

监理单位工程质量评估报告谁签字 消防 工程监理质量评估报告(汇总5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

监理单位工程质量评估报告谁签字篇一

赖总：

从10月初起应黄工要求，给我公司的9-9工区编写监理报告，以下为全文。本报告编写过程匆忙且不专业，存在着不全面、不规范，甚至错误的地方，所以本报告可采纳也可不采纳。但本着节约公司成本考虑，建议将本报告交给一位矿山专业的监理工程师，请他过目改正，再根据工程师的意见修改补充或不采纳。

本报告本来在后页还要附上每个分部工程的质量评定标准表和验收表，因有70多个分项工程，达140多页纸，故不再列上。

燕子冲锰矿9-9工区

××××工程

监理公司： 监理质量评估报告

总监理工程师：

年月日

监理工程质量评估报告

燕子冲锰矿9-9工区监理质量评估报告

一、工程概况

工程项目名称：燕子冲锰矿9-9工区（改扩建/技改扩能/井巷基建，根据需要选一）

工程项目地址：珠山镇夏阳村

建设单位：零陵区锰资源综合开发有限公司

勘探单位：地矿局409队

设计单位：衡阳蓝天设计有限公司

施工承包单位：福建军鼎辉建筑有限公司驻永州项目部监理单位：

工程组成：工程组成主要有土建、矿建、安装三个部分。其细分为：主斜井、运输巷道、回风上山、总回风井、车场、水泵房与水仓、地面生产、机电安装等。

工程建设时间：（开工日期）（竣工日期）

二、工程监理依据

国家有关法律、法规和规章，地方性法规、规章；建设单位委托监理合同及施工合同；

工程地质勘探报告，工程设计图纸、图纸会审、答疑记录、设计变更及联系单；

监理单位工程质量评估报告谁签字篇二

监理总结

一、工程概况

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程位于深圳市龙岗区横岗街道荷坳社区，总用地面积80786平方米，被一条排污河分成南北两个地块，南区为b地块31968平方米，北区为a地块48818，两块用地的直线距离203余米，通过规划一路、规划二路、规划三路连接，道路路程500余米。总建筑面积为46104平方米。

包括土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、制冷工程等。a块用地在规划一路的北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧。规划有生猪、牛、羊待宰、屠宰、冷却、分割、冷藏配送等建筑。各个车间根据建设用地状况，从东北向至西南向布置，根据各个建筑物的不同使用功能和卫生标准，利用建筑物本身并结合厂区绿化，有机的分隔成为卫生要求较低的原料区(脏区)和卫生要求较高的成品区(净区)。工程监理情况：

本监理公司依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工安全、质量、进度、合同等实施了监理，为了确保工程结构安全和使用功能，重点抓了以下工作：

1、认真审阅了施工单位编制的施工组织设计。

2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行了检验，监理工程师进行了审核签字。对工程中使用的钢材、水泥、沙、石料、防水材料、门窗等重要原材料、构配件均做到质量保证资料齐全，防止不合格材料用到工程上。对涉及结构安全的试块、试样以及有关材料，在监理工程师督促下现场取样制作，养护条件和强度符合施工技术标准和设计要求。

3、在监理过程中，监理工程师按照工程监理规定的要求，采

取旁站、巡视，对发现的质量问题和缺陷要求及时整改，施工单位均进行了处理，并经监理工程师检查验收。施工中技术档案和施工管理资料基本完整。

4、在施工过程中，工程各阶段的施工验收工作均按照相关规范进行。对地基验槽、基础结构工程、主体结构工程组织了有建设、勘察、设计、施工和监理单位参加的验收，验收结论符合勘察、设计和施工技术标准的要求。

5、施工单位按照《建筑工程统一验收标准》，对分项、分部和单位工程的质量验收程序。经检查验收，单位工程质量合格，总监理工程师审核同意。

6、对屋面防水、深基坑支护、电气配线、水暖试压、电气穿管防水、冷库保温、高支模、护坡等重点分项工程，监理工程师在分项施工时做了重点检查，在施工单位自检合格后，由监理全数检查合格，经项目部抽检合格后，方进入下道工序的施工。

三、分部工程质量评价

本工程依据国家和地方法律法规、设计文件、建筑工程各专业工程施工质量验收规范进行验收。本工程分为八个分部工程：基础、主体、建筑装饰装修、屋面、给排水、建筑电气安装、通风与空调、智能（通讯网络）建筑工程。

经检查，施工中钢筋的绑扎、模板支设，结构标高轴线偏差的控制，均符合设计及规范要求，施工单位的自查、自检、隐蔽验收工作均能按照要求实施。施工单位按照施工方案施工。

验收检查合格后，方进行下道工序。混凝土试块取样制作、养护符合规范要求，以上混凝土经试压检验，强度均达到设计要求。

外墙防水作为重点分项，由施工单位自检合格后，报监理验收，由监理全数检查合格。

1、主体工程

(1) 主要原材料检验情况：

主体工程所用原材料如钢筋、水泥、砖、砌块、沙石材料等产品质量保证资料齐全、检验报告、钢筋接头实验报告齐全，保温材料合格证齐全，进场批次抽检合格。

(2) 混凝土试块取样制作、养护符合要求。强度达到设计要求。

(3) 砂浆的品种、试块取样和制作符合要求，强度均达到设计要求。

(4) 主体工程施工过程中，施工单位对质量保证资料收集整理及时，基本齐全，各分项工程质量验收及时准确。主体工程的轴线、标高和垂直度控制较好，未发现超标其他异常情况。

(5) 砌体施工过程中对拉墙筋施工单位自检合格后，报监理单位验收，认为主体工程符合设计和施工质量验收规范要求。

2、装饰装修工程

(1) 内外墙抹灰总体质量较好，内墙表面光滑、洁净、阴阳角方正、线角顺直清晰，外墙分隔缝、滴水线通顺、宽深一致。

(2) 刷浆及玻璃工程：刷浆无起皮、掉粉、漏刷现象，玻璃安装平整、牢固、无松动、玻璃打胶均匀，橡胶条紧密。

(3) 塑钢门窗安装位置，开启方向正确，关闭严密，大面基

本无刮伤和碰痕，部分窗的调角现象，经整改后验收合格。

(4) 室内木门框安装位置准确，开启方向符合设计要求，木门框油漆涂刷均匀，无脱皮斑痕和漏刷，各类门表面较为光滑洁净。

(5) 地面工程经检查，基本无空鼓现象，厨卫间防水坡度准确，地漏处处理符合规范及用户装修时贴砖的要求，蓄水试验全部无渗漏。

装饰装修分部工程经验收合格。

3、屋面工程

屋面找平层材料符合设计要求，表面无起砂，脱皮现象。

屋面工程验收合格。

4、给排水及采暖工程

材料的报验监理工程师都严把质量关，对不合格的钢管、法兰、阀门坚持退货，产品的型号、规格均符合设计要求，采暖系统经试压由监理验收合格。严格按照程序施工，坚持试验合格后隐蔽，采暖卫生系统通过严密性、灌水、通水试验，检验结果符合要求。建筑给排水及采暖工程验收合格。

5、建筑电气安装工程

主要设备材料合格证、检验报告齐全，产品型号、规格符合设计要求，接地系统经测试，接地电阻其数值为 4ω 小于设计 4ω 的要求，绝缘电阻测试值符合要求。导线分支连接做搪锡处理，电气照明系统全负荷运行24小时试验无障碍。

6、通信、有线电视、宽带系统属智能建筑范畴，本工程只预

埋该部分线管，经监理工

程师检查，预埋管材质符合设计要求，埋设位置准确、通顺。智能建筑分部监理工程师审核同意验收。

二、单位工程质量评价

在监理过程中，我们严格遵守国家和地方有关法律、法规，并按照国家 and 地方的有关文件及规定，对本工程的质量、安全、进度、投资进行控制；严格管理好本工程的合同及各项工程建设信息，做好有关方面的协调工作，确保本工程总承包合同目标的实现；我们对施工单位的施工组织设计方案进行审查及批复；对进场的原材料、构配件、设备按照有关规定认真进行检查、审批和见证取样；对各分部、分项工程及隐蔽工程进行了验收及签认。我们遵循科学规范、严格守法、诚信公正的原则对本工程的施工实施监理，经监理单位该项目总监理工程师组织监理工程师对工程进行验收和对工程质量控制资料审核，并进行观感检查。我们认为施工单位工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料基本齐全。该工程符合《建筑工程质量验收统一标准》有关单位工程质量验收合格的规定，同意验收。

北京华商建设监理有限责任公司

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程项目
管理部

2012年4月27日

监理单位工程质量评估报告谁签字篇三

一、工程概况：

工程名称□xx小区一期住宅楼工程1—2—3—4—5—7—8

层数：6+1；11+1层

建设单位□xx县城市发展有限公司

施工单位□xx建总三、四公司□xx大秦公司

设计单位□xx建筑科技大学建筑设计研究院

监理单位□xxxxx监理公司

工程地点□xx县xx大道西段

地下一层面积□xx平方米

地上十一层面积□xx平方米

建筑高度□xx米

二、评价的主要内容及范围

1. 室内消火栓系统
2. 消火栓及消防水泵接合系统
3. 自动喷水灭火栓系统
4. 火灾自动报警及联动系统
5. 防排烟系统
6. 消防应急照明系统和应急广播系统
7. 前室防火门

8. 消防电梯

9. 灭火器

10. 消防电源

11. 防雷接地

三、评估依据

1. 建设项目有关合同

2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50100—xx]

3. 消防设计施工图及变更、技术核定单

4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303—xx]

5. 《建筑智能工程施工质量验收规范》[gb50339—xx]

6. 《建筑空调与通风工程施工质量验收规范》[gb50243—xx]

7. 《建筑给排水工程施工质量验收规范》[gb503242—xx]

8. 《建筑工程强制条文》消防部分

省消防工程质量验收有关规定

四、施工单位的质量行为

五、材料、构配件及设备质量的控制情况：

本工程所有材料、构配件及设备进场时均按视规定及时报验检查，经专业监理工程师检查验收。符合设计。规范及主要

部门批准后投入安装使用。消防产品生产许可证、消防产品质量检验报告和合格证齐全。施工过程中跟踪检查，发现质量问题及时做退场处理。室内消防栓等除具有公安部消防产品合格评定中心颁发的（国家强制性产品认证证书）还有公安部消防产品合格评定中心颁发的（消防产品型式认可证书）。消防产品的生产厂家确定报告齐全。

安装到现场的各种传感器和执行机构在试运行期间状态稳定。排烟阀、防火阀、送风阀、脱扣器（用于非消防电源强切）水流指示器、温度喷头、烟感、温感和手动报警箱按钮（消防栓内的直接起泵按钮）都经过严格质量检验。施工单位提供质量合格证明文件齐全、完整，有专业检测机构的检测证明。

六、安全生产和文明施工

施工单位在工程开工前制定了有关安全施工专项方案，在施工中，基本能够按专组织施工并能够对施工现场保持经常性的安全检查：工地现场配有专职安全员。安全员具有省建设厅颁发的安全员上岗证，在工作中能够认真工作并能接受监理人员的管理和督促：

本工程在施工期间的安全管理符合（建设工程安全生产管理条例）的规定。本项目建设安装工程已于xx年3月2日开工。本项目监理部于xx年月？日牵头组织了由建设、物业公司、设计、施工单位及施工单位公司消防部门组织的验收小组。对该工程进行了竣工予验收。

七、工程综合评价

施工单位能够按照施工图和现行规范及施工组织设计组织施工，有不符合施工验收规范的部位和工序在监理工程师们监督下进行了整改[gb50300—xx]（建筑工程施工质量验收统一标准）和相关专业验收规范的规定：各子分部工程质量经验

收全部合格；隐蔽工程在隐蔽前已经有关单位参加验收并形成验收文件；安全和主要使用功能符合设计要求；工程的观感质量符合要求。参加验收的各方人员的资格符合要求；监理单位的验收方法符合规范要求。

监理单位工程质量评估报告谁签字篇四

主体工程的质量评估报告

一、工程概况

(一)本工程建筑地基位于唐山市高新技术开发区，与唐山师范学院南校区隔街相对，该工程总建筑面积为31331.55㎡其中地上27783.75㎡地下3547.8㎡建筑基底面积4320㎡总高度40.25m(指女儿墙顶)，室内外高差0.60m建筑层数a段地下一层，地上三层b段地下一层，地上九层c段地上三层，无地下室。

(二)本工程地基基础设计等级a、b段为乙级筏板基础c段为丙级独立基础，建筑耐火等级地上二级，地下一级，人防等级为b六段人防，地震设防裂度八度，抗震等级为框架部分二级，剪力墙为一级。

(三)本工程砼强度等级

1、a、c段基础垫层c15基础c30主体c30

2、b段基础垫层c15基础c45主体c40、c45

(四)工程地质勘察报告

本工程地质勘察报告为《唐山师范学院北小区一期岩土工程勘

察报告□□a□c段地基承载力特征值为180 kpa,□b段地基承载力特

征值为250 kpa□

（五）工程单位

设计单位：唐山市建筑规划设计院

建筑单位：唐山师范学院

勘察单位：河北冀东建设有限公司岩土公司

监理单位：唐山理工建设工程项目管理有限公司

施工单位：唐山房屋建筑安装工程总公司第三分公司

二、工程实际质量评价

（一）、主要建筑材料：

该工程基础与主体结构的钢筋全部采用唐山钢铁公司首钢总公司生产的钢材，基础混凝土均采用唐山建设集团商品混凝土搅拌站泵送混凝土。钢材按规格、种类、批量进场时均有合格证、材质单、检验报告，且在监理公司现场监理人员的监督指导下进行现场见证取样、送检，经复试和各方准使用，商品混凝土进厂均有开盘鉴定。

（二）、地基验槽：

基础土方开挖后即进行槽底平整清理，布点钎探所有工作完成后，分别于2007年4月30日和2007年5月4日经建设、设计、勘察、监理、施工及质量监督的有关技术负责人对a段地基和b□c段地基进行了地基验槽，除因c段j轴以北按现设计标高

发现大面积淤泥质粘土，不能满足设计承载力要求，需进行地基处理。（根据各方协商，将c段j轴以北进行二次开挖，挖至表土层后回填级配砂石）外，各方一致认为：

- 1、现基槽岩土与《设计要求》和《岩土工程勘察报告》相符，土质均匀，满足设计对地基承载力的要求。
- 2、钎探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、地基钎探记录的锤击数与现场抽查的锤击数基本相符，钎探记录真实。
- 4、设计的基土持力层和进行的基底处理层，能保证在设计文件规定的使用年限内地基不会产生不均匀变形，主体结构不会因变形产生裂缝。

c段地基回填级配砂石于2007年7月18日填至设计标高，后经建设、设计、勘察、监理、施工单位各方技术负责人进行了补验，各方一致认为c段地基回填级配砂石至设计标高后，并做了地基静载试验（有静载试验报告），能满足地基承载力要求，故同意进行基础施工。

（三）、基础工程：

1、钢筋工程

施工中对钢筋的原材事先进行了严格的检查，在施工中对钢筋的品种、规格、绑扎间距、留置长度均按设计尺寸进行了检验，对外观质量有怀疑的均不能使用，并要对有怀疑的进行抽样做物理性能试验检验。对梁、柱节点部位的钢筋作为重点严格检验，一是检验钢筋规格、数量；二是检验钢筋锚固长度、形式；三是箍筋设置；四是保护层厚度的留置。对不符合设计施工图和抗震节点构造要求的部位要立即进行整

改，符合要求后方可进行下道工序施工。

为防止钢筋在绑扎中产生过大的位置偏差，在绑扎钢筋前要按钢筋规格及尺寸要求事先弹好墨线，及时安置架立钢筋，垫块后再进行钢筋绑扎，采取一切可以实施的手段和办法控制梁、柱钢筋的水平、竖向位置，钢筋绑扎符合施工规范的要求。

2、混凝土工程：

本工程所用砼为商品砼，但对进场商品砼需严格把关，凡进场砼及时进行水灰比及坍落度的检查、温度检查，施工时对模板工程作为一道重要工序进行检查控制，以保证模板位置准确，几何尺寸要符合设计要求，模板缝要达到不漏浆，模板加固支撑要可靠不变形，在砼浇筑过程中施工人员严格按操作规程作业，并根据本工程结构特点及易发生质量问题的部位进行了重点严格监控管理。保证了梁、柱的几何尺寸，砼没有发生超出施工规范的麻面面积。总体看来本工程的砼独立基础，梁、柱观感质量尚可，从砼试块试验报告看，其强度已达到设计要求。

3、砌体工程：

内墙和外墙均为加气砼砌块，在施工中匀保证砌筑质量，砌筑前浇水湿润砌筑后，以防止砂浆失水过快，匀保证砌体观感质量要求，按皮数杆控制砌筑高度，以确保灰缝的厚度均匀，砌体质量检查其垂直度，平整度水平灰缝、立缝均符合砌筑要求。

（四）、基本项目检查：

1、模板拆除后经检查整体砼外观质量很好，大面积的蜂窝麻面不存在，更无露筋现象，但个别部位存在有小面积的蜂窝现象，但均在合格标准范围内。

2、所用钢筋其种类、规格、绑扎间距、排距、钢筋架立及保护层留置符合设计及质量验收规范规定。

三、工程技术核心检查情况

工程质量控制资料：工程安全和功能检验资料及主要功能记录基

本齐全。

四、工程质量综合评价情况

该工程在是的各个环节中，能认真执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础经各工序检验达到了设计要求。工程质量控制资料真实、完整。该工程于2007年7月26日经设计、业主、勘察、施工、监理及质量监督部门负责人共同检验，工程质量等级达到了合格标准，核定为合格。

理工建设工程项目管理有限公司

师范项目监理部

2007年10月25日

监理单位工程质量评估报告谁签字篇五

质量评估报告

河南海华工程建设监理公司

年 月 日

监理单位质量评估报告

一、工程概况：

驻马店市雪松大道西段为驻马店市新老城区重要连接通道，东起天中山大道西至香山南路，道路全长2500米，雪松大道西段绿化设计风格简捷、明快、大方。以大尺度植物造景为主，突出体现植物在季相、色相上的变化，强调植物组团变化的韵律感；大气中不失细腻。两侧绿化带利用不同植物群落创造连续、流畅、自然的绿色空间。共栽植香樟、红枫、桂花、等常绿乔木，百日红、垂丝海棠、红叶李等落叶乔木，金边黄杨、小叶女贞、红叶石楠等花灌木。

二、监理依据

1、法律依据：国务院《建设工程质量管理条例》、《城市绿化条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程质量实施办法(53号文)》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理办法》等各级政府有关质量方面的规定和文件、各级建设行政主管部门有关工程质量管理方面规定和文件，法律法规规定的其他要求。

2、施工监理依据：

同业主签订的监理合同、施工单位同业主签订的施工合同、中华人民共和国《工程建设监理规程》、《现行建筑施工规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》[CJJ82—2012]施工标准图集、设计施工图纸，图纸会审纪要、本公司内部文件《景观绿化工程质量控制措施》。

三、工程项目监理范围

设计文件范围内的园林绿化工程。

四、工程项目监理目标

根据监理合同，监理公司对施工阶段工程项目的投资、进度、质量控制为主，依据业主和承包方的施工合同规定，工程质

量等级达到合格。

五、监理单位的质保体系

a 建立健全各监控环节体系

b 我公司自承接该工程后成立了以总监代表负责制的组织机构，配备了园林绿化专业的工程师并制定了各监理工程师的职责分工，依据该工程的特点编制了工程项目监理工作程序要求，对确保质量起到了有力的保障作用。

六、施工阶段的监理情况

着重对施工单位提出的施工组织设计进行了审核，结合现场世纪提出修正意见，对于重要的工程部位要求施工单位制定出详细的施工方案，监理审批同意后方可施工。对施工机械的质量安全控制 机械要保证正常运转，实行定既定人定岗责任的三定机制，操作人员必须认真执行各项规章制度严格遵守操作规程，防止出现安全质量事故。

协助甲方做好工程质量的审核工作，做好分部分项工程量的增减和签证工作；根据施工合同，总投资目标，工期，形象进度按监理程序阶段性给承包商拨付工程款，工程款按时按量支付。

七、工程评估

工程竣工后我监理部组织监理工程师对工程及时资料观感进行评估。

1、评估依据

工程建设监理合同、工程施工合同、工程设计施工图、《园林绿化工程施工质量验收统一标准》、《园林绿化工程施工

及验收规范》和驻马店市园林绿化工程质量验收有关规程、规定等。

2、质量控制资料核查情况

3、单位工程竣工观感评定情况

4、分部分项工程说明

所有原材料均需要苗木检疫证，按批取样送检，技术资料整理齐全。

5、分部分项工程评估 评估结论

本工程各分项工程主控项目和一般姓名均符合要求，主要控制资料植物检疫检测报告齐全符合现行验收规范要求。

工程质量外观良好；

评估结论：依据园林绿化工程质量验收同意标准及有关技术规，该工程评估为合格工程。

河南海华工程建设监理公司

年 月 日