

# 最新办理营业执照租赁合同必须和经营者一致么(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 办理营业执照租赁合同必须和经营者一致么篇一

- 1、出租方未按合同前款规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，责任偿付违约金
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，责任偿付违约金如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责偿付。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决条件

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，出租方、承租方各执一份，另一份送工商部门备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

办理营业执照房屋租赁合同范文篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方与乙方根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。

第一条：租赁房屋的位置面积

甲方同意将\_\_\_\_\_租给乙方使用。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

第二条：租赁

1、本房屋租赁合同租期为\_\_\_年，甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。如租赁期间未满提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

### 第三条：租金和租金的交纳方式

1、本合同租金为月租金：人民币\_\_\_\_\_元整，年租金：\_\_\_\_\_元整。

2、本合同同租金按\_\_\_\_\_交纳。

3、本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_房屋租金为抵押金。

4、本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季取暖费、水、电、天然气、有线电视费、物业管理费等其他费用。

5、如乙方逾期10日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

### 第四条：乙方的权利和义务

1、房屋租赁期间，乙方负责所租赁房屋室内设施的维护及管理。

2、乙方必须严格遵守北京市消防已制订的消防条例中的各项规定，租期内出现一切安全事故，其后果由乙方全部承担。

3、乙方要严格遵守北京市治安条例中的各项规定，严禁在所租用房屋内发生赌博、卖淫、嫖娼、吸毒等各种犯罪行为，如出现上述情况，视乙方违约，甲方有权收回已租房屋。

4、乙方在房屋租赁期间，应按照本合同的有关规定，及时交纳房屋租金及其他应交于第三方的费用，如有拖欠，以违约论，后果由乙方自负。

5、乙方在房屋租赁期间，不得在未经甲方同意的情况下，对所租赁房屋进行任何形式的出租(转租)。

## 第五条：甲方的权利与义务

1、租赁期间，甲方不得无故收回房屋。

2、甲方在乙方使用房屋租赁期间，如因乙方的责任出现的问题及各类事情均由乙方承担全部责任。同时，甲方有权终止租赁合同，并限期搬出。

3、乙方承担房产税和印花税。

## 第六条：租赁期满相关事宜

1、乙方在本合同租赁期满前，如有继续承租意向，应于到期前两个月书面通知甲方。并不得拖欠第三方的有关费用，不得欠款。

2、租赁期满，甲方有权收回已租赁的房屋，乙方应如期归还，由乙方进行的室内装饰部分可自行拆除，但拆除后应恢复原貌并不得损坏甲方的财产。

3、租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

4、租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。

## 第七条：争议的解决

本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。

## 第八条：不可抗力

因不可抗力因素(如地震、战争等)致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 办理营业执照租赁合同必须和经营者一致么篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条出租方将坐落在房屋，间平方米，租给承租方使用。

第二条租赁期限：从年月日至年月日。承租方有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金按每年元人民币，交纳时间于每年月日前交付。房屋租赁税由承租方承担。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

### 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房租，须在3个月前通知承租人。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 办理营业执照租赁合同必须和经营者一致么篇三

营业执照是企业或组织合法经营权的凭证。《营业执照》的登记事项为：名称、地址、负责人、资金数额、经济成分、经营范围、经营方式、从业人数、经营期限等。以下是本站小编整理的营业执照房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租方将坐落在 房屋， 间 平方米，租给承租方 使用。

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日。承租方有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金按每年 元人民币，交纳时间于每年 月 日前交付。房屋租赁税由承租方承担。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

### 第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房租，须在3个月前通知承租人。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条 违约责任

- 1、出租方未按合同前款规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿 元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，责任偿付违约金
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，责任偿付违约金如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金



5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责偿付。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决条件

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，出租方、承租方各执一份，另一份送工商部门备案。

出租方：

法定代表人(或委托代理人)

承租方：

法定代表人(或委托代理人)

签约地点： 签约时间： 年 月 日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方与乙方根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权

利和义务，经协商订立本合同。 甲方同意

将\_\_\_\_\_租给乙方使用。使用面积\_\_\_\_\_平方米。 甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

1、 本房屋租赁合同租期为\_\_年，甲方自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、 乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。

如租赁期间未满提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

1、 本合同租金为月租金：人民币\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。

2、 本合同同租金按\_\_\_\_\_交纳。

3、 本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_房屋租金为抵押金。

4、 本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季取暖费、水、电、天然气、有线电视费、物业管理费等其他费用。

5、 如乙方逾期10日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

1、 房屋租赁期间，乙方负责所租赁房屋室内设施的维护及管理。

2、 乙方必须严格遵守北京市消防已制订的消防条例中的各项规定，租期内出现一切安全事故，其后果由乙方全部承担。

3、乙方要严格遵守北京市治安条例中的各项规定，严禁在所租用房屋内发生赌博、卖淫、嫖娼、吸毒等各种犯罪行为，如出现上述情况，视乙方违约，甲方有权收回已租房屋。

4、乙方在房屋租赁期间，应按照本合同的有关规定，及时交纳房屋租金及其他应交于第三方的费用，如有拖欠，以违约论，后果由乙方自负。

5、乙方在房屋租赁期间，不得在未经甲方同意的情况下，对所租赁房屋进行任何形式的出租(转租)。

1、租赁期间，甲方不得无故收回房屋。

2、甲方在乙方使用房屋租赁期间，如因乙方的责任出现的问题及各类事情均由乙方承担全部责任。同时，甲方有权终止租赁合同，并限期搬出。

3、乙方承担房产税和印花税。

1、乙方在本合同租赁期满前，如有继续承租意向，应于到期前两个月书面通知甲方。并不得拖欠第三方的有关费用，不得欠款。

2、租赁期满，甲方有权收回已租赁的房屋，乙方应如期归还，由乙方进行的室内装饰部分可自行拆除，但拆除后应恢复原貌并不得损坏甲方的财产。

3、租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

4、租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。

本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条

款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。因不可抗力因素(如地震、战争等)致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。《房屋租赁安全责任书》作为本合同的一部分，与本合同同样具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

## 办理营业执照租赁合同必须和经营者一致么篇四

甲方：

乙方：

为搞活经济，保护甲乙双方的.权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

- 1、甲方租给乙方的地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。
- 2、租赁时间：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共4年。
- 3、月租金及押金：每月租金为人民币元。乙方需向甲方缴交人民币2200元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。
- 4、缴交租金：乙方必须在每月10日前向甲方缴交当月租金，

如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。

5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。

6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方：

乙方：

## 办理营业执照租赁合同必须和经营者一致么篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方与乙方根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。

第一条：租赁房屋的位置面积

甲方同意将\_\_\_\_\_租给  
乙方使用。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

## 第二条：租赁

- 1、 本房屋租赁合同租期为\_\_\_年，甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 2、 乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。如租赁期间未满提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

## 第三条：租金和租金的交纳方式

- 1、 本合同租金为月租金：人民币\_\_\_\_\_元整，年租金：\_\_\_\_\_元整。
- 2、 本合同同租金按\_\_\_\_\_交纳。
- 3、 本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_房屋租金为抵押金。
- 4、 本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季取暖费、水、电、天然气、有线电视费、物业管理费等其他费用。
- 5、 如乙方逾期10日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

## 第四条：乙方的权利和义务

- 1、 房屋租赁期间，乙方负责所租赁房屋室内设施的维护及管理。
- 2、 乙方必须严格遵守北京市消防已制订的消防条例中的各项规定，租期内出现一切安全事故，其后果由乙方全部承担。
- 3、 乙方要严格遵守北京市治安条例中的各项规定，严禁在

所租用房屋内发生赌博、卖淫、嫖娼、吸毒等各种犯罪行为，如出现上述情况，视乙方违约，甲方有权收回已租房屋。

4、乙方在房屋租赁期间，应按照本合同的有关规定，及时交纳房屋租金及其他应交于第三方的费用，如有拖欠，以违约论，后果由乙方自负。

5、乙方在房屋租赁期间，不得在未经甲方同意的情况下，对所租赁房屋进行任何形式的出租(转租)。

## 第五条：甲方的权利与义务

1、租赁期间，甲方不得无故收回房屋。

2、甲方在乙方使用房屋租赁期间，如因乙方的责任出现的问题及各类事情均由乙方承担全部责任。同时，甲方有权终止租赁合同，并限期搬出。

3、乙方承担房产税和印花税。

## 第六条：租赁期满相关事宜

1、乙方在本合同租赁期满前，如有继续承租意向，应于到期前两个月书面通知甲方。并不得拖欠第三方的有关费用，不得欠款。

2、租赁期满，甲方有权收回已租赁的房屋，乙方应如期归还，由乙方进行的室内装饰部分可自行拆除，但拆除后应恢复原貌并不得损坏甲方的财产。

3、租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

4、租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。

## 第七条：争议的解决

本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。

## 第八条：不可抗力

因不可抗力因素(如地震、战争等)致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 第九条：附件

《房屋租赁安全责任书》作为本合同的一部分，与本合同同样具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12