

最新工厂物业承包合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工厂物业承包合同篇一

生产承包经营过程中,有着安全风险,那么签订工厂生产承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的工厂生产承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

二、 以收大砖为准,开凭证互相签字生效。

三、 质量要求:砖的尺寸要标准,要整齐光滑,有棱有角。

四、 下雨之前必须把机坯盖好,如不及时把机坯盖好,机坯被雨淋坏,不准进窑,乙方自行处理,数量大者,机坯的成本由乙方负责,但甲方要提供足够的防雨设备。甲方把原有的和新买来的护架品(如防雨布草帘)交给乙方使用,但乙方要保管好,及时摘盖、把摘下来的护架品整好、放在甲方所指定的地方,决不允许盖上去不摘,摘下来不盖、被车压、人踩、如发现此种情况发生,甲方要追究责任。

五、 砖机的使用,下班时要把个人工作地方清理干净,不用的电源关了。住房不准拉长明灯睡觉,如发现一次扣10元,不准用电炉取暖,主机离合器开机以后,一小时不得超过两次,否则要扣款。机主人员必须要听从修理工指挥,不听从

修理工指挥造成损失由乙方负责。

六、 甲方负责供给乙方生活所需用的米、面、油、菜、肉等生活用品，款额由乙方负责。

七、 工资结算办法;乙方生产一百万大砖做押金，超一百万以外，扣除伙食款，借款外，剩余部分全发清。

八、 所出的大砖，必须放整齐，放在所指定的地方，要做到横齐紧直，如有塌顶甲方不予验收，码窑的要听从烧窑的指挥，按时堵门、打门、清理窑内煤渣合风、其他方面在厂人员必须听从厂内指挥，决不允许想干什么就干什么，更不准打架罢工、闹事、偷厂里的和社员的庄家，如有上述情况发生，一切后果由乙方负责。

九、 杜绝工人到深水沟耍水，私弄电等一切违章行为，造成伤亡事故，甲方概不负责，一切后果乙方负责。

十、 所有在场的工人每人负担一个义务工，其余杂工每个人给挣 元

十一、 伙食管理：厂方只允许不超过五个人起小灶，但必须要用鼓风机，不准用电炉做饭，违反者每人收煤款伍拾元整。

十三、 乙方找来的工人，一切外出手续及计划生育流动证全部带齐，否则上级部门罚的款厂里概不负责，上级所要的暂住证及费用由乙方自己负责，机器上的工作人员，不经工头调整，不准随意换班，否则对违者罚款。

十四、 年终工资发放不超过7天，超出后每天厂内负担现金叁拾元整生活费。

十五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同意后签字生效，本合同受法律保护。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方:

乙方:

甲乙双方本着互惠互利、实现双赢的原则就乙方承包甲方轧花、脱绒生产事宜签定如下合同:

一、合同期限

本合同自20xx年7月至20xx年7月三个轧期。

二、承包范围

1. 轧花部分: 喂花、轧花、打包、计量、按批号堆放, 不孕籽打包堆放。

2. 短绒部分: 脱绒清理回收、打包、计量、分类堆放。

三、承包费

1、皮棉(净重)、短绒(净重)、不孕籽(净重)甲方给付乙方加工费按巴楚地区平均价格执行, 以双方确定价格为准。甲方确保乙方二条生产线每年加工量不少于皮棉5000吨, 否则差额部分按50元/吨补足。第年加工费根据当地市场变化而变化。

2、叉车员工的工资、柴油、配件由乙方承担, 调度装车由甲方安排, 装车费用按每吨产品给付乙方8元。

四、甲乙双方的义务和权利

- 1、乙方安排人员招收定岗，进行设备的调试、维修和技术操作培训，并进行全面质量管理、劳动纪律管理和岗位技术培训及人身安全管理教育。
- 2、乙方必须为上岗人员提供人身意外伤害保险。
- 3、乙方必须保证每星期内停机全面保养机器设备一次。
- 4、皮棉加工质量要达到国家现行棉花标准，不得有混级出现。
- 5、在生产期间如有工人造成人身伤害或设备损坏事故，由乙方全面负责，甲方不承担任何责任。
- 6、车间设备维修费用由乙方承担，三个轧期结束后乙方按承包时接受设备原有形态归还甲方。
- 7、生产期间工人的劳动保护(如手套、口罩、肥皂)有乙方提供。
- 8、生产期间消耗材料(如机器配件等)有乙方提供并开具增值税发票，甲方认可;由甲方垫付的包装材料由甲方按市场价(不得高于市场价)向购买方开具增值税发票，乙方签字认可;生产电费以供电部门发票为准，乙方签字认可;人工工资由乙方当地税务部门开具劳务费发票，所产生的税费由甲方承担。
- 9、生产过程中如发生火情，承包方要及时积极组织人员进行补救(包括籽棉货场)。
- 10、生产期间工人的宿舍食堂由甲方提供，餐厅费用及水电费用由乙方支付。
- 11、因外界因素影响导致停电限电，甲方不承担责任，甲方

负责与外界联系，协调电力公司用电。

12、乙方每天必须及时如实将日产报表给甲方保管上报。

14、甲方交给乙方的叉车，乙方要进行定期保养维修，并责任到人，叉车出现大小修理费用全部由乙方承担，轧期完毕后要保证叉车的完好。

15、整个轧期结束后，计算完毕各项指标后，扣除一切应除的项目，乙方预留10万元承包加工保证金。

五、结算方式

按日生产的加工量凭入库手续和甲方认同的质量标准结算当月加工费(每月30日结算)，按净重结算，次月10日发放工资。

六、甲方提供承包范围对外的服务和支持，保证给乙方合适的管理环境，无特殊情况不予干涉。

七、乙方必须遵守本公司的各项规章制度，配合甲方把加工工作做好，不得损害双方的利益。

八、生产之前的机器修理配件购买及其费用由乙方承担。

九、责任追究

1、甲乙双方在合同执行期间，要互相信任，互利合作，出现问题及时协商解决，对本合同条款不完善之处经充分协商进行补充，任何一方不得私自修改、终止合同。

2、乙方管理不当，完不成加工任务和产品质量达不到标准，给甲方造成经济上的损失，由乙方负责。

3、在执行合同条款过程中，若发生争议，甲乙双方本着友好协商解决，解决不成交甲方所在地人法院诉讼解决。

十、合同有效期

20xx年至20xx年轧花结束

十一、承包合同经双方盖章(签字)生效，望共同遵守，本合同一式三份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

工厂物业承包合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下合同：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全来临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

(二) 乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关

环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

月结_____天(当月底结算总金额，次月底付款)

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由_____市人民法院裁决。

法定代表人：_____法定代表人：_____

签约代表：_____签约代表：_____

工厂物业承包合同篇三

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方):

根据《城市新建住宅小区管理办法》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方(承包给乙方)对古蔺县葫芦山小区实行相对专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置: 四川省古蔺县古蔺镇金兰路7号(国税局对面);

占地面积: 约2500平方米;

建筑面积: 约8800平方米;

其中住宅: 约6300平方米;

物业类型: 低层商住楼。

第二条 委托管理事项

(一)房屋共用部位的维护和管理。

房屋共用部位是指房屋主体承重结构部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体、基础等)、户外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅等。

(二)房屋共用设施设备及其运行的维护和管理。

房屋共用设施设备是指共用的上下水道、落水管、水箱、天线、供电线路、通讯线路、供气线路、照明、消防设施、绿化、道路等。

(三)公共环境卫生。

公共环境卫生是指公共场地、房屋共用部位的生活垃圾、灰尘、淤泥等的收集、清运。

(四) 治安防范。

1、内容

协助公安部门维护本小区的公共秩序(包括安全监控、巡视、门岗、消防的监控等)，对进入本小区的可疑人员进行询问和盘查。

2、责任

(3)协助政府部门调查处理本小区内火灾、盗案、和人身伤害等突发事件。

(五) 交通秩序和车辆停放。

1、对车辆的行驶和停放秩序实施有效有偿管理；

2、对本小区内乱停乱放的车辆实行统一规划管理；

3、有权对不遵守本小区相关管理规章制度和认为有危险的车辆谢绝停放。

(六) 房屋装饰装修管理。

业主的房屋装修及小区内的各项与房屋结构和涉及公共部位、公共设施的大小施工或项目，应立即通报甲方，甲方认可后方可与第三方签订《房屋装饰装修管理协议》，办理相关施工手续，再开始施工。工程完毕后，需通知甲方共同检查认可后，第三方才能使用。

(七)每月抄水电表，计算、开票并代业主转交水电费。搞好物业管理、收集、保存好物业管理的相关档案、资料。

(八) 法律法规和政策规定的由物业管理公司规定的其他事项。

第三条 甲方的权利和义务

1. 保管好由乙方代收的房屋维修养护基金(简称维修金)，与乙方议定年度管理计划、管理目标、年度费用概预算等。
2. 合同签订起的前两月，由甲方派人指导物管抄电表、水表，并做好各项费收的核算，收缴工作。但需接受业主的监督。
3. 对乙方的管理实施监督检查，每年全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权终止合同，并保留追诉权。
4. 委托乙方对违反物业管理法规政策及业主公约的行为进行处理：包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不缴、交有关费用或拒不改正违章行为的责任人采取通知、解释、停水、停电等催缴催改措施。
5. 委托乙方按规定画出停车位，先满足业主停车，有剩车位方可考虑适当的外来停车，停车一律收取适当费用，用于补贴本小区物业管理费用。
6. 甲方在合同生效之日起按相关规定向乙方提供管理用房(物管房)，由乙方在管理期间无偿使用(所有权属于全体业主)，并在乙方管理期满时予以收回。
7. 甲方在合同生效之日起按规定向乙方提供本物业所有的物业及物业管理档案、资料，并在乙方管理期满时予以收回。
8. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动。
9. 协助处理、协调非乙方原因而产生的各种纠纷。协助乙方

做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

10. 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第四条 乙方的权利和义务

1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理经营活动，但不得损害大多数业主(住用户)的合法权益，获取不当利益。
2. 遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容。服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。
3. 负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经与甲方议定后由乙方组织实施。
4. 有权依照法规政策、本合同和业主公约的规定对违反业主公约和物业管理法规政策的行为进行处理。
5. 有权选聘专营公司或有劳动能力的个人承担本物业的专项管理业务并支付费用、但不得将整体管理责任及利益转让给其他人或单位，不得将重要专项业务承包给个人。
6. 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督。
7. 每月定期向小区缴纳300元承包管理费，作为小区业主委员会的日常必须开支积存；协助业主委员会及时向全体业主张榜公布小区收支民主账以及需业主分担的大型维修民主账。
8. 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需

在本物业内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

9. 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

10. 开展有效的社区文化活动和便民服务工作。

11. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交本物业的公共财产，包括用管理费、公共收入积累形成的资产。

12. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务（另有，专门合同规定除外。）

第五条 物业管理服务目标。

1、房屋共用部位、房屋共用设施设备及其运行的维护和管理，及时，不拖延。（尽量减少给业主带来的不便）

2、公共环境卫生、治安秩序良好，大部分业主满意。（楼道地面每天扫、拖；扶手每天擦；楼道的天然气表箱、窗台，地面顽固污渍等每周至少彻底清扫1次；楼梯每天早上7点后清扫，小区的车辆停放处待车辆开出后清扫，要确保车辆停放处及院子内的卫生彻底并保持好）

3、管理人员（保安）态度端正，与业主和谐相处。（对业主提出的合理的意见和建议进行采纳，对业主的有关疑问进行耐心的解释）

4、保安工作制度上墙， 24小时在岗值班。

5、适时组织对绿化带进行浇水、除草，确保花草长势良好。

6、适时组织对楼道进行粉刷、适时组织对化粪池进行清理。（墙壁粉刷和清理化粪池的费用由从小区维修基金内支

出)

- 7、对易造成管道堵塞的店面，特别是餐馆的排污管道进行检查、指导，并落实责任。
- 8、对业主的客人、朋友来访做好及时登记，严禁业主及业主的客人、朋友以外的嫌疑人员随便进入小区。
- 9、小区的楼道、墙壁严禁粘贴广告，大型广告牌需征得业主委员会同意后才能定制。
- 10、管理小区内车辆的停放，要求整齐、规范，不影响行走、应急通道，并关掉警报器。安全通道内严禁停车。
- 11、居民休息期间，严禁有人在小区内高声喧哗、吵闹、开警报声、放鞭炮、烟花等。

第六条 管理服务费用

- 1、本物业的管理服务费在政府规定的标准范围内，由甲乙双方协商，按住户0.4元/平方米，业主摩托车20元/月费用收取。(小车和对外摩托车停放费由物管自定)
- 2、管理服务费用标准的调整，以每年当地政府公布的物价涨跌幅度作参考，并由甲乙双方议定后调整。
- 3、乙方每月定期向小区缴纳300元承包管理费，作为小区业主委员会的日常必须开支积存(以上第四条第7项)后;其余费用收用于乙方的各项管理、购买小物品和五项保险费等。
- 4、业主私人室内的设备设施维修，如需要委托给乙方，乙方应做好服务，相关费用由业主私人承担。(没按月缴纳维修金的业主，因室外公用设备设施引发的室内室外所有维修费用，全部自己承担。)

5、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；甲方保留对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

6、房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付(或其他方式支付)。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲乙双方有权利和义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

第七条 奖惩措施

1、乙方全面完成合同规定的各项管理目标，甲方可根据实际情况，对乙方进行适当的奖励；(奖金由甲方根据实际情况讨论决定后，从管理费用中支出)

3、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。

4、乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

第八条 违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）

4、甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第九条 其他事项

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理行政主管部门调解，调解不成的，任何一方可用司法程解决。

5、本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字加盖双方印章后与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同正本连同附件共8页，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同自规定之日起生效。

第十条 合同期限

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以延续，但须提前一个月续签合同。

甲方代表签字盖章： 乙方代表签字盖章：

年 月 日 年 月 日

工厂物业承包合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据我国《合同法》等相关法律法规规定：甲乙双方本着诚实信用的原则，经双方平等协商一致，同意将甲方所属现在正常生产的采石场的开采、生产加工等事项承包给乙方，达成本合同，具体条款如下：

第一条：合同标的

1、矿名：石料有限公司

2、地址：

第二条：合同期限

1、本合同签订时间为叁年：具体计算按生产成品总量450万吨为准。

2、本合同协议承包期限届满后，经双方协商，在同等条件下，乙方具有优先续签权。

第三条：甲方权利与义务

- 1、甲方保证承包期内，本矿山的所有证照合法有效，符合正常开采施工条件，并提供一套证照复印件给乙方作为合同附件。
- 2、甲方有权对乙方在生产期间内进行安全生产的监督和检查，有权检查乙方有关人员的资质证书是否具备上岗的工作条件。资格证书不符合资质要求的，可责令限期改正，乙方必须向甲方提供相关人员盖有公章的资质证书手续备案。
- 3、甲方有权检查乙方是否为人员和工人办理社会和意外伤害保险，发现未办理的，甲方有权不准其员工或工人在甲方的矿区内工作。
- 4、乙方所生产的(5mm以下)石粉不计价，全部归甲方所有，甲方
- 5、矿山开采工作形成的所有工程产权属甲方所有，采出矿石及其附产品均由甲方自行处置。
- 6、甲方给乙方提供炸药价格，暂时按现行价格2万元/吨计算。炸药由甲方提供供应指标手续，费用由乙方自理。
- 7、由于甲方原因造成乙方停产每月超过七天以上的要补助乙方工资。除政府政策、法定民俗节假日、自然灾害及人力不可抗拒的因素外。

第四条：乙方的权利与义务

- 1、乙方必须依法组织生产，建立规范的安全管理制度和严密有效地组织体系，相关生产人员持证上岗，服从安检部门及公司安全生产管理，相关生产人员购买安全生产责任保险(每人保额不低于60万元)，并向甲方提供保单复印件。乙方在组

织生产过程中，如发生的人员伤亡及设备事故，相关的经济与法律责任全部由乙方自行承担。签订合同时向甲方交纳50万元人民币作为安全生产等项的责任保证金。合同解除时退还给乙方(不计利息)。

2、乙方在合同承包期内所组织生产的开采设备、机械、工具、用具、设施等都由乙方自行负责。矿石开采、生产加工过程中，所发生的人员工资、福利、保险及工伤赔付费用、设备维护费用、设备更新费用、炸药、电力与燃油费用、矿石产品的装卸费用、基础工程建设、安全责任罚款等相关费用都由乙方承担。

3、乙方保证根据甲方要求生产产品，年生产优质成品石不得低于150万吨，保证产品干净、无杂土，规格分类清楚。在生产料确保不和销售过程中如果出现质量问题，一切损失由乙方承担。(详见GB/T14685-20xx《建筑用碎石、卵石》)

4、甲方提供乙方生产人员的住宿及磅房等设施。

第五条：结算价格

1、成品石料结算价格为人民币吨车板价13元/吨(含上车费)。石粉上车按0.5元/吨补给乙方。

2、结账时间为每月结算一次，按月结账，以次月10号结清。

第六条：违约责任

1、乙方每年生产成品石料必须达到150万吨。如高于该产量，甲方奖乙方每吨1元(按超出部分)，乙方未完成按每吨1元扣除。

2、双方必须遵守本合同条款：诚信守约，违约方向守约方赔偿经济损失人民币200万元。

3、因自然灾害、当地政府政策变化等不可抗拒的原因，造成合同无法履行时，双方协商办理结算，解除合同。

第七条：争议解决

因本合同履行过程中所发生的争议，由相关各方应友好协商解决，如协商不成，任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

第八条：生效及其它

1、本合同一式六份，自甲乙双方签字后立即生效，甲乙双方及担保方(见证人)各执两份，具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工厂物业承包合同篇五

乙方：_____

甲方现将饭堂承包给乙方，为了加强饭堂的管理，提高员工生活水平，为了双方的权责关系，经协商签订下列合约，双方须共同遵守：

1. 无偿为乙方提供现有厨房、厨具、水电、燃料及乙方员工住宿：(双方在交接时须进行盘点)，厨房所缺的用具损耗由乙主增添。

2. 有权时乙方每周菜谱的份量、质量、品质色香味进行监督、验收。

3. 每天提供或(每月提供)次日(次月)就餐人数给乙方。员工每人每天_____元，管理员每人每天_____元，甲方员工伙食由乙方先支付。以_____天结算给乙方，最迟不超过_____天付清。

4. 就餐员工应自觉维护公共卫生，(如：骨头、残渣等)不可倒在地面上，应自觉地将残渣倒入桶内。甲方须派出保安维护秩序。

5. 就餐员工不得私自到厨房里扰乱，有事须通过双方领导解决。

6. 承包期间，如乙方质量、份量未能达到合同标准，甲方提出合理的改进建议，乙方须在三天内改进，否则甲方有权随时终止合同。

1. 乙方工作人员必须定期去防疫部门体检，持有效的“健康证”方可作业。

2. 饭堂人员的工资、劳保、福利、工伤事故、清洁用品由乙方自行承担。

3. 工作人员须节约用水、电，厨具合理使用，妥善管理。

4. 员工每人每天_____餐、每人每天伙食标准为_____元，早餐_____元，中、晚餐各_____元，中、晚餐各_____菜_____汤_____荤_____素)。管理员每人每天_____餐，每人每天伙食标准为_____元，早餐_____元，中、晚餐_____元。中、晚餐各_____菜_____汤(_____荤_____素)。员工、管理员夜宵另计_____元。

5. 节假日要安排正常开餐，甲方如需加餐，乙方应负责加工服务。
6. 乙方在承包期间，要定期变换菜谱，应注意伙食的质量、份量，保证甲方员工每餐的食量，每餐应有肉、菜、鱼、蛋，蔬菜多样化，新鲜化。每餐设有南北风味任甲方员工选择，以适应不同口味的人的要求。
7. 乙方所配送的原料，必须经过防疫部门检验或合格食品方能使用。
8. 保证准时开餐，不行无故推迟开餐时间表，保证甲方员工饭菜的质量及份量。
9. 严格执行《饮食卫生法》同时负责厨房范围的环境、设备、用具的卫生管理，如出现食物中毒，火灾事故，经过有关部门核实属乙方造成的。一切后果由乙方负责。
10. 厨房餐厅剩饭、剩菜由乙方负责处理。
11. 乙方工作人应遵守甲方厂规、厂纪、如有违反则按甲方规定处理。
12. 派有专人深入就餐人员了解和掌握员工的需求，以便促进工作。
13. 乙方终止甲方合同时，须提前半个月或一个月通知甲方，须经甲方同意协商主可执行。

乙方从_____年_____月_____日，开始承包至_____年_____月_____日止，合同期为_____年，期间任何一方要求解约，须双方协商，并提前半个月通知对方。如有未尽事宜，不在本合约之内，双方另行协商解决，本合约一式二份，签字盖章即日生效。

代表人：_____代表人：_____

工厂物业承包合同篇六

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、甲方有职工_____人，其每人每天为_____餐，早餐为人民币_____元，午餐为人民币_____元晚餐为人民币_____元，夜宵为人民币_____元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报_____法院或_____仲裁机关处理。

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报_____法院或_____仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施

的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

工厂物业承包合同篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。

3、承包期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。（含试用期一个月）。

1. 甲方的权利和义务：

a.甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

b.甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

c.甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2. 乙方的权利和义务

a.乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

b.未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

c.乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

d.厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

e.乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

f.乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

g.乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

h.必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

i.食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

j.督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

早餐_____元;中餐_____元。标准为_____大荤、_____素菜。晚餐_____元，标准为_____大荤、_____小荤、_____素菜。汤、米饭自助。夜宵_____元。

就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

乙方垫付伙食费_____月，甲、乙双方每月_____日为结帐日甲方收到乙方的票据后在_____天内一次性结清乙方的所有有关款项。

a.因乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

b.甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

c.如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

d.任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

e.乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方

有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表：_____代表：_____

日期：_____日期：_____

工厂物业承包合同篇八

甲方(发包方)：_____

乙方(承包人)：_____

甲乙双方经充分友好协商，在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将_____ (项目)以承包经营的方式，交由乙方经营管理，并由乙方按期向甲方支付承包金的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 项目名称、经营范围、经营方式

1、承包项目名称为：物业大楼

2、地址：

3、面积：

4、产权证号：

5、该项目的经营范围为：工厂的宿舍及生活配套招商项

目(如理发, 饭店, 银行, 物业服务、咨询服务、停车场等)。

6、该项目的经营方式为: 出租

第二条 承包经营期限

1、该项目的经营期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为贰拾年, 自____年____月____日始至____年____月____日止。

2、合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目承包金、承包金支付方式及期限

1、双方决定项目承包金为: 每平方米人民币_____元/年, 共计元/年。

2、承包金支付方式及期限为:

每年____月____日之前交承包金_____元;

每年____月____日之前交承包金_____元;

3、甲方给予乙方场修建。

4、承包费每3年调整一次, 增幅10%, 甲乙双方以补充协议方式书面确定。

5、乙方不得因经营亏损等原因拖欠承包金。

第四条 项目物业交付

1、甲方应于本装修完工)给乙方经营管理。

- 2、甲方交付时应保证该物业项目水、电、道路畅通，无拖欠费用。
- 3、甲方交付项目物业时应将该项目产权证、消防验收合格证、建筑安装及装饰施工图纸复印件2份同时交付给甲方，以便甲方对物业进行管理的维护。
- 4、本条1、2、3项须全部交付，甲方方完成交付义务。

第五条 承包经营权利义务

- 1、乙方承包经营期间，只能按照本合同的规定的项目进行合法经营。增加经营项目须经甲方书面同意。
- 2、项目物业租赁的定价及涨幅由乙方确定，甲方不得干涉。
- 3、项目物业的物业管理费由乙方报批定价，项目物业管理由乙方或乙方选择服务商进行管理，甲方不参与物业管理和物业服务商的选择。
- 4、乙方在承包经营期间，因经营管理等原因产生的与承租商户、企业及其他第三者的纠纷，由乙方自行解决和承担责任。因处置不当造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。
- 5、因物业相邻关系产生的纠纷由甲方解决并承担责任。因处置不当造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 6、乙方在经营期间产生的债务由乙方自行承担。
- 7、项目物业安防系统(门禁、监控)及停车场由乙方投资建设，工期约为天。

合同终止时甲方按折旧价值给予乙方经济补偿。

- 8、乙方及乙方员工的活动应符合甲方物业项目园区的各项

管理规定。

9、乙方应保证其承包经营场地、设备设施的美观整洁。

10、乙方在合同约定范围内自主开展招商出租活动，甲方尽力给予协助和支持，帮助乙方与相关政府职能部门协调，保障承包经营活动顺利进行。

11、乙方应负责其承包经营场地内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

12、乙方因经营管理需要，征得甲方同意后可以将项目物业全部或部分转包给第三方。

第六条 承包经营场地、设备设施的所有权及维修

1、经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

2、场地、设备设施的小修由乙方负责，费用由乙方承担。

3、场地、设备设施的大修、定期养护由甲方负责，费用由甲方承担。

4、乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

5、乙方对承包经营场地进行装饰装修的，应保证其装饰装修不影响项目物业的整体功能，不改变项目物业的主体结构。乙方的装饰装修方案应报甲方批准后方可实施。

6、乙方进行装饰装修的费用由乙方自行承担，合同终止后甲方按折旧价值进行补偿。

第七条 水、电、煤气及采暖等费用的负担

电费_____；

煤气费_____；

采暖费_____；

其他费用_____。

第八条 项目营业执照的办理

- 1、项目营业执照由乙方负责办理；费用由乙方负责承担。
- 2、项目营业执照营业范围暂时不能满足项目经营管理需要的，乙方有权委托第三方参与经营管理(如物业管理等特许经营许可项目)。

第九条 项目物业保险

- 1、项目物业保险由甲方负责办理并承担费用。
- 2、在项目物业承包经营期间，因保险责任范围内的事故造成经济损失应首先由保险金支付，不足部分根据双方过错程度分担。

第十条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十一条 违约责任

- 1、乙方应合法经营、并不得超出本合同规定的经营范围，否

则甲方有权要求解除本合同。

2、乙方应正确使用承包经营场地、设备设施，不得擅自改变其使用用途和损毁，否则乙方应予赔偿或修复，情节严重的甲方有权解除本合同。

3、乙方应严格按照本合同的规定交纳承包金，否则甲方有权按法律规定向乙方收取滞纳金。

4、乙方将承包项目擅自转包的，转包行为无效，因转包所产生的后果由乙方承担。给甲方造成损失的乙方应赔偿，给第三方造成损失的乙方应赔偿。乙方擅自转包的甲方可解除合同。

5、乙方使用承包经营场地出现治安或消防隐患时，政府有关职能部门或甲方要求乙方整改，而乙方未能及时整改或拒不整改的，甲方有权要求乙方停止营业进行整改、直至解除合同。

6、除本合同规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付_____万元的违约金并赔偿守约方实际经济损失。

7、甲方不能按本合同约定交付物业项目的，乙方交付承包金期限可以顺延，因逾期交付造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

8、甲方未按本合同约定办理项目物业保险的，应承担保险赔付范围内的经济责任。

第十二条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

2、在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交广州仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

第十三条 其他

- 1、 本合同自双方签字、盖章后生效。
- 2、 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、 本合同约定与相关法律法规相抵触的，以法律法规规定为准。
- 4、 与本合同相关的通知、函告文件应以本合同载明的地址寄送(或发送电子邮件)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工厂物业承包合同篇九

联系人： 电话□ email□

联系人： 电话□ email□

甲乙双方经充分友好协商，在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将_____ (项目)以承包经营的方式，交由乙方经营

管理，并由乙方按期向甲方支付承包金的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 项目名称、经营范围、经营方式

- 1、承包项目名称为：物业大楼
- 2、地址：
- 3、面积：
- 4、产权证号：
- 5、该项目的经营范围为：工厂的宿舍及生活配套招商项目(如理发，饭店，银行，物业服务、咨询服务、停车场等)。
- 6、该项目的经营方式为：出租

第二条 承包经营期限

- 1、该项目的经营期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为贰拾年，自____年____月____日始至____年____月____日止。

- 2、合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目承包金、承包金支付方式及期限

- 1、双方决定项目承包金为：每平方米人民币_____元/年，共计元/年。

- 2、承包金支付方式及期限为：

每年____月____日之前交承包金_____元；

每年____月____日之前交承包金_____元；

3、甲方给予乙方场修建。

4、承包费每3年调整一次，增幅10%，甲乙双方以补充协议方式书面确定。

5、乙方不得因经营亏损等原因拖欠承包金。

第四条 项目物业交付

1、甲方应于本装修完工)给乙方经营管理。

2、甲方交付时应保证该物业项目水、电、道路畅通，无拖欠费用。

3、甲方交付项目物业时应将该项目产权证、消防验收合格证、建筑安装及装饰施工图纸复印件2份同时交付给甲方，以便甲方对物业进行管理的维护。

4、本条1、2、3项须全部交付，甲方方完成交付义务。

第五条 承包经营权利义务

1、乙方承包经营期间，只能按照本合同的规定的项目进行合法经营。增加经营项目须经甲方书面同意。

2、项目物业租赁的定价及涨幅由乙方确定，甲方不得干涉。

3、项目物业的物业管理费由乙方报批定价，项目物业管理由乙方或乙方选择服务商进行管理，甲方不参与物业管理和物业服务商的选择。

4、乙方在承包经营期间，因经营管理等原因产生的与承租商户、企业及其他第三者的纠纷，由乙方自行解决和承担责

任。因处置不当造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

5、因物业相邻关系产生的纠纷由甲方解决并承担责任。因处置不当造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

6、乙方在经营期间产生的债务由乙方自行承担。

7、项目物业安防系统(门禁、监控)及停车场由乙方投资建设，工期约为天。合同终止时甲方按折旧价值给予乙方经济补偿。

8、乙方及乙方员工的活动应符合甲方物业项目园区的各项管理规定。

9、乙方应保证其承包经营场地、设备设施的美观整洁。

10、乙方在合同约定范围内自主开展招商出租活动，甲方尽力给予协助和支持，帮助乙方与相关政府职能部门协调，保障承包经营活动顺利进行。

11、乙方应负责其承包经营场地内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

12、乙方因经营管理需要，征得甲方同意后可以将项目物业全部或部分转包给第三方。

第六条 承包经营场地、设备设施的所有权及维修

1、经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

2、场地、设备设施的小修由乙方负责，费用由乙方承担。

3、场地、设备设施的大修、定期养护由甲方负责，费用由甲

方承担。

4、乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

5、乙方对承包经营场地进行装饰装修的，应保证其装饰装修不影响项目物业的整体功能，不改变项目物业的主体结构。乙方的装饰装修方案应报甲方批准后方可实施。

6、乙方进行装饰装修的费用由乙方自行承担，合同终止后甲方按折旧价值进行补偿。

第七条 水、电、煤气及采暖等费用的负担

电费_____；

煤气费_____；

采暖费_____；

其他费用_____。

第八条 项目营业执照的办理

1、项目营业执照由乙方负责办理；费用由乙方负责承担。

2、项目营业执照营业范围暂时不能满足项目经营管理需要的，乙方有权委托第三方参与经营管理(如物业管理等特许经营许可项目)。

第九条 项目物业保险

1、项目物业保险由甲方负责办理并承担费用。

2、在项目物业承包经营期间，因保险责任范围内的事故造成经济损失应首先由保险金支付，不足部分根据双方过错程度分担。

第十条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十一条 违约责任

1、乙方应合法经营、并不得超出本合同规定的经营范围，否则甲方有权要求解除本合同。

2、乙方应正确使用承包经营场地、设备设施，不得擅自改变其使用用途和损毁，否则乙方应予赔偿或修复，情节严重的甲方有权解除本合同。

3、乙方应严格按照本合同的规定交纳承包金，否则甲方有权按法律规定向乙方收取滞纳金。

4、乙方将承包项目擅自转包的，转包行为无效，因转包所产生的后果由乙方承担。给甲方造成损失的乙方应赔偿，给第三方造成损失的乙方应赔偿。乙方擅自转包的甲方可解除合同。

5、乙方使用承包经营场地出现治安或消防隐患时，政府有关职能部门或甲方要求乙方整改，而乙方未能及时整改或拒不整改的，甲方有权要求乙方停止营业进行整改、直至解除合同。

6、除本合同规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支

付_____万元的违约金并赔偿守约方实际经济损失。

7、甲方不能按本合同约定交付物业项目的，乙方交付承包金期限可以顺延，因逾期交付造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

8、甲方未按本合同约定办理项目物业保险的，应承担保险赔付范围内的经济责任。

第十二条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

2、在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交广州仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

第十三条 其他

1、 本合同自双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订地点：