

最新饭店协议价(精选10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

饭店协议价篇一

甲方：

乙方□___x

为方便医护人员和患者就餐，经甲、乙双方充分协商，甲方同意乙方在该院开设食堂，协议如下：

一、甲方将位于医院五楼的两个房间无偿提供给乙方，作医院餐厅使用。

二、租期暂定一年：即20__年十二月二十日至20__年十二月十九日。

三、房屋租赁期间，乙方无须向甲方交纳租金和水费，但乙方需装电表交纳电费。合同期间，乙方应向甲方交付3000元食物安全和做饭连续押金，合同期满若无食物中毒和中途停做、导致医护人员和患者中途不能正常吃饭等不良事件发生，押金全额退回。

四、经营期间的饭菜价格应低于市场价出售，食品卫生、饭菜价格等受甲方监督、管理。

五、经营期间，经营场所卫生由乙方负责，乙方必须保持该营业场所干净整洁，同时在经营期间保持食品卫生安全，由

各种原因引起的中毒等一切后果由乙方负责。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如乙方违约，不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，如乙方愿意续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决。协商不成，可请人民法院处理。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签订日起生效。

饭店协议价篇二

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金

为拾万元整。

甲方： 乙方：

年 月 日

饭店协议价篇三

甲方：身份证号：联系方式：乙方：身份证号：联系方式：
风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 为了结合双方优势，共同致力于开创餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议：

第一条 合伙企业的名称及注册

1、合伙企业（餐馆）的名称由合伙人共同商定
为_____。

2、合伙投资的餐馆位于_____门面（租赁），由甲方负责装修、注册、经营，其他合伙人只出资，不参与经营管理。

第二条 出资方式、数额、缴付期限和合伙期限风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、出资方式 and 数额：合伙人均以现金出资。总投资为_____万元，甲方出资_____万元，乙方出资_____万元。为确保正常经营，不足的再按股份补足出资。

2、缴付期限：前期出资额在签订协议后_____天内全部到位，补足出资在开业前到位。

3、合伙期限：本次合伙期限为_____年，以餐馆租赁合同期限为准。合同到期，合伙人同意合伙续租，没有另签合伙协议时，按本协议继续执行。

第三条 合伙人权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、本合伙企业以甲方名字注册，由甲方全权经营管理，对合伙债务承担无限连带责任。其他合伙人只出资不具名，不参与经营管理，以其出资额承担有限责任。

2、甲方应完整记录核算所有收支，对前期投资使用在正式开业后两周内报告结算情况，每年度向合伙人报告全年经营情况，办理结算，兑现分红。

3、合伙人有权了解合伙企业经营情况，确有必要时可以查看账目。

- 4、合伙人有义务尽自己能力为合伙企业提供一切帮助。
- 5、为招揽业务，甲方可以向相关客户说明合伙人情况，但不得提供任何依据。
- 6、合伙期间，涉及企业经营发展的重大决策和涉及合伙人利益的重要事情由合伙人全体会议决定，共同承担。

第四条 工资、利润分配或亏损分担方式

- 1、甲方工资奖金按底薪加提成，每月底薪_____元，年终结算按利润_____ %提成，不另计奖金，如亏损则保底。
- 2、年终如有重大开支，需经合伙人一致同意，在利润中列支。
- 3、正常情况按年度一次结算，利润按股份平等分配，直接现金支付。亏损按股份共同分担，如有必要，合伙人统一补足股份。

第五条 入伙、退伙及出资转让

- 1、原则上不再接受新的入伙。如果接收新合伙人入伙时，必须经全体合伙人同意，并订立书面入伙协议。入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。
- 2、合同期内，合伙人不得退伙。合同到期，合伙人自愿退伙的允许退伙，不愿意退伙的，其他合伙人不得强行要求退伙。
- 3、合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其合伙份额。如合伙人私下转让部分份额，甲方只认可原合伙人权利义务。
- 4、如果合伙人一致同意增资扩股购买所租赁房产，可以适当增加一、两个合伙人。新入伙人需经其他合伙人同意，并遵

守合伙协议，否则放弃增资扩股。

第六条 合伙的解散、清算

1、合同到期，合伙人不愿意继续合伙时，合伙解散。合伙人一致同意时，合伙解散。因特殊情况无法继续合伙时，合伙解散。

2、合伙解散时应该及时进行清算，并处置所有资产。如果甲方愿意继续经营，清算不能影响正常经营，资产未处置前，退伙人不得强行逼迫甲方退钱，不得故意干扰甲方经营。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第七条 违约责任

1、合伙人未经其他合伙人一致书面同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失。

2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议或因重大过失导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第八条 争议解决甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

第九条 其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充约定，补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

饭店协议价篇四

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

咀、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(店铺名称：_____)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至_____年___月___日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元(大写：_____元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

咀方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

饭店协议价篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就***饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的***饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币元整。

第三条：乙方支付款项由***饭店负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：***饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付***饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得***饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

饭店整体转让后，乙方应继续履行原饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

***饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条：***饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得***饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得***饭店整体转让权益后，乙方在***饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责

任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

饭店协议价篇六

转让方（甲方）： 联系电话：

受让方（乙方）： 联系电话：

房 东（丙方）： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73 号的店铺（原十里香酒店）空房转让给乙方使用，一共七层（一楼所有门面除外）总建筑面积为1240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为**年7月1日，年租为38800元人民币，**年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，()该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(200000元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方；押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

饭店协议价篇七

甲方：

乙方：

1、甲方在咖啡管理运营方面有绝对能力，现拟出资百万元并寻求长驻形投资客户进行长时间合作。

2、经过多方面考虑，乙方愿意加入甲方本次众筹项目，以便以后进行长时间合作。

现甲乙双方经友好协商，达成以下协议并共同遵守：

第1条众筹费用

在本众筹协议下，众筹资金先存于甲方的对公账户上，之后转入咖啡店专属账户进行管理(开业前不会调用众筹资金)。

第2条：乙方享有的权利以及义务

权利：

(1)5折会员金卡

(2)生日包场(需提前一周与管理员或店长商议)

(3)享有个人投入资金10%的每年保底收益或者年底净利润百分比给予分红(百分比按您投入金额占注册资金比例而定)

(4)每月财务报表的查阅权利

(5)咖啡店建议权和会议投票权利

义务：

(1) 每月无偿的做一天义工，可以学习自己制作咖啡。

(2) 关于咖啡店的活动，积极进行宣传以及参与

第3条

本次的众筹总金额为15万，注册资金为100万，众筹总金额占注册资金的15%，乙方占注册资金的%，我们将严格按照条例给予分红，有异议可以与管理员财务处确认。

第4条众筹有效期和注意事项

有效期始于本店开始营业的当天，止于乙方放弃股份之日，请乙方注意：若乙方未完成义务每次扣除5%的股份。

第5条违约

甲方延迟或拒绝按照约定条件将分红款汇至乙方指定的第三方支付平台的或汇款后又抽回出资的或怠于履行连锁店的选址、策划等义务或有其他损害植物美学咖啡店声誉的行为的，视为甲方违约，则甲方除需支付第三方支付平台托管分红额外，还需向乙方支付众筹总额的5%的违约金。

甲方承诺，为维持植物美学咖啡店的公信力，设立众筹项目后，每个月的月度营业报表、分红详情于下一个月的第五个工作日做出，并接受每个股东的随时查阅。若出现大幅度纰漏，视为甲方违约，则甲方需向乙方支付众筹总额的10%的违约金。

第6条声明与承诺

甲方承诺

(1)，在有效期内遵守《众筹协议》的所有条例，维护咖啡店的公信力，咖啡店所申报项目的信息真实、及时、有效，

不存在虚假陈述、重大遗漏及误导性陈述，并且项目信息不存在侵犯他方知识产权或其他权利的情形。

(2) 向乙方提供的为完成本项众筹所需要的涉及经营和财务的重要信息和数据是真实、准确、完整的。

乙方承诺

(1) 在委托有效期内，勤勉、尽责的履行职责，真诚合作。

(2) 若将其公开，按程度扣除至少30%的起始众筹资金。

第7条文本及生效

本众筹协议范本是双方关于本项委托的最新文本，将取代在此之前达成的任何书面或口头的众筹协议范本。除非在本众筹协议范本生效后双方以书面的形式签订补充众筹协议范本，否则本众筹协议范本所载条款不能更改。本众筹协议范本未尽事宜，由双方本着诚信原则友好协商并以签订补充众筹协议范本的方式处理。

本众筹协议经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

第8条其他

本众筹协议范本适用中华人民共和国有关法律。凡因本众筹协议范本所发生的或与之相关的任何争议，双方应友好协商解决。如不能协商解决的，任何一方均可向乙方所在地的. 人民法院起诉。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

饭店协议价篇八

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全

部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。风险提示：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约

方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

一、本合同一式____份，三方各执____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____年____月____日

乙方签字：_____年____月____日

丙方签字：_____年____月____日

小型饭店转让合同范本

2018饭店转让合同参考范本

饭店合伙协议书

饭店协议价篇九

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间(共平方米)及附属设施转给乙方，从20xx年6

月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关

系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

饭店协议价篇十

甲方经营的签订的租赁合同均为此名)，此餐厅原系甲方营，后因家中有事现转让给乙方经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路(法人代表：_____)转让给乙方。

二、甲方转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品，并保证其完好性、可用性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____万元(_____)。

四、甲乙双方的权利和义务

1、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理，交接日之衫的租赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话

费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的'权利。

3、于日以前的债务均由甲方承担。

4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付_____万元(_____)，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____