

两江人才公寓租房合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年两江人才公寓租房合同(8篇) 篇一

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以

此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

2023年两江人才公寓租房合同(8篇) 篇二

甲方(出租方)

乙方(承租方) 身份证号： 联系电话：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼的现状进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第3条 租赁期限：本协议职业培训教育网寓楼的租赁期限()年()月()日起至()年()月()日。

第4条 租金标准及支付方式

1、双方同意，按套计算，公寓租金标准为 元/月，折合日租金()元；公寓每套押金为()元。(注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用)乙方应于本协议签订之日起，向甲方一次性支付租金，即：()元。押金，即：()元。

第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施；乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋；乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修；乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物

业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

第7条 因乙方责任解除合同的约定

3、欠缴租金；

4、利用承租公寓进行违法活动；

5、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

附：1、租户登记表

2、防火责任人承诺书

3、客户须知

甲 方(印章) 乙 方：

双方于()年 ()月()日，在大连花园口经济区签订。