

# 最新保洁工作总结精辟(优质5篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

## 保洁工作总结精辟篇一

尊敬的各位领导：

您们好！本人自今年5月18日入职担任物业部保洁主管。

工作职责为负责园区a□b□d日常保洁、定期消杀、垃圾清运工作，及和物业办公区和年底接收的e□f□g组团开荒和日常卫生保洁服务监管管理。

管理范围较宽，人员分布较散，这些虽然给管理工作带来很大难度，但并没有改变我对工作的热情，这既是挑战也是难得的锻炼机会。

工作伊始，面临的工作重点是abd组团的公共区域开荒，由于时间紧，维修工作多，这给开荒工作带来了很大的困难，基本上整段时间内是开荒工作和大规模维修工作同步进行，这就造成了完成的开荒区域存在着二次污染和重复清洁的问题。

中水系统截止到业主集中办理入伙前仍没有开通，这对开荒工作来时无疑也是影响巨大的，但在物业部王经理的协调下，经过多方沟通，联系总包方尽量将大块施工垃圾清走，剩余部分少量施工垃圾由我安排开荒人员清理，另外通过协调暂时借用了消防水用做开荒使用。

在业主办理入伙手续前每日现场监督检查、整改返工、逐项进行，保证了开荒工作的顺利完成。

同样在年底接管的efg组团时，天寒地冻，大部分时间无法用水的情况下，克服重重困难完成了开荒工作。

外判公司保洁作为基层工作者普遍存在着年纪偏大，文化水平低，人员流动性大等问题。

因本项目为别墅项目，工作环境只有园区和车库，条件比较恶劣，且每人所辖区域也很大任务重。

物业公司除定期进行公司背景、管理制度、公司领导等深入的企业文化培训，同保洁公司自身工作制度的培训交叉、循环培训。

并进行保洁公司内部的保洁工具实操，清洁技巧知识等培训，定期组织逐个口头考核，优胜劣汰，确保每个人都能尽快的有所提高。

同样在保洁员工的日常工作期间，对于他们的休息、吃饭问题等多加关心，联系工程部在车库内修建保洁休息室，在夏天高温期间发放防暑降温药品，使大家能够安心工作。

在十月起，因施工方户内保洁撤场，我物业部在人员紧张的情况下，抽调人员在两个月的时间内累计入户清洁施工后垃圾、入户内打扫达175次，清理维修期间公区乱堆施工垃圾超过200次，保证了施工结束后，业主入住前户内及公共区域的卫生要求。

同时配合实际工作的细则我在日常工作中去总结和不断修正各项保洁类规章制度。

先后更新了公司的《保洁作业指导书》先后制定、修改了一

系列管理规定细则和具体措施，使各项管理分工明确、责任到人。

并根据现场情况拟定了保洁员工岗位区域划分、工作流程、职责、安全操作规范、应急预案等内容。

同样为随时检查员工的工作情况，由外判公司主管填写《工作日报表》和我每日填写的《保洁巡视检查表》双重巡视检查。

我将每日员工工作表现，发现问题及整改，与其他部门的沟通配合及工作日志合并在一张纸上，减少了我很大的文案工作，也通过与保安主任、主管及绿化主管的沟通，相互监督通报，用以弥补保洁部门只有我一个人巡视检查的现状。

通过记录和检查表来了解他们的工作和质量情况，做到心中有数，有据可查，并将其整理存档备查。

同客服部密切配合，上门处理两起保洁问题投诉，并及时做好相应的处理措施，举一反三，避免再次出现同样问题。

同售楼处及会所工作人员交流配合，顺利完成各次上级领导的参观检查接待任务。

在定期的消杀除四害工作中，公司提出自行采购药品器械，安排人员进行通过搜集资料和咨询专业人士，多方比较和摸索，整理出一套适合本项目现状的操作流程及药品器械清单，节约了成本，同时配合车库安装的灭蚊灯和每周一次的消杀频率，达到了应有的效果，并做好文字记录存档。

逐步改善了园区车库内蚊虫多的环境问题。

垃圾清运公司自7月1日起正式进场，前期以生活垃圾为主，随着业主入住量的增加，和装修户的增多，施工垃圾堆放与

各户的车库内，所以日常的工作中又多了一项垃圾的巡视。

做好估量及时联系清运车辆进场。

部分装修公司将施工物料和垃圾堆放在一起，为了防止出现误清运，我设计了表格由清运人员与现场负责人签字确认，同时我另外通知前台联系业主，做到双保险。

回顾这半年多来的工作，在上级领导的帮助和关心下虽然取得了一些成绩，园区和会所前期保洁工作步入正轨。

但与公司各级领导的要求还有一定差距，在管理水平、沟通能力上还有欠缺，遇事时有时不够冷静，有时急于求成往往事与愿违。

这些不足之处都需要我去加强自身学习，用所学知识指导自己的工作，争取用更好的成绩来回报领导对我的信任。

1. 加强业务知识和公司企业文化的学习和提高，创新工作方法，完善各种管理规定。
2. 与外判公司主管加强沟通提高保洁服务质量、工作效率，加强各方面的培训。
3. 结合公司规定逐步建立和完善起对外判公司的考核管理制度，提高外判公司工作效率水平。

以上报告请领导给予监督和指正。

## 保洁工作总结精辟篇二

1、现状：该单位绿化占地面积约为1平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆

设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

## 二、养护职责

1、承包[bao]养护期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于3位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

## 三、养护内容

1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

a[]花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机

b[]喷雾器、桶、斗车、竹箕

c[]铲、锄、锯子、电锯、梯子

d[]燃料、维修费

3、养护内容：

a[]乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度10厘米以上，及时防

治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方行或锥行的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□台湾草：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度5厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达98%以上，每月修剪1-2次。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每3天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

## 保洁工作总结精辟篇三

(一) 加大污染控制力度，主要污染物减排目标将如期实现。

污染减排目标是一项刚性指标，是市政府与管委会签订的目标责任状，也是必须完成的一项政治任务。环保局作为污染减排牵头部门，经过充分酝酿，筹备了全区环境保护工作大会，区管委与各乡镇办、规划建设局、农委、公安分局等十四个部门签订目标责任书，分解任务细化责任。为确保目标

责任落到实处，区环保局开展了减排项目定期督查、检查、协调，并与省市环保部门进行紧密对接工作。为保持经济可持续发展，严把新上项目环境容量审批关，对污染物排放量较大的项目一律不予准入，从源头上控制污染物总量排放，为今后更大发展预留空间。同时认真做好环保部对我区减排项目的核查核算工作。20xx年叶集试验区污染减排工作预计完成较好，四项主要污染物按序时进度完成年度目标任务，其中化学需氧量指标完成，氨氮指标完成，二氧化硫、氮氧化物减排量按序时进度完成100%。此外，省市考核污染减排却是上一年度目标完成情况。今年10月底，市政府对20xx年度污染减排工作进行表彰，叶集试验区排名第一，试验区管委获得全市污染减排一等奖。

## （二）建设项目环境保护管理进一步规范。

1. 严格落实建设项目环保准入制度和审批制度，积极为开发区、木竹产业园、绳铺产业园企业、重点工程项目和民生工程落实环评和验收工作提供服务。积极与园区管委会和园区企业进行工作对接，落实了园区建设项目的环评，进一步规范项目审批程序。为迎接新《环保法》实施，极力帮助园区企业完善环评、验收手续，并多次与园区管委会进行对接，召开多次专题会协调相关事宜。目前，园区企业和建设项目正在积极整改问题。

2. 在落实环评工作的同时，狠抓建设项目“三同时”管理。对环评中规定的污染治理力争项目建成一个，落实一处。督促开发区、木竹产业园、绳铺产业园企业落实环保“三同时”设施；对百代名城、金天地、中央花园等10余个房地产项目进行检查，督促开发企业按“雨污分流”进行建设，同时加强餐饮行业规范设置和污染治理设施建设。

## （三）加大环境治理力度，维护生态环境。

1. 积极推进环保规划项目建设。按照与市政府签订的目标责

任书要求□20xx年底污水处理厂要完成一组氧化沟和二沉池建设，达到2万吨/日处理规模。目前，区规划建设局正在组织实施，现已完成氧化沟和二沉池基础垫层，氧化沟池壁钢筋绑扎基本完成，11月20日浇筑混凝土，力争20xx年年底建成并投入使用。

3. 加强园区锅炉烟尘专项治理。为了营造洁净优美的良好环境，加强园区企业锅炉烟尘专项治理，定期对园区企业进行现场监察，督促园区企业完善锅炉除尘设施。沿岗工业区和木竹产业园所有锅炉全部安装除尘器，部分企业更换了锅炉和除尘器。锅炉冒黑烟现象有了很大好转，改善了区域空气质量，厂区周边居民基本无上访。

4. 整治违法制胶企业。通过对木竹产业园部分企业进行执法检查，对发现的六家模板企业违法制胶工序下发了整改通知书，责令其停止生产，并保持高密度检查，确保企业执行到位。

5. 施工扬尘专项治理工作。为切实推进大气污染防治工作，有效改善我区环境空气质量，保障广大人民群众身体健康，我局联合区规划建设局对全区建筑施工企业进行全面的督查检查，并召开建筑施工扬尘专项治理工作调度会，对督查中发现的问题进行通报，要求企业落实大气污染防治措施。目前，列入市考核的项目都进行了整改，效果明显。

6. 开展油气回收治理工作。按照市级安排的任务，完成3家加油站、油罐车和储油库油气回收治理工作。同时加大新建、改建、扩建的油库、加油站及新投运的油罐车同步实施油气回收治理工作。

7. 大力开展整治餐饮油烟污染整治。根据大气污染防治要求，加强餐饮服务经营项目管理，在市场监督管理部门配合下，对所有餐饮服务经营场所和单位食堂，要求其必须安装油烟净化装置并建立运行维护制度，签订泔水回收协议，在源头



上防止了污染，避免了油烟污染投诉。此项工作我区走在全市的前头，得到了上级环保部门的充分肯定。

#### （四）严格执法，着力开展环保专项行动。

在工委管委的大力支持下，从建立健全工作机制入手，建立了环保专项行动联席会议制度，调整充实了环保专项行动领导小组，召开联席会议，按照环保专项行动要求，牵头起草了《20xx年全区整治违法排污企业保障群众健康环保专项行动实施方案》，并卓有成效地开展专项行动。今年出动执法人员240余人次，检查企业70余家，下达环境监察通知20余份；打击“两高一资”行业等环境违法行为，开展造纸行业和化工行业专项检查和建设项目环评与“三同时”专项执法行动；规范排污费征收程序，超额完成20xx年度排污费征收任务；深入开展信访矛盾纠纷排查，妥善处理群众信访案件，信访案件回复办理率及结案率均达到100%；集中开展中、高考期间噪声污染控制专项工作。

#### （五）加强农村生态环境保护。

坚持生态立区理念，加大“百镇千村万户”生态示范工程的创建力度，组织开展以生态村、环境优美乡镇为主的绿色创建工作，积极推进乡村环境综合整治工作，促进城乡生态系统实现良性互动、可持续发展生态村建设稳步推进。截止目前，建成9个市级生态村，2个省级生态村。畜禽养殖污染治理工作提速，亿万牧业、保顺农业规模化畜禽污染治理工程积极推进，曾凡亮规模化养殖场污染治理工程竣工。

#### （六）环境保护宣传力度不断加强。

为认真做好环境保护宣传教育工作，在全区范围内营造全民参与环境保护，增强公众环保意识、创建美好家园的浓厚氛围。以“携手护环境”为宣传理念，开展公益宣传工作，积极组织参加全市环保知识竞赛，取得二等奖的好成绩；开展新

《环保法》宣传，区工委中心组扩大会议进行专题学习，组织经济开发区和木竹产业园、绳铺产业园等规模以上企业专题学习。

## 保洁工作总结精辟篇四

### 一、绿化工作

工作开始，面临问题时间紧，工作量大，维修工作多、工程遗留问题多这给绿化工作带来了很大的困难，基本上整段时间内是大规模维修工作同步进行，这便造成了完成绿化工作存在着二次污染和重复清洁的问题。水没有开通，这对绿化无疑也是影响巨大的，但在物业部王经理的带领下，经过多方沟通，施工垃圾清走，剩余部分少量施工垃圾由我安排开荒人员清理，另外通过协调暂时借用了消防水用。克服重重困难完成了绿化工作。

公司保洁作为基层工作者普遍存在着年纪偏大，人员素质低，人员流动性大等问题。工作环境范围大，条件比较恶劣，且每人所辖区域也很大任务重。公司内部对进行保洁工具实操，清洁技巧知识等培训，定期组织逐个口头考核，实行pk确保每个人都能尽快的有所提高。同样在保洁员工的日常工作期间，对于他们的休息、吃饭问题等多加关心，每位员工过生日都会发生日贺卡和奖金，使大家能够安心工作。部门在人员紧张的情况下，及时清理入户清洁施工后垃圾、入户内打扫达累计350次以上；清理维修期间公共区域乱堆施工垃圾超过1000次，保证业主入住前户内及公共区域的卫生要求。

同时配合实际工作的细则我在日常工作中去总结和不断修正各项保洁类规章制度。先后更新了公司的《保洁作业指导书》先后制定、修改了一系列管理规定细则和具体措施，使各项管理分工明确、责任到人。并根据现场情况拟定了保洁员工岗位区域划分、工作流程、职责、安全操作规范、应急预案等内容。同样为随时检查员工的工作情况，由外判公司主管

填写《工作日报表》和我每日填写的《保洁巡视检查表》双重巡视检查。

我将每日员工工作汇总发现问题及整改，也通过与保安主管及绿化人员及时沟通，相互监督通报，用以弥补保洁部门只有我一个人巡视检查的现状。通过记录和检查表来了解他们的工作和质量情况，做到心中有数，有据可查，并将其整理存档备查。同客服部密切配合，上门处理保洁问题，并及时做好相应的处理措施。同其他部门人员交流配合，顺利完成各次上级领导的参观检查接待任务。

### 三、定期消杀工作

在定期的消杀除四害工作中，公司提出自行采购药品器械，安排人员进行通过搜集资料和咨询专业人士，多方比较和摸索，整理出一套适合本项目现状的操作流程及药品器械清单，节约了成本，同时配合车库安装的灭蚊灯和每周一次的消杀频率，达到了应有的效果，并做好文字记录存档。逐步改善了园区车库内蚊虫多的环境问题。

### 四、垃圾清运

垃圾清运，前期以工程垃圾为主，随着业主入住量的增加，和装修户的日常工作又增加生活垃圾。

回顾这半年多来的工作，在上级领导的帮助和关心下虽然取得了一些成绩，园区保洁工作步入正轨。但与公司各级领导的要求还有一定差距，在管理水平、沟通能力上还有欠缺，遇事时有时不够冷静，有时急于求成往往事与愿违。这些不足之处都需要我去加强自身学习，用所学知识指导自己的工作，争取用更好的成绩来回报领导对我的信任。

# 保洁工作总结精辟篇五

## 一：脚踏实地，努力工作。

从开始到公司项目部工作，在项目部配合李队完成火车站汇洁公司绿化工程、扬水站养护、密三路补植、迎宾路补植、和\*街补植及北燕村造林工程、尚庄子五角枫补植、尚庄子二月兰播种、随后在负责公司东区项目养护工作，之后到崔家窑造林工程的后期整治及东兴彩叶扬的死亡控制，园区绿化提升工程二月兰补播，草坪播种，最后到养护部的整体养护管理工作。脚踏实地，勤勤恳恳，努力工作，积极的完成领导交给的任务。

从施工准备阶段、施工绿化工作阶段到竣工养护阶段，看似简单，实则不易，一年四季，种花栽树、剪枝除草、浇水施肥等工作都比较繁琐，而且时间性很强，需脚踏实地，锐意进取，才能使各项工作均取得进步。才能提高工程建设和苗木养护管理水\*。 二：认真学习，努力提高。

在\*时我不断加强自身在专业与非专业方面的学习，工程施工

中依据具体情况具体分析，因地制宜的原则并结合自身的工作经验，努力提高施工质量，不为了只完成任务而工作，在提高苗木成活率上下功夫，提高管理水\*保证公司的经济效益。

## 三： 20xx年针对工程日常养护工作做总结

(1)重复性、持续性。如在一个生长季内，树木的修剪要根据植物生长状况，在合理的时间内进行数次修剪；喷洒药物要根据病虫害的发生情况和规律进行随时防治，因此，多项工作往往在具体的绿化工程养护中是经常重复进行的。

够促进植物健康生长即可。

20xx年工作中，在公司领导的指导下，同事的帮助下完成了公司交给我的工作任务。虽然工作很忙，但是我从中学习到了到了很多知识，并积累了经验。

例如，在工作中，人员如何合理调配，怎样才能调动工人的积极性，怎样才能提高工作效率，以及对工作进度的把控。在实际工作中，再次梳理了绿化施工的整个流程，并认真分析了每个工作环节，虽然每个环节工作都很单一，但是熟练的把他们串起来就是一套具体的施工流程，只有亲身参与，重复验证、总结、改正才能做到正确的把控。

20xx年，在绿化工作中我将振奋精神，抢抓机遇，努力创造条件解决问题，谋求发展，根据具体要求，积极落实工作计划，扎扎实实地抓好各方面工作，加强养护水\*。建立更加正常、良性的工作团队，创造更加和谐的工作环境。

作思路，脚踏实地，再接再厉，并且要在现有专业技术水\*上努力开拓创新，发挥自身优势的同时吸收先进经验，为公司绿化养护事业的发展，发挥自己的光和热。