

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇一

劳务承包人(简称乙方)：

(1)本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为37cm砖，西山墙为24cm砖，开挖深，宽，要求40cm素土□30cm三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

(2)上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

(3)建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米，其中前墙长为 米乘宽 米，另加前后出檐 公分，一层面积共计工程总造价为人民币大写 元整(元)

(4)本合同承包为包工不包料形式，所有建筑用料由甲方提供，且甲方需保证三通，水通、电通、路通、包括用料的保障。

(1)开工时预付40%的工程款及其生活费：

(2)一层顶封后预付40%的工程费。

(3)其余20%的工程款项在工程竣工验收后一次性付清。

(1)本工程质量归双方研究要求达成合格，内墙为砂灰墙面。

(2)本工程按图纸施工，中途需改动的地方必须经双方协商一致方可操作。

(3)由于甲方材料不合格，造成的质量问题由甲方承担，乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

(1)乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程，安全施工，防火，防盗。

(2)在施工过程中，因甲方材料不足，水不通，电不通，造成的务工损失由甲方负责。

(3)安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责，由乙方造成的安全问题由乙方负责。

(2)工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

(1)本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2)本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇二

乙方(供货方)：北京易视源信息科技有限公司

一、商品名称，厂家，型号，数量，金额：

单位：人民币元

2. 乙方帐户信息：

开户行帐号：光大银行中关村支行00100302020749

三、交货日期、地点及方式

四、产品验收 2.

1. 产品验收当日，双方共同按联想和微软相关产品说明书查验产品名称、规格型号配置、数量及相关单据，查验无误后双方应在《产品到货验收单》上签字确认。

2. 对于开箱检验不合格的产品，乙方应在 五 天内免费更换不低于原配置的、全新的、未使用过的、符合原厂商出厂标准的合格产品。上述时间内未予以更换或更换后仍不合格的，甲方有权拒收并解除合同，由此引起的风险和给甲方造成的损失由乙方承担。

五、服务器质量要求，技术标准，乙方对质量负责的条件和期限

1. 乙方保证向甲方所提供的服务器和pc机均为联想原装产品，是生产厂商原造的、全新的、未使用过的合格产品，所有手续及所附技术资料及其它资料是合法的、正确的和完整的。

2. 并依据联想(中国)公司保修条款提供保修服务与维护，主机免费保修三年，所有配件免费质保三年。如出现产品质量问题，乙方有责任协助甲方联系厂家服务,直至产品问题彻底解决。

3. 乙方到达现场的产品均为未开封的原厂产品，主机内的配件的增减均到现场与甲方的技术人员共同进行，不得私自开封，否则甲方拒绝收货，产品质量要求技术标准按联想产品说明书。

六、软件产品品质保证及权利担保

1. 乙方保证所销售的产品是微软的正版软件。

2. 乙方承诺合同产品的所有手续及所附技术资料及其它资料是正确的和完整的。

3. 乙方交付的合同产品如引起任何所有权、知识产权、或其它权益纠纷，乙方应自行自付费用解决。

七、权利担保

1. 乙方保证对其出售的产品享有合法的权利，且该产品在中国境内可以合法销售、合法使用；乙方保证其所出售的产品没有侵犯任何第三方的知识产权、商业秘密或其他合法权益。

2. 如甲方在使用或管理本合同产品时受到任何第三方侵权指控的，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及赔偿甲方因此受到的一切损失。

八、争议的解决

甲乙双方应通过友好协商解决履行合同过程中发生的一切争议。协商不成，任何一方可向北京海淀区人民法院提起诉讼。

九、其他

真件均具有同等法律效力。

2. 本合同签署地点北京。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

xxxx科技(北京)有限公司 北京易视源信息科技有限公司

传真： 传真：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：李智慧

签约日期□20xx年11月14日

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇三

本合同双方当事人：

中华人民共和国____省（自治区、直辖市）____市（县）土地管理局（以下简称甲方），法定地址____；邮政编码____；法定代表人：姓名____职务____。

____（以下简称乙方），法定地址____；邮政编码____；法定代表人：姓名____；职务____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

甲方提供给乙方使用的国有土地位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

土地开发费为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。乙方（或中方合资者或合作者）须于本合同签字之日起____日内全部付清。

乙方（或中方合资者或合作者）支付了全部土地开发费后____日内，甲方应为乙方办理土地登记（或变更登记）手续，颁发（换发）《中华人民共和国国有土地使用证》。

土地使用费为每平方米____元人民币（美元或港币等），自____年____月____日起，乙方（或中方合资者或合作者）应于每年____月____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家〔或_____省（自治区、直辖市）_____（县）〕有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按标准缴纳土地使用费。

〔或：土地使用费在合资（或合作）企业经营期限内不作调整。〕

（注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。）

除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：_____银行_____分行，帐号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年_____月_____日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方请求重新设施，所需费用由乙方承担。

土地使用年限满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建筑物、附着物有权处置，但时间不得超

过____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在距期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

如果乙方（或中方合资者或合作者）不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构或向有管辖权的人民法院起诉。

本合同所有日期均为公历。

本合同一式____份签署，甲方双方各执____份。

本合同于____年____月____日在中华人民共和国____省（自治区、直辖市）____市（县）签订。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。本合同附

件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：中华人民共和国____省乙方：_____（章）

（自治区、直辖市）

____市（县）土地管理局（章）

法定代表人____（签字）法定代表人____（签字）

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇四

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分友好协商，就甲方工程所需设备租赁事宜，订立本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 租赁设备名称、规格型号及数量

第二条 租赁期限及设备使用地点

1、设备租赁期限为_____月，即自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前15日内，与乙方重新签订补充合同。

3、设备的使用地点 第三条 租金及支付

1、租金及计算：每台(设备名称1)租金为_____元/月;每台

(设备名称2)租金为_____元/月;……;实际使用不足月的设备租金按照该设备月租金除以30天乘以实际使用天数计算租金。

2、(租金支付方式:第一个月的租金作为乙方履约保证金,每月结算一次,当期结算支付租赁款%,乙方提供全额的正式发票给甲方,三个月内支付至租金95%,余款5%连同履约保证金在租赁期满后 内结清。)

3、租赁计费起止时间:

(1)设备到达施工现场后正常投入生产的日期为设备租赁费计费开始时间。

(2)在租赁期间,因设备自身故障造成的停工,乙方免收停工期间的租赁费,并承担因乙方设备故障而造成的甲方误工费、增加投入的设备使用费等,并积极协调人员组织维修。

(3)退租时,甲方向乙方发出书面通知上标明的日期(即设备停止工作日期)为本次的计费结束时间。

4、设备进退场费:设备进出场运输、装卸由乙方负责办理并承担全部费用。

5、乙方应向甲方提供租赁设备的性能检测报告和使用合格证。

第四条 租赁设备使用

1、乙方承担在租赁期内发生的非甲方责任造成的租赁机械的毁损(含正常损耗在内)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损和灭失时,甲方应立即通知乙方,甲方有权选择下列方式之一,由乙方负责处理并承担其一切费用。

(2) 更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁设备毁损至无法修理的程度时，乙方应更换同等型号性能的设备及时进场继续施工。

(4) 当乙方不能更换同等型号性能的设备及时进场继续施工时，则视为该设备自动退场，该设备毁损的日期即为退场日期。

3、乙方应承担因设备不能正常工作给甲方带来的误工费、增加投入设备使用费等一切损失。

4、乙方在设备进出场过程中的一切人员、设备、车辆安全，乙方应按国家及地方规定办理相关手续，责任自负。

5、乙方在进出场时应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款由乙方自行承担。

第五条 其他约定

1、设备的安装、调试、维修保养等均由乙方负责并承担相关费用

2、乙方配备操作人员，负责设备的操作和维护保养工作及设备的各种润滑油。操作人员的工资及日常生活费用由乙方承担。

3、密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排。

4、负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章操作，如违章操作造成机械和人员的损伤，乙方承担一切责任损失。

5、负责租赁设备进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及设备的财产险、运输险、机械操作人员等一切保险费用。

6、甲方提供合格的燃油。

第六条 不可抗力

1、乙方要对其设备和人员缴纳相应的保险，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等造成乙方设备损毁的，甲方概不负责。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在3天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第七条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，不能协商解决时，提交甲方总部住所地人民法院解决。本合同关于争议的解决方式的约定具有最高效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、往来函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

第八条 合同效力及份数

1、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，至合同约定内容全部履行完毕自动失效。

2、本合同一式 份，具有同等法律效力，甲方执 份，乙方执 份。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇五

第14条林地使用权转让金支付办法为：

1□合同签订后，按规划面积每亩预付定金 元，甲方转让的林地为无林荒地， 年 月份在栽植工序完成后按实际栽植面积扣还定金后一次性付清当年转让金，以后在每年十二月底以前一次性付清当年转让金。签订合同当年不计转让金，转让金计算从种植当年起。如至 年 月底乙方未进行造林，甲方不再归还乙方定金，同时有权将乙方规划的林地转让给第三方，甲方除将定金归还乙方外另加罚双倍定金给乙方。

2、甲方转让的林地为有林地需要砍伐清理的，由甲方负责办理相关手续，并按本合同第7条规定时间前采伐晚班交付林地给乙方；也可以另行协议将林木作价卖给乙方，由乙方自行采伐清理。

第15条 乙方将在使用林地时只能用于营造工业原料林，为提高土地综合利用率和综合经济效益，亦准许进行林单间套种或立体开发，亦准许修建一些和营林项目相配套的临时性生产和生活服务设施。

第16条 本合同规定的林地使用权期满后，乙方应当及时归还承让的林地。林地上附属的生产基础设施和生活服务设施双方协商后可由甲方作价处理。

第五章 期限届满

第17条 本合同规定的林地使用权届满时，如乙方需继续使用该林地，须在期满前180天内向甲方提交续期申请书，签订续期合同、并向省林业行政主管部门提出申请，报省人民政府批准。如使用权年限届满终止时，双方无意续签合同，乙方应归还青山，保证租用林地内的采伐迹地全部更新造林，更

新费用以该转让地最后一个轮伐期的育林基金支付，不足部分由双方各承担50%。交还林地时由乙方向县级以上林业主管部门办理林地使用权注销登记手续。

第六章 不可抗力

第18条 如何一方由不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责。遭受不可抗力的一方应采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第19条 遭不可抗的一方，应在72小时之内，将事件以信件或传真的书面形式通知另一方，并在事件发生后20天，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或延期履行理由的报告。

第20条 因国家建设需要，已转让林地被征用，甲方有义务和责任协助乙方办理该林地各项补偿手续，以尽快取得征用补偿金，其中属乙方投入的林地上固定设施补偿及林地补偿和青苗补偿归乙方所有；属于土地补偿费及安置补偿费归甲方所有，并同时办理该林地的解除或变更手续。

第21条 “不可抗力”指双方在签订合同时不能预见，对其发生后后果不可避免并不能克服的事件，包括地震、火灾、雷电、冻害、洪水、台风、爆炸、战争。

第七章 违约责任

第22条 如果一方未能履行本合同规定的义务应当视为违反合同，违约方从另一方收到具体说明违约情况的通知应在20天内纠正该违约行为。如20天后，违约没有纠正，则违约方另一方负责赔偿违约引起的一切直接经济损失。

第23条 如果甲方是违约不能按期交付林地给乙方使用或中途变故造成乙方施工损失的，甲方应当赔偿由此产生的损失。

第24条 如果乙方完成造林后不能按时支付转让金，从滞纳之日起，每月应加缴纳所欠转让金的0.1%的滞纳金。

第25条 在颁发林地使用权证后，突发不可抗力事件，乙方在2年内能在该林地内安排营林项目，经双方协商，可相应推延本合同规定的期限。双方协商不一致的，甲方有权收回该林地使用权。

第八章 适用法律及争议解决

第26条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第27条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

第九章 附则

第28条 本合同经双方法定代表签字后生效。不受机构撤销并和人事变动影响。

第29条 本合同正本一式四份，双方各执两份。

第30条 本合同签订后，甲方应按照《广东省外商投资造林管理办法》第五条的有关规定，按照面积向相应级别的人民政府报批。

第31条 本合同未尽事宜，双方可协商约定后达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

为了发展土地资源，发展农村经济建设。药材爱纳香增加农民收入，实现共同富裕，根据《中华人民共和国物权法》

《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》等法律规定甲乙双方协商达成如下协议、共同守信。

第一条：林地流转地块面积

(一)乙方将合法拥有的位于贵州省册亨县丫他镇_____村_____组的林地_____亩流转给甲方。具体林地和熟地使用权流转面积以实际流转面积为准。

(二)乙方所有林地或熟地具体位置坐落在_____组_____山坡，总面积_____亩四个界限：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

(三)乙方：所有林地、熟地内的牧草、林木、杂树及附着物由乙方自己清除干净，如有坟墓、人行路、公路、田边、田沟、房前房后最好不要妨碍以上的几点要求，避免发生纠纷。乙方在施工过程中受到任何伤害，甲方不负任何责任，林木砍伐清理由乙方负责按有关法律法规，政策规定办理才发手续。

第二条：转让期限

转让期从年___月___日至_____年___月___日，转让期限满。药林和其他经济作物和林地归还乙方，如方需要继续承包，可以从新订合同。

第三条：转让交易方式

(一)甲方为带动乙方共同致富，甲方提供药林种苗。乙方负责播种、除草施肥管理，甲方负责收购按每斤___元收购。

(二) 林地使用权一经同意流转协商，乙方将原持有的林权证交给当地林业部门，在签订合同时现场登记并协助甲方办理林权证变更手续。

第四条：甲方的权利义务

(二) 甲方在林地使用期间依法自主经营，任何个人和单位不得以任何借口加以干涉。

(三) 林地使用权合作期满，只要国家关于林地承包经营权流转的法律政策有重大政变，甲乙双方的合作关系是否继续，在同等条件下甲方享有优先权。

(四) 有权根据生产管理需要在林区设置防火剂安全管理，直接为林业生产服务的设施。

第五条：乙方的权利和义务

(一) 在合同生效之日起的三个月内，按相关规定配合甲方办好林地使用权变更登记手续，变更期限与合同年限相同。

(二) 甲方按合同取得林地使用权后，若出现林地或熟地使用权纠纷，由乙方全权负责处理，不得应向甲方的正常经营，并承担因此造成的经济损失。

(三) 合同期间国家所扶持的所有药林项目乙方不得干涉，所得的项目资金由甲方管理并全部用于基地建设开发。

(四) 协助甲方搞好林地和财产安全保卫工作预防制止盗伐林地哄抢药林的行为发生。

第六条：其他约定

(一) 乙方流转的林地使用权必须设有林地权属争议，若有产生林地权属争议造成甲方经济损失的，乙方赔偿甲方因此产

生的一切经济损失。

(二)合同期内如遇到林地或熟地被征用，土地补偿归乙方所有林地药林林木及附着物补偿，甲乙双方按原合同甲方占七乙方占三的比例分配。

第七条：违约责任

甲乙双方在合同期内未能全面履行合同义务，承担的应是同等的责任；即赔偿应一致。由于人力不可抗拒的自然灾害或其他不可抗拒的事件，影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗拒的一方应立即通知对方，并应在15天内提供不可抗拒详情及合同不能履行部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效证明，此项证明理由充分不可抗拒发生的地区的公证机构出具，按其队履行合同影响的程度由双方协商决定是否履行合同，或者部分免除履行合同的责任，或延期合同。

第八条：纠纷处理

如产生合同纠纷先由当地人民政府进行调解，调解不了在起诉到册亨县人民政府法院裁决。

第九条：其他

(一)未尽事宜；由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(三)本合同4份，甲乙双方各持两份，林业局、林业站各备案一份，合同签证机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇六

受让方(乙方): _____

甲乙双方依据国家有关法律规定,在平等、互利的基础上,为了保护甲乙双方的利益,就“_____路广告位”转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于_____和____处的广告牌转让给乙方。

二、转让的范围:广告位的使用及经营的权利和广告位本身材料。

三、转让价格:在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下,经双方协商转让价格为人民币_____元(大写:_____元整),此转让金包括_____年_____月至_____年_____月审管理费用。

四、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方保证在该地点广告牌的合法性,并出具该广告位相关证明文件。

2、甲方负责协助乙方办理____审批手续。

3、乙方在_____年_____月正式接手广告牌的经营管理,交接日之前的年审相关费用等由甲方承担,乙方不承担任何责任。

4、广告牌_____年_____月_____日以前的债务均由甲方承担。

五、转让费的付款方式:

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方先向甲方支付_____万元(大写：_____元)，作为_____年_____月至_____年_____月的_____审批手续费用，余款___元在审批手续办理完后，乙方一次性付清给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方___元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方_____元的赔偿金。

七、从_____年_____月_____日起至甲乙双方办理完转让手续时止。乙方在广告牌的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式两份。

签约日期：_____年_____月_____日

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇七

法定住址：

法定代表人：

乙方(受让人)：

法定住址：

法定代表人：

甲方拥有位于陕西省西安市周至县环路与太白路什字东南角占地面积为平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

- 1、土地座落位置：
- 2、土地使用权面积：
- 3、已批准的容积率为：
- 4、已批准的建筑面积为：
- 5、土地规划用途：
- 6、土地使用期限：
- 7、土地现状：
- 8、国有土地使用证号：
- 9、国有土地使用权出让合同书号：
- 10、地号：

第二条 土地项目开发权状况

3、甲方已按土地规划用途委托办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条 其他权利状况

2、承担形成转让款的现状所产生的债务债权及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条 文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目审批证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至 年 月 日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1、 支付

(1)在本协议生效之日起 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款 %给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的 %给甲方。

(5)在乙方获批开工后 天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为： 账号为： ；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及账号： 。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条 资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及

资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后 天内，甲乙双方备齐有个资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条 税费的负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第十条 转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条 甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议

不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第一款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条 乙方的违约责任

2、乙方迟延履行转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十三条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续()均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、 甲方确认并保证，在乙方时间获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何利益。

5、 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、 乙方签署和履行本合同所需的一切手续()均已办妥并合法有效。

3、 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为年。

第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下： 。

3、乙方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知房承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交 仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予终止。

2、 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力时间发生后日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或者不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同作出合同解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未做规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

- 1、 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、 有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。
- 3、 本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年服务器维护合同 设施使用合同(8篇) 篇八

使用说明

一、《国有土地使用权出让合同》包括合同正文和附件《出让宗地界址图》。

二、本合同的出让人为有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门。

四、合同第五条中的土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于原划拨土地使用权补办出让手续的，选择第三款；属于待开发的用地，应根据出让人承诺交地时的土地开发程度选择第一款或第二款，出让人承诺交付土地时完成拆迁和场地平整的，选择第一款，未完成拆迁和场地平整的，选择第二款，并注明地上待拆迁的建筑物和其他地上物面积等状

况。基础设施条件按双方约定填定“七通”、“三通”等，并具体说明基础设施内容，如“通路、通电、通水”等。

五、合同第九条出让金支付方式的规定中，双方约定土地使用权出让金一次性付清的，选择第一款，分期支付的，选择第二款。

六、合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一款；属于土地成片开发的，选择第二款。

七、合同第四十条关于合同生效的规定中，宗地出让方案业经有权人民政府批准的，按照第一款规定生效；宗地出让方案未经有权人民政府批准的，按照第二款规定生效。

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规，地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地使用权的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让土地面积为

大写 _____ 平方米（小
写 _____ 平方米）。宗地四至及界址点坐标见附件
《出让宗地界址图》。

（一）达到场地平整和周围基础设施 _____ 通，即
通 _____。

（二）周围基础设施达到 _____ 通，即通
_____，但场地尚未
拆迁和平整，建筑物和其他地址物状况如下：
_____。

（三）现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为 _____，
自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用
权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 该宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大
写 _____ 元（小写 _____ 元）；总额为人民币大
写 _____ 元（小写 _____ 元）。

第八条 本合同经双方签字后 _____ 日内，受让人需
向出让人缴付人民币大写 _____ 元（小
写 _____ 元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权
出让金。

第九条 受让人同意按照本条第 _____ 款的规定向出
让人支付上述土地使用权出让金。

（一）本合同签订之日起 _____ 日内，一次性付清上
述土地使用权出让金。

（二）按以下时间和金额分 _____ 期向出让人支付上

述土地使用权出让金。

第一期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

第二期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

第____期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

第____期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后_____日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示坐标实地验明各界址界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移运时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在该出让宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

其他土地利用要求_____。

第十三条 受让人同意在_____年____月____日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，

但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条 在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对该宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同

约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押

（二）按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用该地块的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照前款规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地出让期限届满，受让人未申请续期的，该土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

第六章 不可抗力

第二十九条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条 遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事

件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后_____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章 违约责任

第三十一条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的_____‰向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对该地块使用权占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的_____‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过 6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十三条 受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满 2 年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十四条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章 通知和说明

第三十五条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条 当事人变更通知、通讯地址或开发银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开发银行、帐户通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章 适用法律及争议解决

第三十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十章 附则

第四十条 本合同依照本条第_____款之规定生效。

(一) 该宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二) 该宗地出让方案尚需经_____人民政府批准，本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十一条 本合同一式_____份，具有同等法律效力，出让人，受让人各执_____份。

第四十二条 本合同和附件共_____页，以中文书写为准。

第四十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条 本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

法定代表人（委托代理人）：（签字）_____

法定代表人（委托代理人）：（签字）_____