

店面房租赁合同(优质8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店面房租赁合同篇一

身份证号码：

联系电话：

承租方(以下称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于____街____号，建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴

纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任

何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： _____承租方(盖章)： _____

日期： _____

店面房租赁合同篇二

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ， 现经双方协商同意达成以下协议：

一， 乙方租甲方店面时间为_____年___月___日至_____年___月___日止， 第_____年每月租金为 元， 以后每年分别按每月租金百分之十增值支付， 租金等其他契税费用均由乙方负担。

三， 店面租金从甲方支付乙方使用之日， 乙方按三个月一次付给甲方， 甲方出具收条， 乙方不得违约。

四， 店面租赁期间， 乙方有权转租， 但需经甲方同意。

五， 在乙方承租期间， 水， 电， 卫生等费用由乙方承担。

六， 店面到期后， 乙方有优先租赁权益。

七：店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇____市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

店面房租赁合同篇三

乙方：

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 每年按 % 递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付() (不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，

若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

店面房租赁合同篇四

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店面房租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合

同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合

同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

店面房租赁合同篇六

乙方：_____

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至_____年_____月_____日终止。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

店面房租赁合同篇七

身份证号: _____

乙方: _____

身份证号: _____

丙方: _____

身份证号: _____

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的店面租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为:甲方用于家政业务接待及保洁销售使用;乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售;丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用店面左边柜台;乙方使用店面右边柜台。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果甲方的租赁期满,若店面所有权方涨价,涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金_____,租金一缴、到期如续租,需提前十天交清租金。如不续租,需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、店面合租合同生效后，乙、丙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与店面转让或转租权。

六、合同期内，店面产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护店面的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。

补充协议：

签字日期： 年 月 日

店面房租赁合同篇八

甲(开发商)乙(推广方)双方本着自愿、平等的关系进行合作事宜，合作之前双方首先确定对方能力以及负责态度，然后签订合作协议。

二. 合作方式：

合作采取按年结算(年费)或者按月结算(月费)的形式进行合

作；

三. 合作内容：

1. 乙方在甲方项目开盘预售前进行详细市场调研，制定销售推广案、并根据项目情况制定项目策划案，以及一系列包装、推广、活动。
 2. 乙方针对甲方项目进行调研，制定出符合甲方项目实际情况的项目定位，并进行一系列的活动、包装，使之能更加有效的提高销售额。
 3. 乙方针对甲方在售项目进行跟进，针对具体情况进行实际摸底，并制定出相应应对方案，使之能和销售更有力结合。达到销售目标。
 4. 商业方面，乙方可以根据情况向甲方提供：业态规划，招商方案，项目引导，置业培训方案制定等一系列服务内容。
- 未尽事宜，由双方商定。