

建筑设备总结

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

建筑设备总结篇一

租赁方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方 工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为维护双方的权利和义务，明确双方责任。经甲、乙双方协商达成如下协议事项。

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方规费)该塔机须经上级主管部门验收合格后，开始计算租金至设备拆除为止，工程施工中乙方不得以停工、停电、风雨、地方矛盾、中高考等其它因素一律不得影响租金结算，春节期间扣除15天。

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金(如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负责)，拆除时结清全部费用，本协议不含开票费用，乙方需发票，另加税金。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须安排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑设备总结篇二

本课程的任务是通过认识实习对本专业的各个方面的知识有一个感性的认识，对专业设备从外观上有所了解，使同学们明确自己的专业范围，了解专业一些简单的设计、施工等方面的知识。

通过认识实习，使我们了解专业方面的知识，同时在以后的学习以至今后的就业对本专业的范围有所明确，通过现场管理体系和与工人，技术人员的接触，更进一步的了解自己的专业。同时要求学生在现场认真的参观学习，在参观中遇到不懂的问题，及时记录下来，在今后的专业基础课和专业课的学习中带着这些问题学习，使学习的目的和目标更加具有明确性。

1月6日上午我们参观了了武汉市第三医院地下空调系统。该空调系统的主要设备有：2台水冷离心冷水机组、2台水冷螺杆冷水机组、6台冷冻水泵(并联)、6台冷却水泵(并联)、1台集水器、1台分水器及各自相连管道以及通风管道和电缆线等。水冷螺杆式冷水机组上的铭牌为：制冷工质r134a[]制冷

剂量256kg□机组型号30hxc 400a□冷却水进口30℃，冷水出口7℃，冷却水流量283.6m/h□

汪老师和石老师耐心详细的给我们介绍了该空调系统的结构和各自的功能。该空调系统分为供冷和供热两用。对于供冷系统，由三种循环组成：冷冻水循环系统、冷却水循环系统和制冷剂循环系统。

冷冻水循环系统：该部分由冷冻泵、蒸发器及冷冻水管道等组成。从蒸发器流出的低温冷冻水由冷冻泵加压送入分水器，经分水器分流分别送入综合楼、门诊楼及烧伤楼，进入室内进行热交换，带走室内热量后经管道流入集水器，再流入蒸发器。如此循环。

冷却水循环系统：该部分由冷却泵、冷却水管道、冷却水塔及冷凝器等组成。从压缩机中出来的高温高压液体流入冷凝器中会放出大量热量。该热量通过主机内的冷媒传给冷却水，使冷却水温度升高。冷却泵将升温后的冷却水压入冷却水塔，使之与大气进行热交换，降低温度以后再送回主机冷凝器，如此循环。

制冷剂循环系统：它的组成结构包括以下几个部分：压缩机，冷凝器，节流器，蒸发器。这几四部分通过管道连接组成一个封闭系统，系统内充注一定量的制冷剂。来自蒸发器的低温低压的制冷剂气体经压缩机压缩成高温高压的液体，进入冷凝器后放出部分热量。然后流经节流器，因为压力的突变而气化成低温低压的气液两相物体，然后低温低压的液体在蒸发器中吸收来自室内空气的热量，成为低温低压的气体，低温低压的气体又被压缩机吸入。载冷剂或室内空气经过蒸发器后，释放了热量，空气温度下降。如此压缩———冷凝———节流———蒸发反复循环，制冷剂不断带走室内空气的热量，从而降低了房间的温度。

而对于供热系统，该系统主要由锅炉、管道、分水器、集水

器等组成。高温水由锅炉送至分水器，热水由分水器分别送至综合楼、门诊楼及烧伤楼，热量传给室内后变成低温的热水流入集水器。再由集水器流入锅炉房加热，而后又送入分水器。如此循环。

通过这次的实习，我弄清楚了冷冻水和冷却水的区别和各自的用途，冷冻水循环系统、冷却水循环系统和制冷剂循环系统各自的工作原理、运行情况和相互之间的关系。

1月6日下午我们参观了汉口解放大道永清街工商银行正在施工的管道系统。该管道系统分为通风管道系统和给排水管道系统。

首先老师给我们介绍了通风管道的安装施工条件：

6) 施工准备工作已做好，如施工工具、吊装机械设备、必要的脚手架或升降安装平台已齐备，施工用料已能满足要求。接着老师向我们展示了风管支架吊装的形式，有风管支架安装在墙上、风管支架安装在柱上、风管吊装等。

支架的材料一般为L型角钢。当风管的长度超过25m时，要给风管安装防晃架。

室内水管道的敷设分为两种方式：明装与暗装。管道沿墙、梁、柱及楼板暴露敷设称为明装。明装具有施工、维修方便，造价低，但室内不美观等特点。一般适用于要求不高的民用及公共建筑、工业建筑等。管道布置在管道竖井、吊顶、墙上的预留管槽等内部隐藏设置称为暗装。暗装具有室内美观，但造价高、维修不便等特点。暗装适用于美观性要求高的宾馆、酒店等建筑。

当给排水管的管径 $dn \leq 50\text{mm}$ 时，常采用法兰连接，而当管径 $dn > 50\text{mm}$ 时常采用攻丝螺纹连接。管道安装的时候要注意设置坡度。

我们还注意到，除了给排水管道系统之外，还有一个表面涂成黄色的管道系统。这是自动喷水灭火系统。自动喷水灭火系统是一种在发生火灾时，能自动打开喷头喷水灭火并同时发出火警信号的消防灭火设施。自动喷水灭火系统应在人员密集、不易疏散、外部增援灭火与救生较困难、性质重要或火灾危险性较大的场所中设置。

建筑设备总结篇三

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规格

单位

价格

备注

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%，押金

待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1, 不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5%的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2, 如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除

出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3, 工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月內付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

建筑设备总结篇四

乙方：_____

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

1、租赁设备：_____ (如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件)。电源、场地等请甲方准备。

2、服务日期：_____年_____月_____日
_____时至_____年_____月_____日
_____时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

3、服务地点：_____。

4、服务性质：_____。

5、租金支付：全款总额_____元人民币。此为不含税价(如开发票需交_____ %税金)。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

6、违约条款：

1) 双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2) 如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由

甲方负责。

3) 如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

7、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

9、对于此次活动的配音师有何评定：优(_____)
良(_____)中(_____)差(_____)原
因_____。

10、对于此次活动的音响设备有何评价：优(_____)
良(_____)中(_____)差(_____)原
因_____。

11、补充规定：现金结算。

建筑设备总结篇五

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的类型越来越多，签订合同也是非常有必要的行为。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编精心整理的建筑设备租赁合同书通用，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租人：_____

承租人：_____

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%，押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一、承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二、承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三、承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1. 不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5%的`违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2. 如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3. 工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月內付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方_____元，模板堵头丢失每个_____元，模板卡丢失每个_____元，钢架板丢失每块_____元，钢架管丢失每米_____元，底座丢失每个_____元，扣件丢失每_____元，螺丝丢失每套_____元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国民法典》

的规定执行。

第十二条：本合同一式_____份，合同双方各执_____份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

建筑设备总结篇六

承租人(简称乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书

面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____