交底，在施工过程中应加强对质量和安全的控制、监督、检查，乙方完成承包作业工程后，应及时进行验收评定。

4、乙方必须严格按照本工程设计施工图，施工验收规范及相关技术要求和甲方技术交底，精心组织施工，对施工过程中出现的质量问题应尽力修改，确保工程质量达到约定标准。

5、施工中发生质量返修，属乙方原因造成的，乙方无条件及

时返修外，其余可计损失均由乙方全额赔付给甲方，属甲方技术交底不明等甲方原因造成的，人工由甲方按技工120元，普工80元计价赔付给乙方。

四、安全责任

甲乙双方必须严格执行国家有关安全生产的规定，加强安全教育、配置使用合格的安全设施，严格执行安全制度，落实安全防护措施，确保安全生产。

1、乙方根据现场施工要求，搭设保证安全施工的操作平台和及时提供合格安全设施和合格的安全防护用品。

2、乙方承包工程使用的手套、安全帽、口罩等劳保用品，均由乙方自备。

3、乙方作业人员应严格按照安全操作规程执行，如发生一起未按安全操作规程执行时，按发生人(次)100元对乙方进行罚款。

4、乙方在施工过程中发生轻伤事故，其费用由乙方自担。发生重伤或因公死亡事故，负责写出事故报告和上报伤亡及善后事宜，事故结案后批文交甲方备案。必须按有关规定立即上报甲方，逾期或隐瞒事故不报，一次罚款2000元。同时应会同甲方，查明事故责任，按国家相关法律、行政规范对事故进行处理，处理事故发生的费用由乙方先行支付，费用支付5000元以下的由乙方承担，费用超过5000元的，由甲方承担。

5、甲方负责乙方所有参保工作人员的工伤及意外伤亡合同保险，保险金额为30万元/人。

6、乙方所有施工人员不得在施工现场生火做饭，带小孩进入现场，私自乱接电线，否则甲方按每人次200元进行处罚，并

因此造成的一切后果由乙方承担。

7、甲方应对乙方进场的作业人员进行安全教育和施工中的安全监督、检查工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。甲方不得要求乙方作业人员违反安全管理的规定进行施工。由于乙方安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。由甲方原因导致的安全事故，由甲方承担事故的相应责任和发生的费用。

五、文明施工

甲乙双方应严格执行建设主管部门和环保、消防、环卫等部门有关施工现场管理规定，做到文明施工，乙方应根据甲方要求，满足文明施工提供必要的条件，加强对文明施工的监督、检查工作，乙方应严格按照甲方的安排部署，做好文明施工，因乙方原因违反文明施工条例，所发生的罚款及整改费用，由乙方承担。

六、材料和机具设备

1、垂直运输机具及外架、架板由甲方与劳务分包单位或其他土建总包单位协商供乙方使用。

2、乙方作业工程所需的机具(除搅拌机外)、设备、构配件、安全文明施工所需的材料由乙方负责租赁或购买。因自身原因延误供应时间，导致施工进度不到位，乙方自行负责，若给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

3、乙方负责三级配电箱以外的灯、线、开关箱等，设置必须符合规范要求。

七、承包人员管理

1、乙方进场施工前5天，应向甲方送交人员花名册，载明人

员姓名、性别、年龄、家庭住址、身份证号码，并附加身份证复印件和《健康证》。并及时交由甲方参加民工综合保险和建工险。

2、乙方不得组织未满16周岁的童工、未满18周岁的未成年工以及男满55周岁以上、女满50周岁以上的人员进场作业。违反规定遭受政府劳动管理部门罚款或发生安全事故由乙方承担责任。

3、乙方现场作业、施工人员的医疗、福利待遇及参加综合社保等事宜，其费用由甲方承担。

4、对乙方进场作业人员的教育管理，以乙方为主，甲方应大力配合，保证完成作业任务、安全施工，遵守职业道德和遵纪守法。

5、甲方应严格执行《劳动法》为承包人员提供生活方面(不含个人使用餐具、被褥、洗漱用品、可拆卸高低床等)的环境条件和就餐，保障他们的健康和人生安全。(即施工现场甲方不提供食宿，由乙方负责)

6、乙方必须配备具有施工经验和组织能力管理人员1人或1人以上。

八、乙方报酬、付款方式和结算

1、本承包工程单价为实际展开面积计算的综合包干单价，按甲方组织设计单位、监理单位、质监单位、业主等验收确定的完成合格工程量计算劳动报酬，即完成承包作业所需的人工、机械等其单价为每平方米元。其单价在施工过程中因市场人工和政策变化而适当调整。

2、付款方式

(2) 支付承包报酬，甲方应在次月15日以前支付给乙方，不得拖延。

(3) 如因拖欠承包报酬而造成的工期延期和损失由甲方承担。

(4) 如因拖欠承包报酬协商解除合同，甲方需一次性清算结清所做的工程款项，否则第三方不能进场。

3、结算方式

乙方全部完成的约定作业工作后，经甲方结算确认后，余款在个月内结清。

4、承包管理费用包括在单价中，随同乙方的承包报酬一并预支和结算。甲方应按规定时间支付承包人员应得的承包报酬，如违反规定造成承包人员停工、聚众上访等群体事件，所有责任由甲方承担。

九、违约责任

1、乙方不得将本合同下的承包作业转包或再承包给他人。否则乙方将依法承担责任。

2、合同双方必须严格履行合同，没有按合同约定履行职责义务，责任方应按合同二、三、四、五、六、七、八条的规定，承担违约责任，向对方支付违约金、罚款及有关费用。

3、若乙方不能达到甲方的进度、质量和安全文明要求，中途被终止合同，其结算按完成合格工程量的80%支付。

十、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

十一、合同双方在履行合同时发生争议，由双方协商和解或要求主管部门调解；和解或调解不成时，向管辖区的承包仲裁委员会申请仲裁或向司法机关提起诉讼。

十二、合同解除与终止

- 1、在执行本合同过程中发生总(承)包合同终止,甲方应通知乙方终止合同。乙方接到通知后,应尽快撤离,甲方应支付乙方完成工程的承包报酬(按第八、九条的约定)。
- 2、因不可抗力,使合同无法履行,或因一方违约或建设单位造成工程停工,无条件履行合同时,本合同双方可以解除合同。因不可抗力所造成的损失,甲方乙方各自负责各自损失。
- 3、合同解除后,乙方应妥善做好已完工程 and 设备的保护、移交工作,并按甲方要求撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工作劳动报酬,其单价为本承包工程单价,工程量为所完成的合格工程量。造成解除合同的过错方,应赔偿给对方造成的损失。
- 4、乙方完成约定的全部工作,经甲方验收达到约定要求结清工程价款后,本合同即告终止。

十三、本合同正本两份,由甲乙双方各执一份;副本两份,甲方执份,乙方执份;合同自20年月日生效。

甲方(盖章)

甲方法定(或委托)代表人(盖章)

甲方施工现场负责人(签字)

乙方(盖章)

乙方法定代表人(签字)

乙方是施工现场负责人(签字)

年月日:

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

外墙保温工程承包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲、乙双方根据《合同法》，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 3、施工面积：

二、选用材料、工程质量及施工规范要求

1进行涂刮两遍、打磨一遍。真石漆一遍。

2、工程质量(1)严格按照规范工艺流程施工，确保面漆不脱落、不掉粉，工程完工时，由甲方全面验收后为合格。

三、承包方式及价格

1、承包方式：

2、承包单价：外墙漆单价为/m²(税票)。

四、结算方式及付款方式

1、结算方式：本次施工的外墙漆以实际的施工面积计算，窗户内面积按二分之一计算；工程完毕由甲方一周内做验收，如逾期视为验收合格。

2、付款方式：合同签订后，待乙方人员开工进场，甲方应支付

乙方总工程款的30%作启动金，乙方完成甲方总工程量的60%。甲方应续付乙方本次总工程款的50%作进度款，余款待乙方施工完毕并经验收合格时一次性结清全部工程款，留3%作质保金。壹年内无质量问题，甲方返还乙方质保金。

五、双方责任

1、甲方责任：(1)甲方无偿提供施工梯架、水、电等；(2)协助乙方现场的各项协调监督、管理工作，对于存在的问题及时与乙方沟通解决。

2、乙方责任：(1)乙方负责自带施工工具，本次工程保修期为壹年，保修期内若遇漆面脱落或质量问题，由乙方提供免费维修(注：人为及不可抗力因素除外)；(2)施工中的安全由甲乙双方各负责50%。

六、备注：七、以上合同具有法律效力，若有违约，后果属违约方负一切责任。本合同一式份，甲乙双方各执一份，其余送相关部门，本合同从签订之日起生效，保质期满自动作废。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

电话: 电话:

年月日年月日