

农村光伏发电屋顶租赁合同 农村安装光伏租赁合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村光伏发电屋顶租赁合同篇一

乙方：许江

本着公*合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年 月 日至20 年 月 日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的 月 日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村光伏发电屋顶租赁合同篇二

发包方：

租赁方：

根据《农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名： 面 积：

界止：

2、租赁形式： 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止(年)。(双方约定不

得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写) 元，合同范本《农村土地租赁合同书》。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自*。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

农村光伏发电屋顶租赁合同篇三

乙方： _____

由乙方自筹解决。

投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为 元/平方米/年。

2、支付方式： _____自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前 年支付租金 人民币，第3年开始每年支付年租金 元，每年年底一次性结算，甲方于每年年底 前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。

农村光伏发电屋顶租赁合同篇四

2023光伏发电屋顶租赁甲方：

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费

用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方,甲方有优先购买权。电站转移给第三方后,本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任:

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费,逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注:甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20年需要拆除,如属乙方原因,乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因,甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失,损失额的计算公式为:电站拆除上一年度乙方发电收益分成 \times (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间: 签约时间:

农村光伏发电屋顶租赁合同篇五

乙方：_____

为了发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的区域优势和资源优势，提高当地人民的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置土地出租给乙方使用。双方达成如下协议：

1、甲方将该村第三村民小组所有的荒山出租给乙方作为建砖用地。

2、租赁土地的四个边界为：河沟西侧东侧的山路；向南至防风林带；西至东边界以西300米处的一条线；北至南边界以北300米处。根据甲乙双方的实地测量，乙方租赁的山坡和荒山共100亩。

3、租期为年，从_____年至_____年；如果工厂在合同期满后继续运行，合同应延长年。

4、租金按年计算，每亩土地年租金为人民币，共计人民币_____。

5、付款方式：本协议公证后，乙方向甲方支付两年租金作为履约保证金，用于年内合同签订后前两年的租金冲抵，租金从第三年起每年_____月_____日付清。乙方支付的租金可以用现金支付，也可以用生产产品的市场价格抵消，适用的支付方式由甲方选择。

6、甲方收到租金后，应按有关规定进行分配和使用。因分配或使用不当导致甲方与第三村民小组及村民发生矛盾，与乙方无关，从而影响乙方生产经营的，由甲方承担违约责任。

7、乙方应负责办理乙方租赁土地和建厂所需的手续，费用由

乙方承担，但如需甲方协助或提供与租赁土地有关的手续和资料，甲方有义务提供和协助。

8、租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，应负责赔偿给乙方造成的经济损失。

9、租赁期内，与乙方生产经营相关的税费由乙方承担，与农业、畜牧业、林业相关的税费由甲方承担。

10、乙方在施工或生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助并提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干预，甲方负责解决。

11、乙方有权在租赁土地上修建固定设施、利用土壤资源、种植树木或进行其他综合开发利用。乙方除按本合同约定支付租金外，不就租赁土地的开发利用向甲方和村民支付任何额外费用。

12、如乙方在合同期内需要将土地转租用于商业或其他建设项目和矿业开发，乙方有权自行转让，所有收益归乙方所有。

13、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自*，不得干涉乙方的经营活动；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有。

14、合同的变更或解除：

3、如果甲方不履行或不完全履行本合同项下的义务，影响乙方的生产经营，乙方有权单方解除合同。

4、如当地*或*行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产，砖厂无法继续经营等。双方可协商终止合同。

16、违约责任：

1、如乙方未能按期支付租金，甲方可按所欠金额每天收取1违约金；

2、甲方违反约定义务的，应向乙方支付违约金50万元；此类违约金无法弥补乙方的损失，需要另行赔偿。金额由双方协商或由乙方委托有资质的中介价机构评估，评估结果对双方均有约束力。

17、本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

18、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，公证处一份，乡镇人民*备案一份，自公证之日起生效。

乙方： _____

日期： _____

日期： _____