

万科门窗公司 万科工程合同下载共(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

万科门窗公司篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就采购相关服务达成如下协议。

1、 本合同标的为 采购。

2、 材料名称、规格、数量：

名称：

规格：

数量： 片 单价：

3、 凡乙方供应的货物应是全新的、技术先进、实用的并且是成熟可靠的。

4、 乙方提供合同货物的供货范围按技术规范。

5、 乙方应按照经设计单位批准的深化设计图纸、样品、技

术要求制作、安装上述货物。

1、交货期： 年 月 日（如甲方要求提前，则以甲方书面通知为准）； 甲方将在双方正式确认图纸后向乙方发出起始交货日期及开工日期的通知。

2、质量标准： 国家规定的质量标准。

3、质保期： 贰年。

（一） 本合同价格即合同总价为人民币：（大写） （小写□
□ rmb □□

（二） 合同价格调整

1、本合同为固定综合单价合同（见报价单），除设计变更及双方确认的价格调整外，清单综合单价固定不变；按实际完成的工程量（净量、损耗不计）结算。

1、合同签订且生效后3日内甲方预付合同总价的%；即□rmb□元）

2、出货前3日内甲方支付至合同总价 %的货款，此笔款项到帐或应当到账后乙方立即安排发货。即□rmb□元）

3、全部货到工地二周内验收完成，检验清点完好无损后，甲方支付给乙方合约总价%验收款。即□rmb□元）

1、本合同货物的交货期及交货顺序应满足工程建设货物安装进度和顺序的要求，应保证及时和完整性。

2、交货地点： 项目施工现场。

收货人：

3、合同交货日期以到货时间为准。此日期即本合同计算迟交货物违约金时的根据。

4、乙方负责合同货物从乙方到现场交货地点的运输及装卸。乙方应在发货前两天以快递或传真将该批货物的发货批次、名称、规格型号、发运日期、数量等通知甲方。

5、乙方应向甲方提供满足设计、安装、试验、检验、培训和修缮所需的技术资料。

1、乙方应及时提供与本合同货物有关的设计、检验、安装、验收、维修等相应的技术服务。

2、乙方需派代表到现场进行技术服务，按照技术资料负责安装，并负责解决合同货物在安装中发现的制造质量等有关问题。

3、乙方须对一切与本合同有关的供货、安装、技术服务等问题负全部责任。

1、由乙方供应的所有合同货物，在生产过程中都须进行严格的检验和试验，合格者才能出厂发运。乙方还应在随机文件中提供合格证和质量证明文件。

2、货物到达目的地后，乙方在接到甲方通知后应及时到现场，与甲方一起根据运单和装箱单对货物的包装、外观及件数进行清点检验。如发现有任何不符之处经双方代表确认属乙方责任后，由乙方处理解决。如检验时，乙方人员未按时赴现场，甲方有权自行开箱检验，检验结果和记录对双方同样有效，并作为甲方向乙方提出索赔的有效证据。

用由甲方自负。

4、乙方所供产品质量应符合国家规范，满足合同报价所述，

满足业主要求，并以对其要求最高者为准。若产品有破损或验收不合格，乙方负责无条件接受换货或退货。

5、乙方施工质量应达到优良标准且符合甲方服务的业主——公司的要求，最终验收以通过业主的验收为准。

6、本合同产品的选型、款式、用材由乙方提供小样并负责与业主——*公司确认，由此产生的图样偏差而无法获得业主的认可，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任，由此类推得知，合同报价中的图样仅为示意，不作为乙方供材的依据，实际由乙方和业主方确认，乙方不得因此对抗甲方。

7、材质及相关品牌要求：

8、质量要求：

1、因乙方原因达不到合同文件及相关技术资料约定的货物质量标准时，乙方应向甲方赔偿质量缺陷货物价款10%—30%的违约金。

2、因乙方原因致使工程质量达不到最终验收标准，必须在甲方的监督下完成整改，整改费用由甲方承担，且工期不予顺延，若整改达不到要求的，乙方承担违约责任。甲方有权扣除合同总价20%的质量罚金。

3、工期违约责任：

2) 因甲方原因未能按期交货、完工的，交货期、工期相应顺延。

1、乙方供货送货前，应向甲方提供准确的电子送货单数据（标的物的净重、毛重、包装方式、包装体积、报关hs.码等）并自行持电子送货单通关进区，办妥进关送货单盖章及出关扫描工作。因乙方工作的缺陷导致甲方退税不成，造成的损

失由乙方承担。

2、本合同执行期间，在乙方供货及开票前，甲方有权指定第三方（外贸公司）和乙方另行缔约一份协议，则本协议将自动作废。除缔约方（即甲方名称）外，协议的所有内容将与本合同完全相同，乙方无权拒绝。新协议缔约后，如存有甲方已经支付给乙方部分或全部合同款的情形的，就甲方已支付的款项，乙方须向上述第三方出具甲方有权代收的承诺，并向上述甲方指定的第三方开具全额增值税发票，且发票的品名、单位、数量、价款于开票前必须经过甲方的书面同意。

1、乙方：须按合同内容提供产品，并保证所供产品符合国家、地方、行业的相关制造及验收规范（规定）。在保修期内，如出现故障，须在8小时内提供备品和完成维修。

乙方供货时，随产品一并提供产品的合格证和检测报告等质量证明资料。乙方须在甲方规定的时间内向甲方提供报关所需的一切相关资料（如标的物的净重、毛重、包装方式、包装体积、报关hs.码等）。

2、甲方：须按产品规格和说明书中的使用环境使用，按产品规格和说明书中的安装方式安装。否则，责任自负。

1、本合同价格为含增税价。乙方提供的货物、技术资料、服务（包括运输）等所有税费（包括保险费）已全部包含在合同价格内，由乙方承担。

1、合同报价单、图纸作为本合同的附件。

2、合同报价中的条款与本合同不符之处以本合同条款为准，除非双方另作书面说明。

3、本合同发生纠纷双方应及时协商解决，协商不成的任何乙方有权向有管辖权的人民法院起诉。

4、本合同经双方代表签字盖章生效，合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

签订日期： 年 月 日

万科门窗公司篇二

合同编号：

发包人： 电视大学（以下简称甲方）。

承包人： 建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 大楼。

工程地点： 市 路 号。

施工面积 m²

工程造价： 万元。

第二条 工程按设计图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关施工验收的规定要求。 .

第三条 工程期限为： 9年 月 日起至 年月日止。

第四条 工程结算和付款办法为：自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付肆拾伍万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内给乙方付款应选整个工程款的99%，即达壹佰肆拾捌万伍仟元。其余1%，即壹万伍仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条 工程验收：乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条 违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条 其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条 本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（ 9 年月日）起生效。

发包人：

电视大学（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市 路号

承包人：

建筑公司（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市街 号路 号

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

鉴（公）证机关： 公证所（公章）

鉴（公）证人：（签章）

地址：市 胡同 号

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：市 大厦**b**座

有效期限：至 年 月 日

万科门窗公司篇三

工程地点：_____

合同编号： _____

(由设计人编填)

设计证书等级： _____

发包人： _____

设计人： _____

签订日期： _____

建设工程设计合同^{^v^}

^{^v^}

国家工商行政管

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担

__工程设计，工程地点
为_____, 经双
方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

□^{^v^}合同法□□□^{^v^}建筑法》和《建设工程勘察设计市场管
理规定》。

1 监制

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

发包人给设计人的委托书或设计中标文件

发包人提交的基础资料

设计人采用的主要技术标准是：

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函(文件)

发包人要求及委托书

投标书

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条 费用

双方商定，本合同的设计费为_____万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

设计人提交_____设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计_____万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

发包人责任

发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条

款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

设计人责任

设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为_____年。

负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的%。

由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效，一式_____份，发包

人_____份，设计人_____份。

本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 发包人名称： 设计人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住 所： 住 所：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号： 经办人：

备案日期： 年 月 日 鉴证日期： 年 月 日

万科门窗公司篇四

工程地点： _____

合同编号： _____

(由设计人编填)

设计证书等级： _____

发包人： _____

设计人： _____

签订日期： _____

^v^^v^ 监制

国家工商行政管理局

发包人委托设计人承担

工程设计，工程地点

为 _____，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订论据

□^v^《合同法》□□□^v^《建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

发包人给设计人的委托书或设计中标文件

发包人提交的基础资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函(文件)

发包人要求及委托书

投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条 费用

双方商定，本合同的设计费为_____万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条支付方式

本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

设计人提交_____设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计_____万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

双方委托银行代付代收有关费用。

第九条双方责任

发包人责任

发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条

款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

装备。

设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

设计人责任

设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为_____年。

负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的%。

由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均

不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效，一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：_____设计人名称：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：
人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理
人：_____ (签字)

项目经理：_____ (签字) 项目经理：_____ (签
字)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号： _____ 银行帐号： _____

建设行政主管部门备案： _____ 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号： _____ 经办人： _____

备案日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 鉴证日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

万科门窗公司篇五

委托单位： _____ (以下简称甲方)

设计单位： _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及北京市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称： _____

工程地址： _____

北京市城市规划管理部门批准文件： _____ (见附件2)；

本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件3)。

本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照^v^规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

(二)乙方按约定的时间提交下列设计文件：序号设计文件名称份数交付日期备注提交设计文件的份数以国家物价局和^v^的规定为准，超出部分另行收费。(三)设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

(一)本工程设计收费按照国家和北京市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双方商定。

(二)本工程设计收费详见附件3^v^委托设计项目表^v^□本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

(三)乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

(四)乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

(五)对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经北京市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按北京市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

(六)本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按

核定后的设计收费额进行结算。

(一) 甲方责任

- 1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件 and 设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。
- 4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。
- 5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。
- 6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

(二) 乙方责任

- 1、如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家和北京市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。
- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

本工程的设计版权全部属乙方所有，甲方有责任对此给予保

护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

(一) 由于甲方变更计划任务书、建设条件、施工技术条件、已选定的设计方案、已批准的初步设计、已提交的使用要求、文件和资料等，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期。甲方要按实际返工日向乙方支付费用，每日按_____元计算。如变更导致重新设计的，则按本合同第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。(二) 甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，关系并重新签订合同。

(二) 甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的_____偿付违约金。

(三) 由于甲方违反本合同第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违^v有关规定及法律的责任。(四) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。(五) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(六) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

(一) 本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签(或盖

章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签(或盖章)的日期为准。

(二)甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三)因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还；当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第(二)款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。(四)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向北京市城乡规划委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式： _____

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。

合同签订地点：北京市_____区(县)

建设单位：设计单位：

年 月 日 年 月 日