

# 酒店转让合同下载(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 酒店转让合同下载篇一

根依照《合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就餐饮店转让达成如下合同：

### 第一条、餐饮店

甲方将位于\_\_\_\_\_的餐饮店(面积\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方。

### 第二条、转让金额、支付方式与转让期限

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括原存在的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、支付方式为下列第\_\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

银行账号： \_\_\_\_\_

(3) 其他： \_\_\_\_\_

3、甲方在餐饮店经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。

### 第三条、餐饮店设施、设备的归属

甲乙双方协议签订后，该餐饮店经营管理权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{转让财物交接清单}全部归乙方所有。移交后，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与餐饮店经营，干涉餐饮店事务。

### 第四条、原债权债务的处理

## 酒店转让合同下载篇二

甲方：

乙方：

为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《xxx农村土地承包法》和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积：甲方将牧场自来水房东边的面积为40亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限：从20xx年11月1日至20xx年12月31日。

三、土地经营范围：该土地种植农作物、粮食及树林，不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法：土地转让费一次性每亩1200元，40亩共计48000元(大写：肆万捌仟元整)，乙方转让费一次xxx付甲方。

五、地边界限：东至阿布都苏力地,南至坟墓，西至叶尔克拜地，北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权，不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份、村委会存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店转让合同下载篇三

甲方(转让方): 乙方(受让方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲、乙双方本着平等自愿的原则,现就天添宾馆财产转让经营一事达成一致协议,协议内容如下:

一、甲、乙双方将自愿接受转让长沙市岳麓区望城坡商贸城36栋玉兰路284号现天添宾馆共一至五层楼。房屋产权不转让,仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为贰拾万元整,包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后,甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下,为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担,如遇到国家政策,拆迁不能正常营业,终止合同后,相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后,甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后,乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故,由乙方承担,与甲方无任何关系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划,如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时,乙方收购的20万元财产将蒙受一定的损失,甲方将对乙方做如下补偿:

- 1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金壹拾伍万元。
- 2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让拾万元。
- 3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金伍万元。
- 4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，

双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方： 乙方：

年月日

## 酒店转让合同下载篇四

\*方：商务酒店有限公司(以下简称\*方)

乙方：(以下简称乙方)

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本着互惠互利的原则，制定本协议书供双方遵守。

1. \*方为乙方提供标准间二间，日租金元/间·天，每个房间含自助早餐1位/天。共计元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。

2. 协议期限为年：自年月日起，至年月日止。

3. 结算式：. 4. 客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每二日一次，如有特殊需要，\*方可适当予以更换。

5. 酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次\*用品。

6. \*方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按\*方的规定进行相应赔偿。

7. 根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。

8. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

\*方：(章)乙方：(章)

\*方代表：乙方代表：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

# 酒店转让合同下载篇五

缔约各方当事人：

转让方：xxxx有限公司

注册地址：

法定代表人：

受让方：

地址：

身份证号码：

鉴于转让方保证：

(一) \*\*有限公司是（以下简称该公司）依据^v^法律于 年 月 日注册成立的有限责任公司。该公司的注册成立日期、注册资本数额及其他有关资料载于营业执照。

(二) 该公司之合法股东包括且仅包括\*\*有限公司、厦门\*\*有限公司□b□其中：

\*\*有限公司 出资为人民币万元 持股比例为80%

厦门\*\*有限公司出资为人民币万元 持股比例为10%

\*\*出资为人民币万元 持股比例为10%

(三) 转让方已足额缴纳其应缴纳的全部出资；并有全权出售及转让其全部或部分股权；截止至本合同签署之日，转让方拟转让的其所拥有的股权并未设定任何抵押权、质押权、其

它任何第三者权利或任何形式的不利权利。

(四) 根据本合同条款之约定，以及转让方在本合同所载的陈述、声明、承诺和保证（包括但不限于赔偿保证）的基础上，转让方同意出售其持有的该公司80%的股权予受让方。

现转让双方谨此同意如下：

1. 转让方将其持有的80%的股权转让给受让方，其中b受让d受让。

2. 转让方拟出售的股权连同其附有或应计之所有权利一同转让。

3. 价款及支付方式

b应于. 向转让方支付转让价款人民币 万元。

d应于向转让方支付转让价款人民币50万元。

4. 完成交易的方式

转让方须促使该公司召开一次股东会会议，决议通过上述有关转让股东股权及其登记，并对该公司组织机构进行改组。

受让方应按照本合同约定向转让方支付价款。

5. 完成交易的方式

转让方应于本合同生效之日起 日内备齐必需之所有资料 and 文件，交予受让方指定的代理人报政府相关审批机关批准及向工商登记管理机关办理该公司股东工商变更登记。

该公司股东工商变更登记手续的完成即为本合同股东股权转让



让之交易完成。

## 6. 对继承人的约束

本合同对各方之继承人及受让人及代理人均具有法律约束力。

## 7. 通知

按本合同规定发出之任何通知或付款要求或其它通讯必须以书面方式作出，并送交：各缔约方于本合同条款所约定之注册地址，或根据本条规定之方式而发出之通知所指定之任何其它地址，或传真号码，或指定作为收件人之其它人士。

## 8. 送达

任何通知可由专人送交或以邮局特快专递寄出或以传真发送，且在下列情况下，应被视为已经送达：

## 9. 适用法律与司法管辖

本合同以及本合同项下各缔约方的权利与义务，均应适用<sup>v</sup>法律。

缔约各方同意因本合同而产生或与本合同有关的任何讼争应由被告所在地人民法院受理。

## 10. 修改与放弃

本合同未经各缔约方书面一致同意，不得修改。

如任何一方并无要求另一方履行本合同内任何条款时，此并不影响该方要求对方履行该条款之权利；如本合同内任何条款确有被某方违反，而他方放弃对其追究时，不应被视作同时放弃追究任何对该条款之继续或以后之违反，或放弃在本

合同下之任何权利。

## 11. 条款的独立性

本合同的某些条款违法、无效或在法律上不能执行，或被法院、宣布违法、无效或不能执行，应尽可能把这些条款从本合同中删除，使其它条款的合法性、有效性和可执行性不受影响，而删除后的所有剩余条款仍然继续有效，并不影响该剩余条款的有效性、合法性或强制性。

## 12. 文本

本合同须经各方在文本上正式签字或盖章后生效。

本合同正本一式叁份，转让方执一份，受让方执贰份；副本叁份，所有文本（包括正本和副本）均具有同等法律效力。

(此页无正文)

各缔约方签字或盖章：

转让方：

日期：

受让方：

日期：