

最新水电工程合同 室内水电工程合同汇总

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

水电工程合同 室内水电工程合同篇一

承租方（以下简称乙方）：

一：甲方将坐落于南京市____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；

（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币_____元，付款方式为____付。押金为人民币_____元。

四：协议事项

水电工程合同 室内水电工程合同篇二

甲方：(发包方)

乙方：----- (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

第二条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1 在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2. 乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- (2) 所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)；
- (3) 水电施工地穿墙、打孔、切割；
- (4) 开关面板安装；
- (5) 后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，

可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。
3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

- (一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- (二) 本合同签订后过程不得转包。
- (三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- (四) 水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

水电工程合同 室内水电工程合同篇三

承包方(乙方):

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际情况,经甲、乙双方协商一致,将本工程安装分项工程、施工人工费承包;为明确双方的责任、权利和义务,订立本合同。

第一条 工程概况

1、 工程名称: 国贸新天地项目

2、 工程地点: 北京中路宁安大街路口

3、 承包范围及内容:

(1)、负责施工的1#、2#、3#楼更换所有管道井采暖供回水管道锁闭阀,增加安装:供水管、锁闭阀;回水管、铜球阀。

(2)□a座办公楼1-23层采暖管道井立管根部增加安装控制阀门及每层采暖管道井支管,要求单回路控制,增加安装锁闭阀带过滤器,管道pp-r支管调整安装。6-23层所有公共卫生间安装通气管道。

(3)□b座酒店、公寓、办公楼1-4层主管道增加安装控制阀,5-19层每个回路单独控制,增加安装锁闭阀带过滤器及铜球阀,20-23层增加安装每个回路锁闭阀、过滤器及铜球阀,所有管道井pp-r支管均需调整改造二次安装。

(4)、地下车库消防栓系统管道电伴热保温。承包造价及结算内容:

1、1#、2#、3#楼及a□b办公、酒店、公寓楼采暖管道井暖气

改造工程，包工不包料，主材为甲供(材料清单附后)，人工费包定价 元，大写 元。

2□a座办公楼6-23层所有卫生间安装通气管道，包工包料(工程量清单附后)，一次性包定价 元，大写： 元。

3、地下车库消防栓系统管道电伴热保温，工程按三类工程三类企业取费，不计取劳保基金和税金，定额人工费按市场价及相关规定进行调整。工程结算按[20xx]年【宁夏回族自治区建筑安装工程计价定额】进行水暖工程结算。材料价差执行施工期间的《宁夏建材价格指南》各期价格的平均价，工程量确认清单附后，最终执行决算价。管理费用由甲方按工程预算造价的13%扣除。

第二条 工期

1□ 20xx 年 5 月 16 日开工，至 20xx 年 6 月 25 日完工。

2、乙方必须保证各项目顺利实施完工，经现场项目部和哈纳斯天然气供热公司共同验收，合格后方可进行结算。

3、本工程必须按双方约定的合同工期完工，乙方若每拖延一天，甲方将对其处以 1000 元/天的罚款，如遇不可抗力的特殊情况工期可酌情顺延。

第三条 工程质量

1、本工程质量等级为 合格 。

2、乙方必须严格按本工程的施工工作及哈纳斯天然气供热公司下发整改通知单进行施工，均依据现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求，组织施工。

3、乙方如达不到本合同约定的质量等级进行返工，由此造成

的罚款全由乙方全额承担。

4、乙方在施工过程中发生的一般质量事故，由乙方负责处理，处理结果报送甲方相关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担由此产生的责任及相关费用。

第四条 甲方工作

1、负责开工前的各项手续办理，为乙方提供指导。负责安排乙方具体施工日期及进度要求。

2、组织乙方进行安全教育，技术交底及操作规程；施工技术交底。

3、负责对乙方施工质量进行监督、检查及验收。

第五条 乙方责任

1) 乙方自备施工必要的机械设备(电锤、电焊机、切割机等)，负责机械的一次性调试运转。乙方负责施工现场所有电气设备的接电；包括加班时的灯；降水时水泵接电，接管。预留盒、箱的制、安、拆、归放。

2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良。

3) 严格本班组自身的安全生产教育。班组工人入场时必须进行安全交底，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免安全事故发生，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

4) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工

管理制度，搞好与建设单位、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方承担所有责任。

5) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经项目经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

6) 严格按照甲方提供的材料合理下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，严禁从楼层上向下倒、扔建筑垃圾或建筑材料。

7) 电气、给排水预埋、安装必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现偏移现象。工程完成后，必须把所有电气、给排水用料分类堆放指定位置。所有配件按施工规范，定额数量提供，超出部分由乙方承担。

8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权对该项给予罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清出现场。对于不服从项目部管理人员管理以及打假斗殴、聚众赌博、酗酒闹事的处以罚款500~20xx元/次，情节严重的交由当地法律机关追究其法律责任。

9) 凡乙方与其它单位的一切经济纠纷均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。并不能把与该工程无关的人带入施工现场。否则造成的安全和其它事故，均由乙方承担。

10) 施工后做好成品保护工作，承担主体核验前所有成品的保护责任。

11) 文明施工，做到工完场清，配合甲方迎接各职能部门的各类检查。

12) 乙方发放工人工资时，必须有工资表和工人签字表上报项目部。

13) 乙方不得有任何理由让工人聚众闹事，否则造成后果乙方自理。

14) 乙方不得将承包的工程转包他人，否则甲方有权将其清场，并不承担任何责任。

第六条 工程进度

乙方应按项目经理批准的施工组织设计组织施工，如因乙方的原因，在限定的进度工期内完不成工程进度，乙方必须自动退场，甲方有权将未完的工程转包给第三方施工，乙方并承担由此造成的经济损失，乙方已完成的工程量在工程竣工后甲方按70%给予结算。因不可抗力事件造成停工，工期顺延。

第七条 安全要求

1、 乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用，由乙方承担。

2、 乙方的安全用品自理。

第八条 工程验收及保修

1、 乙方承包的分项工程施工质量必须符合施工要求和国家统一的验收标准，并通过验收。

2、 每次验收合格后专人值班，负责砼的浇筑。

第九条 付款方式

工程全部施工完毕后，暂付总造价的65%，待竣工验收后扣除5%的保修费后，余款一年内逐步支付。

第十条 违约责任

1、本合同有效期为：工程结束，保修期至 。此期间未经双方协商，任何一方不得无故终止合同，违约者承担违约责任并向对方偿付违约金元整。

2、乙方如遇特殊情况，需终止合同时，应提前半月向对方提出书面商函，经双方协商并同意后方可办理终止合同手续。

第十一条 附则

1、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

2、本合同纠纷解决办法：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签约地管辖区的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

电话： 电话：

年 月 日

水电工程合同 室内水电工程合同篇四

第七条：违约责任

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方

支付 的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后过程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，，签订本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

4、 建筑面积：约 平方米(以图纸设计和变更为依据)

二、 承包方式

1、 按照建设方提供的图纸要求包工包料(按实结算)，临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、 按结算总额水电、消防工程下浮28%(含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等)与甲方进行结算。

3、 本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用

电都由乙方负责施工接驳至作业面。

三、 承包范围

- 1、 本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。
- 2、 水电、消防工程所有场区内的管线、窨井(雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井)制安及挖填方，以市政管线对接为节点。
- 3、 本主体工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工(弱电承包方承担人工材料成本费)，决算纳入弱电工程结算。

四、 结算依据

- 1、 安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》，根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。
- 2、 工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准，计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

五、 付款方式

- 1、 预埋项目垫资主体工程封顶，封顶后甲方按工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。
- 2、 安装项目按每月完成工程量为一节点，甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

- 3、 工程竣工后七个工作日内，甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。
- 4、 工程验收合格后七个工作日内，甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。
- 5、 剩余工程总款的2%作为工程保修金，一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%，至此结算完毕合同终止。
- 6、 乙方领取工程款时，必须向甲方提供期间施工班组民工工资(生活费)发放表(必须有民工签名按印及身份证复印件)，确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

六、 质量要求

- 1、 乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。
- 2、 按建设单位及监理单位要求，已购水电材料(如管线、线材)需提供二次检验报告。

七、 安全和责任

- 1、 乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。
- 2、 工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有癔病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自

我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

八、甲方责任：

1、依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。

2、甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合公安部门予以惩罚，直接追究刑事责任。

5、乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。

6、甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。

7、 承担非直接费一切开支。

8、 甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

九、 乙方职责：

1、 乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、 乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、 乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、 乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、 乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、 在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、 乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工(含夜班)正常用水用电。

九、 保质金的交纳和退还款方式：

该工程施工合同签订后，乙方叁天内向甲方支付人民币贰万元整 保证金，工程完至 竣工验收 一次性返还。

十、其它：

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

水电工程合同 室内水电工程合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

a□ 接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□ 乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承

担。

c□乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

甲方责任

- 1、对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、提供3间临时设施给乙方
- 5、图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

乙方责任

- 1、尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监

督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。

2、 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。

3、 按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。

4、 接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。

5、 乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。

6、 乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。

7、 乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、 乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、 乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

1、 乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。

2、 乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

水电工程合同 室内水电工程合同篇六

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

4、建筑面积：约 平方米(以图纸设计和变更为依据)

二、承包方式

1、按照建设方提供的图纸要求包工包料(按实结算)，临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、按结算总额水电、消防工程下浮28%(含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等)与甲方进行结算。

3、本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用电都由乙方负责施工接驳至作业面。

三、 承包范围

1、本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。

2、水电、消防工程所有场区内的管线、窨井(雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井)制安及挖填方，以市政管线对接为节点。

3、本主体工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工(弱电承包方承担人工材料成本费)，决算纳入弱电工程结算。

四、 结算依据

1、安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》，根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。

2、工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准，计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

五、 付款方式

1、预埋项目垫资主体工程封顶，封顶后甲方按工程量的70%

支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。

2、 安装项目按每月完成工程量为一节点，甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

3、 工程竣工后七个工作日内，甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。

4、 工程验收合格后七个工作日内，甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。

5、 剩余工程总款的2%作为工程保修金，一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%，至此结算完毕合同终止。

6、 乙方领取工程款时，必须向甲方提供期间施工班组民工工资(生活费)发放表(必须有民工签名按印及身份证复印件)，确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

六、 质量要求

1、 乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。

2、 按建设单位及监理单位要求，已购水电材料(如管线、线材)需提供二次检验报告。

七、 安全和责任

1、 乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保

安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、 工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有瘰病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、 乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、 乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、 乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

八、 甲方责任：

1、 依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。

2、 甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、 甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、 甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合公安

部门予以惩罚，直接追究刑事责任。

5、乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。

6、甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。

7、承担非直接费一切开支。

8、甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

九、乙方职责：

1、乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工(含夜班)正常用水用电。

九、 保质金的交纳和退还款方式：

该工程施工合同签订后，乙方 叁 天内向甲方支付 人民币贰万元整 保证金，工程完至 竣工验收 一次性返还。

十、 其它：

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

水电工程合同 室内水电工程合同篇七

发包人全称：（以下简称：甲方）

承包人全称：（以下简称：乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔；室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

水电工程合同 室内水电工程合同篇八

工程分包合同是指承包商为将工程承包合同中某些专业工程施工交由另一承包商(分包商)完成而与其签订的合同。对于水电工程分包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的水电工程分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内[消防除外]的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。

分包形式：本工程采用“包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如验收不合格，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管

线安装工程为 2 年，保修起始日为： 单位工程竣工日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足以承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂为

2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照20xx年山东安装消耗量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮 20% 即为乙方结算价款。

3、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执

行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1.2.3条规定。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的50%，满二年后无质量问题返还质量保修金的100%。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1) 负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2) 开工前将施工图纸 壹 套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3) 为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4) 甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(6) 甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

2、乙方责任

(1) 乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币30 万元(叁拾万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2) 乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3) 乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5) 必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建

设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供他人)，费用自理。

(8) 乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9) 施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等；不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与

检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

电话：

签约地点：

地址： 电话： 签约日期：

发包单位： _____ (以下称甲方)

承包单位： _____ (以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将_____工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

所有施工中的水.电.消防及防雷系统包工包料的施工。

第四条、承包内容

1. 室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。 电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。
2. 材料的场内运输。
3. 所有工程的临电、临水全由乙方负责安装，甲方不负责出零杂工、所用材料。

第五条、承包方式

1、包工主材及主材配件、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为_____元。

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的60%支付进度款，工程竣工验收后付35%，剩余5%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、保证金

签订合同之日向甲方支付20万元保证金，根据第一次拨款逐步给乙方退还保证金。

第九条、 工期

1]按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件顺从，不得以任何理由拒绝拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣

除。

共2页，当前第1页12

水电工程合同 室内水电工程合同篇九

为进一步加强、规范对出租房屋的治安管理，保障房屋租赁双方的人身和财产安全，维护首都治安秩序，根据《治安管理处罚法》和《北京市房屋租赁治安管理规定》和北京市人民政府令第231号《北京市房屋租赁管理若干规定》，出租房屋的个人、单位以及房地产经纪公司，应当与房屋所在地公安派出所签订《租赁房屋治安责任书》，按照谁出租谁负责的原则，落实出租房屋治安管理责任。

一、对承租人进行住宿登记。登记时应按照《北京市房屋租赁管理若干规定》的要求，核对承租人的身份证件，登记承租人姓名、身份证件种类和号码，不得向无身份证明的人出租房屋，不得以出租房屋的方式为非法生产经营活动提供便利条件，发现承租人利用出租房屋有犯罪活动嫌疑的，及时向公安机关报告。对不能按照要求履行责任的出租人，将按照《北京市房屋租赁管理若干规定》处200元以上500元以下罚款。

二、带领或督促没有本市常住户口的承租人在3日内到公安派出所办理暂住登记、申领《暂住证》。对逾期未办理《暂住证》的人员，不得向其出租房屋。

三、出租人应当自与承租人订立房屋租赁合同之日起7日内，到房屋所在地的基层管理服务站办理房屋出租登记手续。房屋租赁合同变更或者终止的，出租人应当自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的基层管理服务站办理登记变更、注销手续。在房屋租赁合同有效期内，居住人员发生变更的，承租人应当自变更之日起2日内告知基层管理服务站，办理变更登记手续。对不能按照要求履行责任的出租人，将

按照《北京市房屋租赁管理若干规定》处200元以上500元以下罚款。

四、出租房屋人均居住面积不得低于本市规定的标准。不得将厨房、卫生间、阳台、地下储藏室等作为卧室出租供人员居住。对不按照要求履行责任的出租人，将由建设（房屋）行政部门按照《北京市房屋租赁管理若干规定》予以责令改正，情节严重的，可处5000元以上3万元以下罚款；对从事房屋租赁经纪业务不按照要求履行责任的房地产经纪机构及其经纪人员，将由建设（房屋）行政部门按照《北京市房屋租赁管理若干规定》予以责令改正，处3万元以上10万元以下罚款。

五、集中出租房屋供他人居住，出租房间达到10间以上或者出租房屋居住人员达到15人以上的，出租人应当建立相应的管理制度，明确专门的管理人员，设置监控、灭火等治安防范、消防设备设施和安全通道，并建立信息登记簿或者登记系统。对未落实安全管理责任的出租人、单位，责令改正，并可按照《北京市房屋租赁管理若干规定》处1万元以上3万元以下罚款；造成严重后果的，处3万元以上10万元以下罚款。

六、出租房屋的建筑结构和设备设施，应当符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。禁止将违法建筑和其他依法不得出租的房屋出租。出租人对出租房屋应进行经常性安全检查，及时发现和排除安全隐患，保障承租人的居住安全。承租人生产经营与生活同在一室的，必须采取相应的安全防范措施。承租的房屋不准用于生产、储存、经营易燃、易爆、有毒等危险物品。对存在各种安全隐患的出租房屋，将按照《北京市房屋租赁管理若干规定》处1000元以上3万元以下罚款。

七、向承租人进行遵纪守法的宣传教育，积极协助公安机关做好防火、防盗和防止发生治安案件的工作。

八、房屋出租单位或个人委托代理人管理出租房屋的，代理人必须遵守《北京市房屋租赁管理若干规定》规定，承担房屋出租人的责任。

广大房屋出租单位、房地产经纪公司、个人应认真履行治安责任，协助配合公安机关做好出租房屋治安管理工作。对不履行治安责任、违反治安管理行为的单位及个人，根据相关规定予以处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

本责任书一式两份，由出租人和承租方出所各持一份，留存备查。有效期三年，期满续签。

出租人： 承租人：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：