

租赁转让鱼塘合同 鱼塘转让合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁转让鱼塘合同篇一

乙方：_____

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于黑莽母居民委员会化底力小组蝴蝶园岔路口的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为1年，即20xx年6月1日至20xx年月日止。

三、承包费为10000元一年。

四、付款方式为签合同当天一次性付清。

五、双方权利义务：

1. 甲方应按时将鱼塘及配套设施(房屋)交给乙方。
2. 房屋的使用采取来时装修去时丢的原则。
3. 甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，因此产生的费用由乙方承担。

4. 在承租期内甲方无特殊原因不得单方违约，如违反合同给乙方造成损失，由甲方负责。
5. 如因不可抗力(如：政府征用)的原因，致使合同无法履行，甲方不承担任何责任，但是要提前10-15天通知乙方。如租期未满按剩余时间(每月833元)退还租金给乙方。乙方接到甲方通知后，不能放水清理鱼塘，只能把鱼带走。
6. 乙方在承租期内要确保鱼塘的配套设施完好，如有损坏，由乙方负责全额赔偿。
7. 对于鱼塘的使用必须遵守国家的相关法律法规，只允许用于养鱼，如不遵守合同约定或有违法行为，一切后果由乙方负责。
8. 在承租期内，要确保周围环境不受污染，如造成污染，一切责任由乙方负责。
9. 自合同生效之日起，在鱼塘范围内发生的安全事故，与甲方无任何关系。

六、此合同自签定之日起生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

证人：_____

_____年_____月_____日

租赁转让鱼塘合同篇二

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞

投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条 承包期限_____年_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 承包金额和缴交方法：_____鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每_____年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每_____年的承包金应于当_____年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条 风险责任：_____乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____

佰_____拾_____元_____角_____分，
作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲
方应退还抵押金给乙方。

第十一条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍
返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰
_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收
乙方缴交的承包押金_____万_____仟_____佰
_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，
按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，若拖欠承包款
(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙
方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：_____。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴
证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入
帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条 其它条款：

甲方(公章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

租赁转让鱼塘合同篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商,达成如下协议:

一、 甲方

将_____租予乙方使用。

二、 租赁期限□20xx年,从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。在租赁期满后,乙方享有优先
租赁权。

三、 租金支付方式: 现定为每年_____元整,大
写:_____元整。每五年支付一次,租金
随行就市(五年为准),以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效
力。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

租赁转让鱼塘合同篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至2046年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁转让鱼塘合同篇五

统一社会信用代码/身份证号： _____

住所地/居住地： _____

联系人： _____

电话： _____

电子邮箱： _____

乙方(承租人)： _____

统一社会信用代码/身份证号： _____

住所地/居住地： _____

联系人： _____

电话： _____

电子邮箱： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方此前已就位于 处鱼塘租赁签订租赁合同，现由于甲方需要临时变更该合同内容，现双方为促成合同继续履行签订立本补充协议，以资共同遵守履行。

一、原租赁合同内容

第一条 乙方向甲方承租鱼塘用于生产经营。

第二条 标的物基本情况

鱼塘位置：_____

面积：_____ 亩/平方米

四周（有/无）围墙，是否有房屋、亭子或其他附属设施：_____

第三条 租赁期限、费用

自本合同签订之日起，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期 八_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 鱼塘租赁费用为每年人民币_____元（大写：_____元）；租赁押金为15000元。

第五条 乙方应当于每年_____月_____日支付下一年度的租金。乙方于本合同签订之日起七日内支付第一年度租金及押金。

二、补充变更内容

第六条 因该鱼塘所涉旁边地块为政府征收，工程设备需从该鱼塘经过，因此双方协议原租期不变，就因该事项导致鱼塘无法使用的一年，甲方不收取鱼塘租赁费用。

第七条 由于该鱼塘乙方合法享有使用权，作为通行上的便利，乙方允许甲方为第三方设立地役权，并由甲方直接给予乙方补偿款_____元（作为破坏现有设施的补偿）。甲方未支付该

补偿款的，乙方可以请求就第三方支付的地役权费用双方按比例分割，具体的，甲方可分得其中 %，乙方可分得其中 %。

第八条 自前项事由消除后，乙方继续承租该鱼塘。甲方可选择将鱼塘恢复原状后重新交付给乙方或支付给乙方伍万元后，由乙方自行恢复原状。甲方选择恢复原状后重新交付的，以重新交付的时间为剩余租期的起算时间。

第九条 此后鱼塘为政府征收的，就征收补偿款，双方按以下规则进行分割：_____青苗费、虾苗蟹苗费、地上附着物补偿由乙方取得，剩余土地补偿费、安置补偿费等由甲方取得；鱼塘被征收后，双方租赁合同解除，当年已支付租金退还乙方。

第十条 本协议签署后双方应切实履行，一方违约的，除应当继续履行以外还应当守约一方承担给付 _____万元的违约责任。

第十一条 双方经协商一致，可以变更、解除合同。

第十二条 双方在签订本合同时，应当提供经核实的身分证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十三条 本协议未加以约定的内容原租赁合同的约定继续有效，与原租赁合同不一致的内容以本协议约定为准。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名捺印)/(盖章)： _____

代表人(签名)： _____

_____年 _____月 _____日

乙方(签名捺印)/(盖章): _____

代表人(签名): _____

_____年 _____月 _____日

本合同签订地点: _____