

2023年业务转让协议 转让销售业务合同(优质6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新业务转让协议 转让销售业务合同通用篇一

一、房屋位置

甲方房屋位于_____现代住宅。乙方所购房位置为_____栋_____单元_____层_____号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为_____平方米，该房屋单价为人民币每平方米_____元，合计_____元；单价_____元，合计_____元，总金额为_____元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房_____元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务

乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用

由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新业务转让协议 转让销售业务合同通用篇二

乙方：

一、甲方同意将自有的_____旧设备(该编号为：_____)一次性出售给乙方，以协定价格人民币为_____元整。

二、乙方在一次性付清人民币_____元整后，取得此旧设备所有权。由甲方转向乙方。

三、甲方保证出售的_____旧设备具有合法正当的手续、非偷盗、无贷款行为，保证此设备在出售前的债务，与乙方没有任何关联。

四、对于乙方购买甲方出售的_____旧设备，一经双方当面检测和现场操作，乙方承担由于旧机械设备在自用中

不确定原因，可能造成旧设备损坏，甚至导致旧设备无法正常工作的后果，乙方对此予以完全理解，不能追究甲方的任何责任。

五、在乙方一次性付清设备协定款后，乙方将拥有此设备的一切权利，从此旧设备与甲方无任何关联，乙方一次性付清购机款，表明甲、乙双方对此旧设备的买卖协议正式生效，旧设备买卖程序结束，旧设备全部产权实现了自动转移。

六、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起乙方付清购机款后生效。

乙方：

见证人：

日期：

最新业务转让协议 转让销售业务合同通用篇三

委托方： _____ (以下简称“甲方”)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

加工方： _____ (以下简称“乙方”)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

甲方委托乙方加工生产制冷剂r143a产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

产品规格：国标优等品

甲方根据市场销售情况，于每月日以书面或传真方式向乙方提供次月订单，明确订单的数量和供货时间，乙方若有异议，应在接到订单1个工作日内书面提出，否则，视为同意。乙方按确认的订单提供产品。

委托加工过程中，甲方可视具体变化对订单进行相应的调整，但调整幅度(量)不得超过计划的30%，若超过30%，双方须另行协商。若订单有所调整，乙方接到调整通知后须按照调整后的订单进行代理加工生产。

按订单情况提供相应的原料。

向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。

甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议。

甲方须按照约定支付相应的账款。

甲方须严守乙方的商业秘密。

严格按照甲方的委托内容及要求从事代理加工活动。

乙方须按照甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准打版进行生产，生产标准符合达到行业内优等品级别的质量要求，不得以任何形式和理由生产加工不符合订单明确的数量和品种。

乙方代理甲方验收相关原料且负有对原料产品的质量标准把关的义务，并出具原料质量检测报告单，若原料不合格，乙方应拒绝收货。货物重量按照原过磅单(发货单)和乙方验收核实的过磅单对照确定，当原过磅数量与乙方核实的过磅数量误差在内时，按原过磅单计量。误差超出时按乙方核实的过磅单计量。如因在代理验收的过程中，未对原料质量及数量把关，而产生的损失由乙方承担。

甲方提供给乙方400吨氯乙烯，300吨氟化氢原料供乙方进行加工生产，乙方须产出300吨制冷剂r143a并负责运送至宁波艾科化工有限公司指定仓库。

对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

严守甲方的商业秘密。

认无误进仓入库后，由甲方财务收到宁波艾科化工有限公司的账款且核实相关单据后在3个工作日内支付乙方代理加工费。

乙方未按约定标准交付加工制成品，应当负责修整或调换。

乙方交付加工制成品数量少于约定，应当照数补齐。

货物由槽车运输，乙方承担运费。货物在乙方送达交货地点前，货物的运输及储存的安全风险由乙方承担。

额减去万，即为甲方支付乙方的代理加工费。

双方在下订单之前确定生产品种样品，甲、乙双方以此及在生产过程中，质量主管之监督要求(以书面内容要求为准)作为验收标准。

因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价10%的违约金。如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除甲

方订金。

凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值的违约金。导致货物损失，须承担该批货物的所有损失。

甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。

合同有效期限本委托加工合同期限为个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

合同如遇争议，甲乙双方可协商解决，达不成协议的可向南昌仲裁委员会申请仲裁。

本合同正本一式二份，经双方代表签字盖章后生效。

其他未尽事宜另行订立。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

最新业务转让协议 转让销售业务合同通用篇四

地址：_____

法人代表：_____

乙方：_____

地址：_____

法人代表：_____

甲、乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《中华人民共和国

合同法》的有关规定，就甲方托乙方全程策划、家代理租赁甲方经营的项目事宜，在公平、自愿、互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、合同标的：

1、项目名称：

2、项目位置：

3、项目性质：

4、项目规模：

甲方指定乙方为本项目的全程策划及租赁在国内的家代理，以甲方名义租赁本项目商铺、住宅、车位、酒店等及其它附属配套设施。

第二条、销售价格：

1、租赁价格经甲乙双方讨论协商，最终由甲方确定为准。

3、甲方根据实施情况有权修改租赁计划、调整价格或租赁资料中的条款，但需提前七个工作日以书面形式通知乙方。

4、乙方无权变更经甲方确定的价格及方案；如遇特殊个案，需书面专题报甲方批准后方可执行。

第三条、广告投入：

1、乙方须在策划执行方案确定后，将详细的宣传推广计划和相应预算提交甲方，经甲方批准后，协助配合甲方有关人员

执行计划。

2、经甲方批准同意的宣传推广的费用由甲方投入。未经甲方书面同意认可的费用由乙方自理。甲方投入的广告费用应不低于本合同托销售全部物业总租赁额的5%。

第四条、代理费及支付方式：

1、甲乙双方约定租赁代理费基础佣金为销售额的_____%。

2、每月结算当月佣金的支付给乙方。

3、代理费支付方式：

代理费按月结算，当月代理费的结算时间，应从当月1日开始，截止到当月最后一天下午六点。结算日为次月10日。乙方需在每月3号前向甲方提交上月结算代理费明细及甲方须支付的代理费数额，甲方于每月10日一次性结清，最迟不超过每月15日(遇节假日顺延)。

第五条、甲方责任：

1、负责提供本项目销售所需的法律批文、证照，及租赁所需详细资料。

2、负责提供并保证工程施工进度(不可抗力除外)。

3、负责免费提供现场售楼部供乙方使用，及现场售楼部办公用品、水、电费用。

4、甲方派驻财务等相关人员，收取订金、定金、房款，并在合同鉴证、签定配合乙方办理有关事宜。

5、负责最后确定项目的图纸、面积、建材设施和装修标准，并负责执行。

6、负责产权办理。

7、同意在本项目的宣传资料上印上乙方销售策划代理字样及乙方logo

8、按期支付乙方相关代理费。

9、每月向乙方支付_____元的策划费用。

第六条、乙方责任：

1、乙方通过充分的市场调研，形成详细的切实可行的，主题定位和形象定位准确、有号召力，富有创新和个性的策划报告书(含问卷调查等技术支撑资料)，经甲方审定后执行。

2、乙方负责制定详细的营销策划执行方案，并由项目专案小组配合甲方顺利实施广告设计，同时负责协助相关专业设计单位准确执行该方案。

3、负责不定期的进行相关的市场调查及竞争对手分析，并提供书面报告。

4、提供该项目之广告宣传方案的设计，包括：宣传推广策略、媒体安排、广告创意、户外广告、地劈装、售楼部包装、示范单位室内外布置建议、宣传资料制作等。同时协助甲方向各报刊投放有关该项目的新闻稿及专业评述文章，并承担因未经甲方认可的宣传而引起的法律责任和损失。保证所作设计中不存在任何侵犯他人合法权利的内容，如由此引起他人索赔，损失由乙方承担。

5、派遣有专业经验的销售队伍负责推销工作。

6、严格保守甲方的商业机密，不得损害甲方的利益，不能超越托范围代表甲方发表或签署任何文件；不得将本业务托第三

方。否则责任由乙方承担。

第七条、合作期限：

本合同自签订之日起至本项目满一年止。

第八条、合同终止及违约条款：

- 1、全程代理租赁任务提前完成，本协议自行终止。
- 2、如甲方未能按本合同约定向乙方支付代理费，乙方自逾期之日起，每日按当月相应银行贷款利息的五倍向甲方加收当期未付款的滞纳金。逾期付款1个月以上的乙方有权解除合同，代理费用按照合同约定1周内予以结算。
- 3、甲、乙任何一方如中途无理由终止本合同，应在合同终止后的五天内赔偿对方违约金20万元。
- 4、乙方负责其所提供资料的真实性、合法性，由此产生的一切后果由乙方负全责，并承担一切后果，由于甲方原因或不可抗力因素造成的乙方未达到本合同约定的考核指标，不计算乙方违约。

第九条、其它：

- 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。
- 2、甲、乙双方如协商未果，则凡因本合同引起之或与本合同相关之任何争议均应提交本项目所在审理。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，于双方签章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新业务转让协议 转让销售业务合同通用篇五

第一条

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《上海市土地使用权有偿转让办法》（简称“上海规定”）、《上海市浦东新区土地管理规定》以及其它法规，以上海市土地管理局和（[插入公司名称]签定的《（[插入地区名称]整体国有土地使用权转让合同》为依据，并考虑到中国和上海开发区的一般实践做法，（[插入公司名称]（简称“甲方”）和（-----（简称“乙方”）经过友好协商和谈判，同意根据双方于（-----签定的“土地使用权转让初步协议”签定此转让（[插入地区名称]国有土地使用权合同（简称“合同”））。

第二条

甲乙双方应遵守国家 and 上海市颁布的有关转让土地使用权的法律法规以及《（[插入地区名称]整体国有土地使用权转让合同》。

2. 合同文件

第三条

下列文件构成“合同”不可缺少的一部分：

1. 场地位置图（附件a）
2. 甲方提供的场地边界图（附件b）
3. 甲方转让土地使用权的授权（附件c）
4. （[插入公司名称]研究的（[插入地区名称]主规划之地块开

发示意图(附件d)

5. 乙方待在场地建设的楼房之说明(附件e)
 6. 雨水和清洁排水管道的地下管道以及相临道路连接(附件f)
 7. 乙方之建设声明(附件g)
 8. 环境标准(附件h)
 9. 国有土地使用证(待根据本合同第8条签发)
3. 双方的法律地位

第四条

甲方是根据国家批准成立的经济实体，负责开发、经营和管理([插入地区名称]-(-----(-))平方米的土地。甲方是中国法人。

第五条

乙方是根据国家批准成立的经济实体，为中国法人。乙方主要业务为在中国从事摩托车增压机、农业、海洋和建设设备的制造、维修、服务、市场开发和销售及出口。乙方应向甲方提供与其在中国注册成立有关的批准文件之副本。

4. 场地的地点、面积和使用性质

第六条

甲方转让给乙方的([插入地区名称]地块编号为(-----和-----的土地使用权应由乙方为建设其经营所需设施之目的而使用。场地的总面积约为(-----平方米，其地理位置详细规定于

附于本文后的场地边界图。

第七条

场地应用于科学和技术研究、制造、生产和工业用途，包括装配、修理和制造增压机、一般办公用途以及仓储分发和其它经有关机关批准的工业和业务项目。

5. 土地使用权之期限

第八条

“合同”第条所述之场地的土地使用权期限为五十(50)年，自上海土地管理局签发“国有土地使用权证”之日开始计算。使用该场地的权利属于乙方并且乙方的合法权利和利益在“合同”期限内受国家法律保护。

如果未在乙方支付了土地使用权转让费后四十五(45)日内签发“国有土地使用权证”，除因乙方的过错外，乙方有权终止本“合同”，并且应及时返还给乙方所有费用的(____)%。

第九条

甲方不得在转让土地使用权期限内收回土地使用权。如果在特殊情况下出于公共利益国家根据法律程序收回土地使用权，乙方应根据“上海规定”第5章之规定就其使用和改造土地的损失获得合理赔偿。

6. 土地使用权转让费和付款期限

转让费(第十条)

场地的土地使用权转让费应为每平方米(____)美元，共计(____)美元。

场地测量(第十一条)

甲方应在签定“合同”两(2)周前向乙方提供场地的测量图以明确场地的总面积为(____平方米。如果乙方对该测量的准确性提出质疑,乙方可为同等目的进行测量。如果两个测量结果不同,双方应协商以达成协议。如果场地总面积多于或少于(____平方米,则土地使用权转让费的总额应按照每平方米(____美元增加或减少。

付款期限(第十二条)

在本“合同”签定后十五(15)日内,乙方应通过电汇向甲方一次性支付“合同”第10条规定的土地使用费总额,但应减去由(____代表乙方支付的担保押金。

7. 基础设施和条件

第十三条

甲方应在本“合同”签定后十五(15)日内或不晚于(____,向乙方提供相应设施,例如水、电、通信、排水和下水管道连接或通路以及道路。并且甲方应在去除场地上存在的所有附着物后根据自然高度完成地面平整。甲方向乙方保证,其将根据作为本文附件d的地块开发示意图完成([插入地区名称]的道路和其它设施,该示意图说明了甲方将在上海张江高科技园区内完成的道路和其它设施的情况。

第十四条

甲方应自行承担费用建设上述提及的基础设施之管道或线路的连接或通路(包括此等连接或通路)等公共设施。并且在必要时甲方应在有关机关负责完成所有程序。

第十五条

乙方应自行承担费用建设基础设施的管道或线路通向其自己的设施之连接或通路(包括此等通路或连接的接合处),并且乙方应负责或聘用甲方为其代理在必要时在有关机关负责完成所有程序。

第十六条

本“合同”中提及的基础设施之管道或线路的连接或通路指电、水、通讯、气、排水和下水的管道或线路的连接点。

8. 场地之转让

第十七条

甲方保证,其具有根据本“合同”之条款和条件转让场地的土地使用权之权利和授权,甲方已向乙方提交此等授权之证据,该证据附于本“合同”后作为附件c[]甲方应在收到“合同”第条规定的付款后三(3)个工作日内将对场地的占有和控制转让给乙方。

第十八条

双方应在转让土地时签署《土地转让交付收据》以证明已完成土地转让。

9. 其它权利和义务

第十九条

在土地使用权转让的有效期限内且在完成了总建设计划的百分之---(---%)后,乙方有权根据其自行决定对土地使用权以及场地上的建筑进行处分,包括根据“上海规定”和《上海市浦东新区土地管理规定》进行转让、租赁和抵押。在此情况下,乙方应向甲方提供相应法律文件供存档。进而,因上

述交易而形成的任何受让人或被转让人应具有乙方在本“合同”项下的同等权利和义务。

第二十条

乙方在进行计划和设计时应遵守《([插入公司名称]关于建筑物管理的暂行规定》，并且如果在场地上建设的建筑物或设施牵涉到建设管理、消防、环境保护、绿化、环境卫生等问题，则在行动之前应将此等计划和设计提交政府部门审批。

第二十一条

乙方应在收到“国有土地使用权证”后六(6)个月内根据其计划开始建设工作，并应在二十一(21)个月内完工。

第二十二条

甲方应负责转让给乙方的场地之外场所的公共卫生和公共绿化等的建设和维护。乙方应向甲方支付相关管理费用。管理费用应为甲方已转让给乙方面积的所有维护费乘以乙方面积除以甲方已转让面积。前述甲方已转让的面积之总维护费用应不包括([插入地区名称]内甲方持有土地使用权但尚未转让给第三方的面积之维护费用。总维护费用应由双方合理达成一致。进而，乙方保留将此等维护费用交由独立会计师予以确认的权利(费用由乙方承担)。如果该会计师认为总维护费用高于类似土地开发的正常费用，甲方应返还乙方多支付的部分，即甲方要求的总维护费用之和与独立会计师确定的费用之差。

第二十三条

在土地使用权有效转让期间，乙方应根据《上海市土地使用权有偿转让办法》第22条向政府管理部门支付土地使用费。

10. 合同的延期和终止

第二十四条

1. 必须于土地使用权转让期满前六(6)个月将该延期之书面申请送达于甲方或政府授权的任何适当机关。
2. 必须于土地使用权转让期满前四(4)个月将有关投资审查机构同意乙方延期经营的文件送达甲方或政府授权的任何适当机关。

第二十五条

在收到乙方的延期申请后，甲方或政府授权的任何适当机关不得在土地使用权转让期满前作出将该土地出租或转让给任何第三方的具有法律约束力的承诺。

第二十六条

1. 乙方有将新合同的期限限定为等于或少于五十(50)年的选择权；
2. 应按签定新合同时([插入地区名称]当时土地使用费的标准确定新的土地使用费。

第二十七条

如果在期满后未予延期，则乙方应在期满后一(1)周内将场地返还甲方。之后本“合同”将自动终止并且将根据国家有关规定处理场地上的建筑物和附着物。

附件e是乙方欲在场地上建设的建筑物之总体说明，如果在建设时建筑物符合“上海规定”第41条规定的标准建筑物，则甲方将在土地使用转让期满时无偿收回该建筑且不得要求乙

方将此等建筑物从场地上拆除或清除。

第二十八条

如果乙方因特殊情况需提前终止本“合同”，乙方应在拟议的终止日期前六(6)个月提前书面通知甲方。经甲方同意本“合同”可提前终止并且将就此等情形单独进行协商。

11. 违约责任

第二十九条

下列任一情况将构成甲方对“合同”的违约：

1. 未根据“合同”规定的时间表提供场地；
3. 违反了本“合同”任何其它规定；
5. 未安装乙方建设设施所需的公用设施，包括电力、水、雨水和卫生用水排水管道、并且在不晚于-----时提供至少一条或可能为两条电话线。乙方应不晚于-----向甲方提供建设开工所需的水、电力要求。

第三十条

下列任一情况将构成乙方对“合同”的违约：

2. 未按照“合同”规定将场地返还甲方；
4. 违反了本“合同”任何其它规定。

第三十一条

违约的一方应向另一方支付定额损害赔偿，按下述公式计算：

1. 每日定额损害赔偿应为-----美元。
2. 违约天数 = 自违反“合同”之日到纠正违约之日；
3. 定额损害赔偿 = 每日定额损害赔偿 _ 违约天数。

在一方收到另一方关于违约并说明违约原因的通知、且该方未在十五(15)日内纠正违约之后才开始计算该方违约。

第三十二条

如果因违反本“合同”发生的实际损失高于定额损害赔偿，则违反本“合同”的一方应就实际发生的损失向另一方支付高于定额损害赔偿的补偿性损害赔偿。赔偿性损害赔偿应根据双方确定的实际经济损失计算，或由双方从合同履行所在地挑选的具有专业知识的有关机构确定。

第三十三条

在违反本“合同”后，如果无辜的一方希望继续履行本“合同”而不论定额损害赔偿或补偿性损害赔偿是否已支付，则违约的一方应继续履行本“合同”。

第三十四条

应在违约后十(10)日支付定额损害赔偿或补偿性损害赔偿。进而，在支付损害赔偿款项之日以后，违反“合同”的一方应在违约持续存在的情况下继续支付定额损害赔偿或补偿性损害赔偿直至纠正此等违约。

第三十五条

乙方应谨慎开始和完成场地上的设施建设和项目活动。如果乙方的建设延迟，甲方可要求乙方告知延迟原因。乙方应及时告知甲方延迟原因并呈交工程图纸和其它证据证明其将完

成设施建设和活动。应甲方要求，乙方应向甲方呈交修改后的施工计划以获批准。如果甲方诚信的认为乙方从事了土地投机买卖，因而双方无法就修改后的施工计划达成一致，双方应根据第条的规定解决此争议。如果发现乙方从事土地投机买卖，乙方应向甲方支付合同价格的百分之--- (---%)作为罚金。进而，如果根据本条规定第二次发现乙方从事土地投机买卖，甲方有权重新占有场地并在没收抵押担保金和定额损害赔偿、补偿性损害赔偿、滞纳金和罚金后将付款退还给乙方(不包括利息)。

第三十六条

如果乙方把场地的使用性质从工业用途变更为其用途，甲方有权向乙方发出书面通知要求其在三十日(30)内恢复场地的工业用途。如果乙方不遵守甲方的要求，则为违约。乙方不得从事地产投机买卖活动。

第三十七条

- 1、乙方迟延支付到期土地使用权转让费，
- 2、任何一方迟延支付定额损害赔偿或补偿性损害赔偿。

12. 其他

第三十八条

如果一方因不可抗力的原因而无法执行本“合同”中任何条款，受影响一方应立即通知另一方，并应在十五(15)日内向另一方提供不可抗力的细节、原因及证明不能或延期履行“合同”原因的有效文件。双方应讨论以商定是否终止此“合同”或免除“合同”中的部分义务，或根据不可抗力的影响程度将“合同”期限适当延长。为此目的，乙方因有关政府的作为或不作为而迟延或不能履行“合同”应免除责

任。

第三十九条

如果本“合同”未就有关事项作出规定，双方可在商谈讨论后达成独立书面协议并将该协议纳入本“合同”。该书面协议或对“合同”的修改与“合同”具有同等约束力。

经双方书面同意可对本“合同”的全部或部分内容进行修改。但是，在修改生效前双方必须根据“合同”的原有条款履行彼此的义务。对本“合同”的修改应以书面形式。

第四十条

本“合同”在双方法定或授权代表签字并由公证员公证后生效。公证费用将由双方共同承担。“合同”生效后，乙方应根据有关法规进行场地转让的登记程序。

第四十一条

双方应遵守在“合同”生效后由国家或上海市发布或颁布的与此“合同”有关的任何法律、法规的修订或新的法律、法规。在必要时双方应及时修改本“合同”以保证双方的合法权利及利益不受损害。

第四十二条

因履行本“合同”所发生的一切争议应协商解决。协商不成的争议可提交至本“合同”履行地的仲裁机构仲裁或本“合同”履行地的人民法院诉讼加以解决。

第四十三条

本“合同”正本一式六(6)份，甲、乙方及公证员各持两(2)份。进而，本“合同”有六(6)份非正式文本，甲、乙方各持三

(3)份。

第四十四条

本“合同”以中英文起草。如果翻译存在分歧，以中文版为准。

第四十五条

乙方有权在场地上树立表明身份或管理、指导活动的标牌。

第四十六条

甲方在发布可能影响乙方在园区内正常经营或场地使用的有关([插入地区名称]或浦东新区的任何条例或规定之前，应咨询乙方并与其达成协议。此等条例或规定应较为合理并且不应无理限制乙方的经营或对场地的使用。

第四十七条

第四十八条

双方之间所有的通知应以书面形式并可通过以下方式[(i)以邮寄方式发至被通知人，交付邮递，邮资预付并挂号或保证邮寄并要求回执;(ii)传真至被通知人;(iii)任何其他可提供通知书面内容的途径，包括电传或电报。

如果发至甲方：

如果发至乙方：

甲方： 代表

乙方：

日期：_____年_____月_____日

最新业务转让协议 转让销售业务合同通用篇六

受让方(以下简称乙方)：_____

一、甲方确认其为所转让的学校的唯一所有人，甲方转让给乙方该学校100%股权。

二、股权转让价_____元(人民币_____元整)，乙方以现金或转账的形式支付给甲方。

三、双方在达成股份转让协议后，乙方即当场交付定金_____元，交付定金后三天之内(含节假日)甲方及对学校进行资产清点并向乙方出示。甲方保证资产清点时所出示的资产清单与实物相符，甲方保证签订本协议时无第三人向学校主张债权，学校无税款及其他行政事业收费项目的拖欠、无员工工资及福利拖欠，如保证与实际情况不符则视为甲方违约，需向乙方支付违约金_____元。

四、在双方转让协议签署后且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续变更事宜未完结前学校以及甲方与学校有关的所有债务由甲方承担。

五、甲方在本协议签订后应立即进行办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续。国家职能部门相关文件及证照变更相应费用由乙方承担，变更手续完成(变更手续完成指政府职能部门审核公示变更结果，法定代表人或负责人为乙方)，乙方给付甲方现金或转账_____元(人民币_____元整)。如果无法办理变更办学许可证、收费许可证、税务登记证等相关证件甲方需要双倍返还乙方所支付的定金，并赔偿乙方的相关损失。

六、本协议签订后，如有学生与学校存在培训教育关系或者

有教师与学校存在劳动关系，甲方应在办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕前解除与学生、老师的法律关系，否则视为甲方违约。

七、学校办公所在地的场地租赁费用问题，双方协商如下：

八、转让协议生效前甲方所涉及的学校债权债务由甲方依法承担，如果依法追及承担赔偿责任或连带责任的，由甲方承担相应责任。办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕后，学校一切债权债务与甲方无关。

九、本协议生效后学校所有的收费和支出由乙方负责。乙方拥有对学校的所有权和决策权以及经营权。

十、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交学校所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

十一、凡本协议自将以双方签字且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕时生效。

十二、本协议正本一式两份，各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____年____月____日