

2023年土地房屋征收征用补偿协议 土地征用协议书(优质9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地房屋征收征用补偿协议篇一

乙方：_____

经甲乙双方充分协商，甲方村民小组全体村民，同意乙方公司一次性征用本村土地，根据《农村土地承包法》、《合同法》及相关政策的规定，现就征用土地相关事项达成协议，特订立本合同，以资双方共同遵守执行。

该地块位于____，东至____，西至____，南至____，北至____

该地块长米，宽米，合计面积亩，作为乙方生产、建设、经营场地用途。

征用土地每亩价格____元，合计人民币____）。

土地征用费在签订合同时一次性付清。

- 1、合同生效后，该地块归乙方所有，乙方有权改变土地用途；
- 3、土地征用后，不因乙方的转让、拍卖、承包、合资、扩建而改变或终止本合同；
- 4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的征地费外，另赔

偿给乙方由此造成的一切损失。

5、未尽事宜，甲乙双方协商解决，可订立补充合同。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

土地房屋征收征用补偿协议篇二

甲方：

乙方：

为了加快发展，加大招商引资的力度，促进企业规模膨胀，壮大集体经济，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、征用土地位置及面积。

征用地块位于谭家铺村西北侧，原谭家铺砖厂。（详见附图）
征用面积33300平方米（合50亩）以实际测量为准。

二、征用土地费用：

1、所征用土地补偿费为每亩地4万元，总计200万元。

2、地上附着物由甲方负责清理，甲方清理完毕后交于乙方。

三、征地费用付款时间：

该协议签订后，甲方开始清理地上物，春节前将地上物清理完毕交于乙方，乙方在签订协议后三日内支付给甲方总征地款内的.70万元，甲方用该款修建厂区东侧道路，待甲方修建完毕后，乙方再支付给甲方总征地款的70万元，剩余款项待甲方配合乙方将厂区建成后，乙方将余款全部支付给甲方。

四、在同等条件和同等价格下，乙方优先安排甲方人员到企业就业。

五、乙方可独立选择施工单位建设，甲方不得干涉，不得以任何理由收取建筑管理及其他各种费用。

六、甲方要在用水、用电、排水等方面提供方便，并在签订协议之日起10日内清理完附着物。乙方积极筹措资金，抓紧开工建设。

七、乙方税务登记证必须到当地税务局办理，必须依法经营，照章纳税。

八、甲方应该保证乙方所征用土地的合法使用权，乙方申请办理新的公司注册前，先以个人签订该协议，待公司注册完毕后，甲、乙双方重新签订征地协议，协议内容不变，此前协议作废。

九、协议签订即行生效。在乙方履行协议的前提下，甲方无条件的与乙方办理所涉土地交接手续。甲方确保所涉土地无其他权属争议；并确保无条件的配合乙方针对所涉土地办理合法的国家出让或划拨手续。

十、未尽事宜，双方协商解决。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。本协议自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

土地房屋征收征用补偿协议篇三

甲方：

乙方：

甲方因建设_____需要占用土地，在____镇人民政府监督协调下，根据《合同法》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙坨堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币(大写)_____ (小写：_____整)

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违

约的. 一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

五、争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 村委会代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

开户行：开户行：

账号：账号：

土地房屋征收征用补偿协议篇四

乙方：_____

一、甲方征用乙方承包土地亩，按照每亩x万元的标准进行补偿，土地补偿费共计人民币元；青苗补偿面积亩，元，并一次性补偿到位。

补偿费合计人民币元(大写万仟佰拾元整)，并一次性补偿到位。

二、甲方支付乙方土地补偿费后，不在另行划给乙方承包地。

三、本协议签订后，乙方必须在三日之内对土地上的附着物予以清除，交付乙方使用，乙方不得以任何理由干涉甲方的建设活动。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字后生效。

五、本协议自双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

土地房屋征收征用补偿协议篇五

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成如下协议:

第一条转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村115号之,房屋结构为混合结构,建基面积(土地)平方米,建筑面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为万元整人民币,大写(人民币)。

第三条付款方式

- 1、元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方,该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。
- 2、余款万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前,全部付清。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约

定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

土地房屋征收征用补偿协议篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

法定代表人:

甲乙双方于____年____月____日签订了《》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议:

一、房产坐落于杭州____区____村____邻____路。

二、甲乙双方于____年____月____日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认:甲方已收取乙方缴纳的____年____月____日至____年____月____日的租金共计:____元(大写:____),现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金:____元(大写:____)后,将剩余的租金____元(大写:____)退还给乙方,乙方收款后,向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

__年__月__日

土地房屋征收征用补偿协议篇七

甲方：

乙方：

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据《合同法》规定，本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：

一、甲方将甲方集体所有的废弃闲置的石灰窑及周边的土地和林地(除耕地外)转让给乙方使用。初期使用期限为50年，到期后乙方优先拥有使用权。

二、转让价款：经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内东三条村里(原是土路面)，由乙方负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款，今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为五万元整。

三、乙方在正常施工期间，如遇到村民阻挡，由甲方负责解

决，如解决无效，视为乙方上述第二条约定履行完毕。

四、此转让的标的物在转让给乙方使用期间，出现任何纠纷，由甲方负责解决，如解决不了，导致乙方无法使用此标的物，甲方按上述第二条、第五条内容及价款赔付给乙方，但必须经得乙方同意。

六、此标的物的所有合法手续由甲方负责办理，费用由甲方负责，如甲方无法办理标的物的合法手续，按上述第二条、第五条的内容及价款赔付乙方。

七、如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

八、乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废土)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)。

九、如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

十、乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地房屋征收征用补偿协议篇八

甲方（姓名及村组）：

乙方（姓名及村组）：

因xxx自建房需要及耕种方便，经甲、乙双方友好协商，对各自部分承包地进行置换并达成如下协议：

一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为平方米，坐落于，其中地块宽写写帮文秘助手。长写写帮文秘助手。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）
2. 乙方调换给甲方的地块面积为平方米，坐落于金星村三组崔大义现住房南侧，其中地块宽写写帮文秘助手。长写写帮文秘助手。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

二、互换双方权利义务关系

- 1、甲乙双方所协商的地块土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
2. 自本协议生效后，甲乙双方互换后地块所取得任何经济收益归地块承包经营权方所有，甲乙双方任何一方不得反悔。

三、交付方式和时间

互换土地的交付方式为双方现场测量划界确定。交付的时间为年月日。

四、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，对另一方造成损失，由违约方承担全部责任。

五、争议条款因本合同协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决。

六、生效条款甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、手印）：

年月日

土地房屋征收征用补偿协议篇九

甲方：

乙方：

本协议标的房产为：坐落在北京市_____区_____街_____号(中国社科院)房产一处，产权证书号_____。

本标的房产现所有权登记人_____。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟，现标的房产权人___的儿子，依照我国继承有关法规，两位协议人共同享有继承标

的`房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，第一协议人和第二协议人独自完全继承，双方各拥有50%的产权，双方约定于此协议签定后__月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任，如一方违约，需支付守约方房产价款__%的违约金(最好不超过房产总价的30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效，一式两份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：