

最新项目评估案例分析报告 项目评估案例的分析报告(通用5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

项目评估案例分析报告篇一

电网故障信息管理系统的主要功能是采集继电保护、录波器、安全自动装置等变电站内智能装置的实时/非实时的运行、配置和故障信息，对这些装置进行运行状态监视、配置信息管理和动作行为分析，在电网故障时则/进行快速的故障分析，为运行人员提供处理提示，提高继保系统管理和故障信息处理的自动化水平。目前电力系统正向着高电压、大电网的方向发展，运行方式也更加复杂，这对继电保护运行水平和在系统故障时及时准确地处理和分析事故提出了更高要求。继电保护和故障录波器微机化程度正在不断提高，但由于变电站没有很好的信息管理和统一时钟的手段，未能发挥微机装置在事件记录和波形存储方面的优势，也不能给事故处理提供全面真实的数据，这就给事故分析带来很大不便。目前对于微机保护和录波器信息的网络化管理正处在探索阶段，国家电力公司还没有统一的技术规范和实施办法。故障信息系统现有市场容量预计为1.5亿元，容量微量减小。

项目评估案例分析报告篇二

xx汽车制造厂：

珠海市xx资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，对贵公司因拟合资事宜而涉及的企业股东全部权益价值进行了评估工作，评估基准日为20**年1月1日。

根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法和评估程序对委托评估的企业实施了实地查勘、财务、统计资料分析与询证。

根据委托方的要求，以及评估人员对本次评估目的及相关条件的分析，同意将持续经营价值作为本次评估结果的价值类型，评估结果如下：

一、委托方、资产持有方及评估报告其他使用方

1、委托方、资产持有方:xx汽车制造厂，主营业务:汽车制造，该制造厂属于本行业同类产品的中型骨干企业，目前经营状况良好。

2、评估报告其他使用方:企业合资经营相对应的出资公证机构及法律、法规另有规定的使用方。

二、评估目的

为委托方合资项目出资公证这一经济行为提供资产价值参考依据。

三、评估对象及评估范围

本次评估对象为委托方委托评估的以企业持续经营价值反映的企业股东全部权益价值。

本次评估的范围为委托方拟进行合资的汽车制造厂整体持续经营价值，具体包含企业近3年来的各项收入支出现金流，以及对未来5年的净现金流量的测算。

四、价值类型及定义

本次评估所使用的价值类型为持续经营价值。

持续经营价值是指被评估企业按照评估基准日时的用途、经营方式、管理模式等持续经营下去所能实现的预期收益或现金流量的折现值。

五、评估基准日

本项目评估基准日定为1月1日，这样与实际现场勘察、评估信息资料分析以及评估目的的实现日期较为接近，有利于评估目的的实现。

评估中所采用的价值标准是评估基准日有效的持续经营价值标准。

六、评估依据

1、法律法规依据

(1) 中华人民共和国国务院令 第91号 (1991年) 《国有资产评估管理办法》；

(4) 其他与本项评估有关的法律法规。

2、评估准则依据

(2) 财政部发布的《企业会计准则》、《企业会计制度》；

(4) 中注协发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》；

(5) 其他与本项评估有关的评估准则、规范。

3、取价依据及参考依据

(1) 企业于评估基准日的会计报表；

(2) 企业最近三年的财务报表；

(3) 企业提供的银行对账单、有关财务凭证等；

(4) 企业提供的有关事项说明。

七、评估方法

本次评估所使用的主要方法为企业永续经营假设前提下的分段收益法。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的方法。

由于企业发展的某一个期间，企业的生产经营可能处于不稳定状态，因此企业的收益也是不稳定的，而在这个不稳定期间之后，企业的生产经营可能会达到某种均衡状态，其收益是稳定的或按某种规律进行变化的，故而采用企业永续经营假设前提下的分段收益法进行评估。

八、评估过程

评估时间从月16日至2011年11月17日，经过接受委托、资产清查、评定估算、评定汇总、提交报告等过程，具体如下：

1、接受委托:2011年11月16日，评估机构接受委托方项目委托、明确评估目的、确定评估对象及范围，选定评估基准日和拟定评估工作方案。

2、资产清查:2011年11月16日-17日，评估人员首先指导委托方收集准备资料，并与委托方工作人员一起共同现场清查核实委托评估的资产，验证有关资料。

3、评定估算:本次股东权益评估采用收益法

(1) 被评估企业有关历史资料的统计分析

根据本次评估目的及价值类型对评估信息资料的要求，对评估企业评估基准日以前年度的财务决算和有关资料进行了整理分析。

评估人员采用的主要指标有销售收入、成本、利润以及企业净现金流量。

通过该制造厂工作人员的介绍以及现场调查，并根据制造厂提供的近3年的财务、统计资料，在整理分析的基础上，评估机构人员熟悉了改制造厂生产经营的现实状况及发展前景，并进行了企业经营、财务与获利能力分析。

得出了以下基本结论：

(1.1) 该制造厂成长较快。

根据该企业提供的财务报表可知，企业前几年的营业收入、净利润等都为正数，平稳增长且波动幅度不大，表明该制造厂的经营活动比较稳定。

从近3年的实际运行情况来看，企业整体资产的获利能力是可以合理预期的。

(1.2) 企业的盈利除了运用于加薪和奖励以外，其他主要用于产品的开发和技术更新，并开始注重职工的培训。

(1.3) 企业已由生产导向转向了主动式市场营销导向，已初步建立起管理信息系统、市场营销网络以及技术情报网络。

(2) 企业未来发展情况的分析、预测

(2.1) 经过数年的技术更新和改造，该制造厂的技术基础已经基本达到了中等先进水平，技术装备处于同行业中的上等水

平。

如果能够筹集到足够的资金，经过两年的努力，该制造厂将能追上中等发达国家同行业的企业技术水平。

(2.2) 该制造厂的内部资产结构合理，资信等级高，筹资渠道畅通。

(2.3) 一方面，由于产品的改型，该制造厂已经赢得市场；另一方面，由于代理商以及企业直销的努力，该制造厂已经开始产生品牌效应。

目前，该制造厂所生产新型车的性价比偏高，但还具有较大的成本降低空间，随着技术组织措施的到位以及产销规模的不断扩大，可望在半年左右的时间内降价、增加利润。

(2.4) 在今后的一段时间内，国家的经济政策不会发生重大的变化，经济将继续保持平稳增长。

经过合理的预测和多方论证发现，企业的未来发展前景是乐观的。

(3) 相关参数说明

为了增强发展后劲，该制造厂在未来头两年进一步加大技术改造方面的资金投入，到未来第三年基本扫尾，然后坚持追加发展投入。

从未来的发展趋势来看，该制造厂的收益在永续期仍将保持4%左右的增长速度。

所得税率按25%计算。

结合银行利率为参照的安全利率和行业平均风险报酬率，该制造厂所在行业的平均收益率水平大约为11%。

(4) 评定估算

由于该企业在未来用续期内的收益将保持4%左右的增长速度，而未来头两年的将加大技术改造的资金投入，到第三年基本扫尾，故对该企业的价值评估基于评估基准日后的未来五年净现值与固定增速的永续期净现值分段计算。

分段法数学表达式为：

企业价值资产评估报告书

九、评估假设

本项目采用持续经营假设。

十、评估结果

按收益法中的分段法评估思路估算，企业股东全部权益价值为49,120.2万元。

企业股东全部权益价值的评估步骤为：

(1) 计算未来5年(2011-)企业净现金流量的折现值之和：

$2693.6+2667.2+3118.6+3651.6+3767.6=15898.6$ (万元)

(2) 从未来第6年年开始，计算永久性现金流量现值

将未来永久性收益折成未来第5年()的价值：

企业价值资产评估报告书

按第5年的'折现系数，将企业预期第二段收益价值折成现值：

企业价值资产评估报告书

(3) 企业股东全部权益价值的评估价值

2693.6+2667.2+3118.6+3651.6+3767.6+33221.6=49120.2(万元)

截止评估基准日，纳入评估范围的企业股东全部权益评估价值为49,120.2万元，大写人民币肆拾玖亿壹仟贰佰万贰仟元整。

本评估结论系对基于评估基准日企业持续经营价值的反映。

评估结论系根据本报告书所述评估假设、原则、依据、前提、方法、程序得出，评估结论只有在上述评估假设、原则、依据、前提存在的条件下，以及委托方所提供的所有原始文件都是真实与合法的条件下成立。

评估结果没有考虑将来可能承担的特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化、有关法规政策变化以及遇有自然力或其他不可抗力对资产价值的影响。

评估基准日后，评估报告有效期以内，经营结构若发生变化，应根据原评估方法对参数进行相应调整，若资产价值类型或价值标准发生变化，并对评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

本评估结论的有效使用期限从评估基准日起计算，即有效期从2011年11月16日至11月15日。

十一、特别事项说明

3、委托方承诺委估股东全部权益未涉及抵押、担保及相关法律诉讼等事项。

4、在评估中，注册资产评估师运用了职业判断。

职业判断的合理与否既与委托方提供的与本次评估相关资料的真实、合法、完整、有效相关，亦与注册资产评估师的执业能力相关。

因此本次评估目的的相关各方在使用本报告时，应综合考虑影响评估结论的各种因素。

对于无法观察到的资产是注册资产评估师及评估人员能力所无法达到的，不能仅靠本评估结论作为决断。

总之，本评估报告的使用人应审慎使用本报告。

以上特别事项敬请报告使用人予以特别关注。

十二、评估报告的限制说明

1、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出了注册资产评估师执业范围，本报告不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的效力。

评估机构及评估人员仅对委托评估资产的价值提供参考依据。

评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2、评估报告成立的前提条件适用持续经营假设。

即对评估的资产是在持续经营的价值标准下进行作价评定。

3、评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据持续经营原则确定的持续经营价值，没有考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价值

的影响。

当前述评估目的等条件以及评估中遵循的持续使用原则等情况发生变化时，评估结果一般会失效。

4、本评估报告依据法律法规的有关规定发生法律效力。

本评估结论的使用期限为一年，即从2011年11月16日起到2011月15日止的期限内有效。

5、本评估结论仅供委托方拟合资经营这一经济目的使用，不能作为其他经济目的使用。

6、本评估结论仅供仅供xx汽车制造厂合资项目的出资公证使用，因使用不当造成的后果，与本评估报告无关。

项目评估案例分析报告篇三

目录

一、无形资产评估的有关问题

二、三种评估方法及案例分析

一、无形资产评估的有关问题

无形资产评估中的理论和实践问题很多，这里列举在实践中经常面临的最重要的5个问题，展开分析。

1、无形资产的确认

什么样的经济现象或财产权利才算是无形资产？

什么样的经济现象或财产权利能显示或表明无形资产的价值？

(1) 可作为无形资产的经济现象

需经专门确认并做可辨识的描述。

应具备合法的存在条件并受法律的保护。

必须具有所有权并能够合法的转让。

必须有无形资产存在的有形证据或证明。

必须在可确认的时间内或作为可确认事件的结果而产生或存在的。

必须是在可确认的时间内或作为可确认事件的结果而被破坏或终止的。

客户关系类：客户名单、以往的购货订单资料、往来函件；

契约权：合同或某种书面协议；

商标、专利、权控制。

(3) 表明无形资产价值的经济现象

能为其所有者带来可以计量的经济利益。

一个例子：

1) 一个新注册的商标—保持经济存在形式；

2) 不使用状态—没有经济价值；

3) 注册是为了防止被竞争对手获得，商标正被保护性使用—具有经济价值。

无形资产的会计处理—新旧会计准则对比

原准则规定：自行开发并依法申请取得的无形资产，其入账价值应按依法取得时发生的注册费、律师费等费用确定；依法申请取得前发生的研究与开发费用，应于发生时确认为当期费用。

新准则对研究开发费用的费用化进行了修订：研究费用依然是费用化处理，进入开发程序后，对开发过程中的费用如果符合相关条件，就可以资本化。

2、实施无形资产评估的原因—评估目的

1) 投资—《公司法》

2) 为财务会计对企业整体购买价格进行分配

3) 收购前企业价值的评估

4) 购买特定的无形资产

5) 其他为管理目的而进行的无形资产评估

1) 为什么实施评估

2) 评估的预期用途

3) 谁将依赖于该项评估

《公司法》对出资范围的相关规定：

“股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。”其中，“可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产”是

新增的，包括实物、知识产权、土地使用权与股权等。对于股权的进入公司法没有明确载明，而只有在司法解释中加以规定。

知识产权，是指人们对其智力劳动成果所享有的民事权利。传统的知识产权包括商标权、专利权和著作权。工业产权只包括商标权和专利权。现公司法已将出资形式由“工业产权”修改为“知识产权”，将著作权也纳入出资形式的范畴，扩大了无形资产的出资范围。

知识产权区别于其他无形资产的属性：享有特殊的法律确认和法律保护权利。

常见的五种类型：

1) 与市场营销相关的：商标和服务标识；

2) 与技术相关的：专利；

3) 与艺术相关的：文学和音乐者价值

3) 前提与假设—最大最佳效用、持续使用、强制清算

4) 基准日—历史日期、当前日期、未来日期

4、资料收集

1) 行业及经济环境

2) 具体公司资料

3) 具体无形资产市场资料

2) 前期交易或报价：是否附带条件、是否公平、是否涉及或有付款；

4) 访谈。

5、评估程序

评估问题的确认：

无形资产确认、最大最佳效用分析、价值类型；

所有者权益及财产权利、评估基准日。

资料收集与分析：

无形资产特征、历史与前景、财务信息；

外部经济因素、供应与需求、先前销售及许可交易；

三种方法评估。

价值结论：各种评估方法评估结论的综合；或有条件和限制条件的影响；(合法权利、抵押权、隐含条件和环境阻碍、合法性)；股东不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。

一、专有技术的概念和特征

(一) 概念

专有技术，又称为技术秘密[]“know-how”[]是指在生产经营活动中使用的，不为公众所知悉，能为权利人带来经济利益，具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息。

两种观点。

(二) 特征

1. 实用性2. 新颖性
3. 价值性4. 保密性

二、和专利技术的区别

1. 是否具有保密性
2. 对象不同
3. 保护方式和期限不同

三、专有技术的法律保护依据及认定

(一)依据：

1. 合同法
2. 反不正当竞争法

项目评估案例分析报告篇四

由于著作权及专利相互结合的特点，本次评估采用著作权及专利打包处理进行评估，统称技术类无形资产。

由于市场法需要一个充分发育完善的资产市场，我国目前尚缺乏完善的无形资产交易市场体系，缺少参照物及必要数据，不宜采用市场法评估技术类资产的价值，故本次对技术类资产评估根据其自身的技术成熟程度、适用性、转化为生产的现状规模、具体附着产品、预期前景和销路等采用收益法。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

项目评估案例分析报告篇五

一、概述

介绍项目基本情况，主要包括以下内容：

项目地址、项目内容、投产时间、实施进度、总投资、可研预算、决算、资金来源及使用情况、项目运行效果等。

2项目编制、申报过程评价

2.1阐述对立项申请进行技术性和经济性审核的责任部门及审核情况。

2.2阐述可研报告的编制情况及可研目标。可研报告审核的主要责任部门。

2.3阐述项目立项时，是否明确项目发起人及项目负责人。

2.4阐述向陕西公司申报技改计划前办公会决议情况。

3招标管理评价

3.1阐述招投标管理的主要责任部门，阐述招标过程是否符合《中华人民共和国招标投标法》、《中国华电集团公司技改、大修项目招标管理若干规定》及《陕西公司招标管理办法》。

3.2阐述招标结果批复有关情况，中标金额是否控制在批复预算内。

4合同管理评价

4.1阐述合同管理的主要责任部门。合同和协议是否按招标结果签订，阐述合同执行情况，分析合同执行中出现的'问题。对设计、施工和设备质量等内容与合同存在差异的进行说明，并对差异原因和处理措施进行分析。

4.2阐述项目调整（含项目取消、新增、跨年延期、资金跨年结转）的内容和审批情况。项目调整的主要原因及项目调整的主要责任部门。

4.3阐述项目变更情况。主要阐述项目变更内容是否合理，变更是否经过审批，变更的主要原因及项目变更主要责任部门。

5工期与进度管理评价

5.1开工申请及批复情况

5.2阐述工期管理的具体责任部门。计划工期与实际工期是否有偏差及原因分析，工期计划调整时是否上报陕西公司批准。对整体进度控制做出客观评价。5.3阐述项目验收的主要责任部门。竣工验收及项目性能试验情况。技改项目是否有质量检验评定报告。性能验收试验是否委托具有试验资质单位完成。环保技改项目是否在试运生产期间，向相应环境保护部门申报办理项目环保验收手续并取得环保竣工验收文件。

6预算及投资执行情况评价

6.1预算批复情况。预算调整审批手续及预算调整的原因分析。

6.2环保补助资金取得情况。阐述环保补助资金争取的主要责任部门。应争取的金额及已争取到的金额。

6.3项目竣工结算情况，阐述竣工结算竣工结算完成时间及负

责部门及结算金额。

6.4项目竣工决算及审计情况

阐述竣工决算完成时间及具体负责部门。主要包括：工程竣工决算与批复预算的比较；工程投资节余或超支的原因分析；主要控制措施及效果；评价在项目建设过程中投资控制、资金管理的经验、教训，并提出改进建议。

6.5退役的设备、设施或工器具等报废手续情况。

7、项目效果评价

7.1阐述技改项目安全责任部门。技改单位是否在工程质保期内安全、稳定运行情况。

7.2阐述技改项目性能试验前后指标与可研对比情况及未达到预期目标的原因分析。预算目标完成情况主要责任部门。

7.3评价技改项目技改前后实际指标与区域先进指标对比情况及未达到区域先进指标的原因分析。