

最新清洗空调合同免费(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

2023年清洗空调合同免费优秀篇一

乙方：_____

一、乙方应严格按照以下清洗程序进行清洗：

2、用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。

3、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。

4、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。

5、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。

二、室外主机的清洗，乙方应严格按照以下的清洗方案清洗：

1、先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。

2、再采用专用的空调外机清洗剂（涤尘）喷于翅片上，让其作用5分钟。

3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

三、乙方在清洗期间，不得擅自拆卸空调除清洗的其它部件。

在空调清洗、消毒并安装完成后，乙方应对空调进行全方面的检测、调试，如有配件损坏需更换的，乙方需及时告知甲方，再与甲方协商后维修，费用由甲方承担；若因乙方工作失误或者差错造成甲方空调设备的损坏，乙方需负责修复，恢复设备的正常运行，其所产生的费用由乙方承担。

四、清洗、消毒完成后，在对空调进行全方面检测时，如确实检测到空调需要加氨，加氨价格由甲乙双方再根据市场价格协商、确认加氨，费用再和清洗费用一起结算。

五、乙方在清洗维护保养工作中，必须自行采取安全保障措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责。

六、结算方式及期限：待所有空调清洗完毕，及甲方也已验收合格后，甲方应在七个工作日内将全款支付给乙方，乙方应向甲方提供含税发票。

七、违约责任：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

2023年清洗空调合同免费优秀篇二

乙方：_____

经双方友好协商，由乙方为甲方业主提供家庭空调清洗、维修、保养服务，本着互利的基本原则，特制定本协议。

一、乙方服务范围承诺

1、及时对____台集中空调出风口及控制面板进行以下项目的维护保养，并且应达到以下各项技术要求，以保证设备正常运行。

(1) 盘管的清洗要求：清洗后盘管外表面应无灰尘，内表面的清洗结果应在清洗后其换热效果达到其原升级换热能力。

(2) 风机轴承的更换：轴承更换后应保证一年内无任何由于安装上的缺陷而造成轴承损坏或轴的损坏。

(3) 风机软接头的维修更换要求：维修或更换应保证半年，在半年内不应有维修和安装质量造成漏风和再损坏现象。

(4) 空调出风口的清洗：空调出风口清洗杀菌，箱内应干净无明显灰尘。

(5) 应保证维修保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。

2、提供合格的专业技术人员到现场维修保养，使其设备正常运行。

3、乙方安排维修人员到甲方处理日常维修事项，且保持24小时提供优质服务(包括法定节假日)，使各设备保持在最佳状态运行。

4、纳入“乙方服务”网络管理。

5、乙方将携带专用工具前往清洗维修保养。

6、空调箱体保养和维修所需零件由甲方自行采购或向乙方订购，在维修过程中，零件可由甲方自行解决，但乙方不负责其零件质量问题，若向乙方订购，乙方则保证配件一年质量

保证。

二、甲方荣誉承诺

- 2、照设备操作规程和乙方的正确指导操作各设备。
- 3、准许乙方工作人员进出设备现场和使用工作现场的适用设施，但必须征得甲方同意后方可使用。
- 4、经甲方同意后，准许乙方工作人员借用甲方的一般性工具或简单设备。
- 5、及时将不正常的情况通知乙方。
- 6、只准许乙方服务人员检修设备，若甲方自行检修设备，则乙方不负任何责任。

三、合作期限

双方的合作期限为____个月，即从_____年____月____日至_____年____月____日。

四、乙方为甲方所辖小区的特约服务公司且为唯一特约服务公司。

五、结算方式

每月____日结算一次(节假日顺延)，乙方付给甲方当月实际服务费总额____%作为管理费。

六、甲方责任与义务

1、甲方负责向乙方提供有空调清洗、保养、维修需求的小区用户的信息，并由甲方全面负责与小区用户的接洽与联系工作。

- 2、甲方对乙方的服务具备监督权与安排权。
- 3、甲方可与乙方协商，双方合作在小区内做宣传活动，宣传活动的內容仅包括张贴通告。
- 4、甲方给乙方摆放资料和派单。
- 5、将按照乙方要求解释服务内容，并遵守乙方规定的服务价格。

七、乙方责任与义务

- 1、乙方提供给甲方相关小区业主空调清洗、维修的服务，并承诺解决相关的问题。
- 2、乙方在与小区业主接触过程中可以乙方公司及与甲方合作公司名义进行。
- 3、乙方承诺乙方的工作人员上门服务均着装整洁，并配戴工作卡。
- 4、乙方向业主提供服务费用收据或发票。
- 5、乙方不能在未经甲方同意的情况下，私自与甲方业主联系。
- 6、乙方须按照甲方通知时间(或下单时间)安排员工准时到甲方指定地点，由甲方员工陪同到业主家中，进行家庭空调清洗、维修服务。乙方必须保证产品质量可靠，并提供产品质量检验证书和完善的售后服务。
- 7、乙方承诺所有由甲方提供的小区业主，发生的每次清洗、维修服务收益，均向甲方缴纳收益分配，无论是每一次由甲方介绍的客户，还是此业主以后直接找到乙方。
- 8、乙方承诺，对于已经维修服务过的客户，乙方保修期为一

个月。仅为清洗空调客户，没有保修期，但乙方同样有售后服务责任。

9、在服务过程中，乙方员工与甲方业主发生纠纷，或对甲方业主造成财产损失，由乙方全面负责并赔偿相关损失。

八、技术、市场保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

九、违约责任

1、甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的_____ %向乙方支付违约金。

2、因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的_____ %向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕。因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿。因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

3、因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

4、清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新清洗。给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5、因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

6、因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与原协议具有同等法律效力。

十一、甲、乙双方在执行该协议过程中如发生纠纷，由双方友好协商，协商不成时可通过法律途径解决问题。

十二、本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，经双方签署盖章后生效。

十三、其他

1、甲方接到住户空调清洗、维修需求后，向乙方传真《派工单》，乙方持此派工单直接到住户家中，由住户确认后提供服务，服务完毕后乙方交此《派工单》于甲方，由甲方存档。

2、若住户直接与乙方联系的，乙方需到甲方办公室领取《派工单》，填妥后持此《派工单》到住户家中，经住户确认后提供服务，服务完毕后交此《派工单》于甲方，由甲方存档。

附件：_____乙方营业执照复印件、乙方服务内容、乙方服务价格、产品质量检验报告。

签约代表：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

乙方：_____

签约代表：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

2023年清洗空调合同免费优秀篇三

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次中央空调末端系统的风机盘管清洗工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、清洗工程内容：

本次清洗工程的总费用xx万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的xx%预付款，清洗工程完成前三天再支付工程总款的%验收合格后三日内付清余款。

1、甲方负责在施工前向乙方提供中央空调末风机盘管系统图，详细原始资料及图纸交乙方复印。

2、甲方按乙方要求及时提供清洗期间的工作条件，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。

3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各方面的协调工作。

4、甲方在收到乙方提供验收报告后，三个工作日内甲乙双方依据验收标准进行验收，若验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

1、乙方按合同要求和实施方案组织对甲方的各空调系统进行清洗的服务。

- 2、乙方清洗质量应当符合国家相关技术要求(详见施工方案)
- 3、乙方应当在实施过程中确保防火安全。
- 4、乙方负责依据清洗工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成清洗工作。
- 5、安全责任，在施工过程中作业所造成的安全事故和人身伤害都由乙方自行负责。

中央空调末端风机盘管清洗工作于_____年_____月_____日开始截止到_____年_____月_____日之前清洗工作全部完成。

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

1、风机盘管清洗验收标准依据《中央空调末端清洗工艺方案》中有关验收标准条款执行。

1、本合同及附件均一式两份，甲乙双方各持壹份。

2、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。中央空调清洗工程竣工验收符合要求，并结清所有工程款后本合同终止执行。

3、本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

手机： 手机：

地址： 地址：

2023年清洗空调合同免费优秀篇四

乙方： _____

经双方友好协商，由乙方为甲方业主提供家庭空调清洗、维修、保养服务，本着互利的基本原则，特制定本协议。

一、乙方服务范围承诺

1、及时对_____台集中空调出风口及控制面板进行以下项目的维护保养，并且应达到以下各项技术要求，以保证设备正常运行。

(1) 盘管的清洗要求：清洗后盘管外表面应无灰尘，内表面的清洗结果应在清洗后其换热效果达到其原升级换热能力。

(2) 风机轴承的更换：轴承更换后应保证一年内无任何由于安装上的缺陷而造成轴承损坏或轴的损坏。

(3) 风机软接头的维修更换要求：维修或更换应保证半年，在半年内不应有维修和安装质量造成漏风和再损坏现象。

(4) 空调出风口的清洗：空调出风口清洗杀菌，箱内应干净无明显灰尘。

(5) 应保证维修保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。

- 2、提供合格的专业技术人员到现场维修保养，使其设备正常运行。
- 3、乙方安排维修人员到甲方处理日常维修事项，且保持24小时提供优质服务(包括法定节假日)，使各设备保持在最佳状态运行。
- 4、纳入“乙方服务”网络管理。
- 5、乙方将携带专用工具前往清洗维修保养。
- 6、空调箱体保养和维修所需零件由甲方自行采购或向乙方订购，在维修过程中，零件可由甲方自行解决，但乙方不负责其零件质量问题，若向乙方订购，乙方则保证配件一年质量保证。

二、甲方荣誉承诺

- 2、照设备操作规程和乙方的正确指导操作各设备。
- 3、准许乙方工作人员进出设备现场和使用工作现场的适用设施，但必须征得甲方同意后方可使用。
- 4、经甲方同意后，准许乙方工作人员借用甲方的一般性工具或简单设备。
- 5、及时将不正常的情况通知乙方。
- 6、只准许乙方服务人员检修设备，若甲方自行检修设备，则乙方不负任何责任。

三、合作期限

双方的合作期限为_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日。

四、乙方为甲方所辖小区的特约服务公司且为唯一特约服务公司。

五、结算方式

每月_____日结算一次(节假日顺延)，乙方付给甲方当月实际服务费总额_____ %作为管理费。

六、甲方责任与义务

- 1、甲方负责向乙方提供有空调清洗、保养、维修需求的小区用户的信息，并由甲方全面负责与小区用户的接洽与联系工作。
- 2、甲方对乙方的服务具备监督权与安排权。
- 3、甲方可与乙方协商，双方合作在小区内做宣传活动，宣传活动的內容仅包括张贴通告。
- 4、甲方免费给乙方摆放资料和派单。
- 5、将按照乙方要求解释服务内容，并遵守乙方规定的服务价格。

七、乙方责任与义务

- 1、乙方提供给甲方相关小区业主空调清洗、维修的服务，并承诺解决相关的问题。
- 2、乙方在与小区业主接触过程中可以乙方公司及与甲方合作公司名义进行。
- 3、乙方承诺乙方的工作人员上门服务均着装整洁，并配戴工

作卡。

4、乙方向业主提供服务费用收据或发票。

5、乙方不能在未经甲方同意的情况下，私自与甲方业主联系。

6、乙方须按照甲方通知时间(或下单时间)安排员工准时到甲方指定地点，由甲方员工陪同到业主家中，进行家庭空调清洗、维修服务。乙方必须保证产品质量可靠，并提供产品质量检验证书和完善的售后服务。

7、乙方承诺所有由甲方提供的小区业主，发生的每次清洗、维修服务收益，均向甲方缴纳收益分配，无论是每一次由甲方介绍的客户，还是此业主以后直接找到乙方。

8、乙方承诺，对于已经维修服务过的客户，乙方保修期为一个月。仅为清洗空调客户，没有保修期，但乙方同样有售后服务责任。

9、在服务过程中，乙方员工与甲方业主发生纠纷，或对甲方业主造成财产损失，由乙方全面负责并赔偿相关损失。

八、技术、市场保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

九、违约责任

1、甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的_____ %向乙方支付违约金。

2、因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当

按清洗服务费用的_____ %向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕。因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿。因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

3、因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

4、清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新免费清洗。给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5、因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

6、因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与原协议具有同等法律效力。

十一、甲、乙双方在执行该协议过程中如发生纠纷，由双方友好协商，协商不成时可通过法律途径解决问题。

十二、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，经双方签署盖章后生效。

十三、其他

1、甲方接到住户空调清洗、维修需求后，向乙方传真《派工单》，乙方持此派工单直接到住户家中，由住户确认后提供服务，服务完毕后乙方交此《派工单》于甲方，由甲方存档。

2、若住户直接与乙方联系的，乙方需到甲方办公室领取《派工单》，填妥后持此《派工单》到住户家中，经住户确认后提供服务，服务完毕后交此《派工单》于甲方，由甲方存档。

附件：乙方营业执照复印件、乙方服务内容、乙方服务价格、产品质量检验报告。

签约代表：_____

签约地点：_____

乙方：_____

签约代表：_____

签约地点：_____

2023年清洗空调合同免费优秀篇五

乙方：

二、乙方的维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护； 冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护； 风机盘管清洗维护； 空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20日前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的`完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲

方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

2023年清洗空调合同免费优秀篇六

乙方：

甲乙双方根据机关、事业单位公务车辆维(装)修服务采购招标结果和谈判文件的约定及投标文件的承诺，经双方协商，签订本合同。

第一条 甲方确定乙方为20__年度(即20__年1月 1日起至20__年 12月30日止)阿瓦提县机关、事业单位公务车辆定点维(装)修厂家。乙方可以承接机关、事业单位(以下简称用

户)公务车辆维(装)修业务(但不包括保险赔付维修、新购车辆免费维护保养)。

第二条 用户在乙方进行车辆维修时，乙方向用户收取维修工时费、维修材料费及相应价格优惠率和质量保修期按乙方投标文件中的投标报价执行(附乙方报价表)。

第三条 合同组成。本次招标过程中的招标文件、乙方的投标文件、有关澄清文件和中标通知书，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第四条 当零配件供应厂商调整零配件价格时，乙方应将价格调整依据及时书面通知甲方，但不得调整维修材料加价率和优惠率。

第五条 用户在乙方维修车辆时，乙方应保证所采用的零配件是原厂、原装件，为保证车辆维修的质量，乙方零配件的采购应通过生产厂或正规零配件供应商等主渠道进行采购。当乙方改变零配件进货渠道时应及时书面通知甲方。

第六条 辅助材料采购和工艺要求。乙方维修用户车辆时所用的辅助材料和工艺，应保证是原厂辅助材料和原厂工艺。

第七条 乙方应依据用户执《阿瓦提县公务车辆维(装)修委托通知书》(以下简称《委托通知书》)，方可按本合同规定为其进行维(装)修车辆。用户没有执《委托通知书》，乙方不得承接维(装)修业务。

第八条 费用结算。车辆维修后，经用户送修人、用户车管人员双方验收合格并在《维修费用清单》签字确认后，到县车管办办理备案手续，而后由用户规定程序支付费用。

第九条 甲方的权利和义务。

一、甲方的权利

- 1、根据乙方投标文件中有关内容，有权对乙方的生产、管理情况进行监督检查。
- 2、有权对车辆维修质量进行监督和检查，有权对检查中发现问题和用户投诉的问题进行调查和处理。
- 3、对维修完工出厂车辆出现的质量问题或与合同约定的项目不符的问题，有权与用户一起要求乙方无偿返工。因乙方违反本合同给甲方或用户造成损失时，有权要求乙方赔偿经济损失。
- 4、接受用户对乙方违反本合同规定行为的投诉。如投诉情况属实，通知乙方及时纠正，并按第十二条有关规定给予处理。
- 5、要求乙方妥善保管维修用户车辆维修时的所有更换下材料，乙方要造册登记(须维修用户签字确认)在指定地方妥善保管，不造册妥善保管的，甲方有权要求乙方按对应新物件的50%赔偿经济损失。

二、甲方的义务

- 1、不得向乙方提出超出招标文件和合同规定范围的不合理要求。
- 2、负责协调乙方与用户在汽车定点维(装)修方面的关系，与有关部门一起解决和处理车辆维修过程中所发生的纠纷。

第十条 乙方的权利和义务

一、乙方的权利：

- 1、乙方有权拒绝甲方及用户提出的除车辆维修服务和乙方承诺服务内容以外的其它要求。

2、乙方有权对甲方在日常管理工作中和用户在车辆维修过程中提出的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

3、对用户车辆维修后不能按时支付经费的，有权拒绝承修。

二、乙方的义务

1、严格执行国家法律法规，守法经营，按章办事，自觉维护用户的利益。

2、接受甲方的监督检查，严格履行服务承诺，做到诚实守信。

3、车辆维修质量严格根据国家机动车维修管理相关规定执行。若用户有完工时间要求时乙方应尽量满足。乙方在约定完工时间内不能交付车辆时，应通知用户并协商交付时间，若故意拖延，乙方应承担延误责任。

4、乙方根据用户执的《阿瓦提县公务车辆维(装)修委托通知书》进行维(装)修。如乙方在车辆维修过程中检查出了《委托通知书》以外的问题，应立即告知用户并向甲方报告。

5、乙方应为用户开具汽车维修业务专用发票，同时附有工时清单、材料清单，并将工时费、材料费分列清楚。材料清单必须与报修项目、作业项目、换件项目相符，有详细的规格型号、单价、数量，如材料清单与报修项目、作业项目、换件项目不相符时，甲方不予审核，乙方应承担由此所造成的损失。

6、用户维修的车辆在车辆维修质量保修期内出现质量问题，乙方应给予免费维修，如因维修质量问题而出现责任事故，经有关部门技术检验确定不是用户原因造成的，乙方应按有关车辆维修行业的管理规定，承担相应的责任。

7、乙方应具有完善的车辆维修档案管理系统，在每季度结束后的5日内向甲方报送《阿瓦提县公务车辆维(装)修统计表》。

第十一条 违约责任

1、乙方应按本合同规定或与用户商定的维修项目和期限完成维修。逾期未完成的，每逾期一日，乙方应给予用户200元人民币的经济赔偿。

2、因维修质量、服务承诺及其它原因乙方给用户造成的损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

3、对乙方因管理不善，导致车辆丢失、损坏等事故，乙方应承担全部赔偿责任。

4、乙方接受用户车辆维修委托后，不得转厂维修。否则按照本合同第十二条第二款规定予以处理。

第十二条 监督管理

一、甲方负责对乙方履行合同情况进行考评。考评结果将作为乙方今后参加本级行政事业单位公务用车维修服务采购投标时的评标参考依据。

二、乙方出现下列情形之一的，取消定点资格：

1、在本合同有效期内，无正当理由拒绝承接用户维修业务两次(含)以上。

2、拒绝接受监督、检查；

3、不如实反映情况，提供虚假材料；

4、在本合同有效期内，被行业主管部门取消车辆维修经营资

格；

5、在本合同有效期内，乙方擅自变更、转让、租借维修厂定点资格。

6、未经甲方同意擅自或自行处路维修用户车辆维修时更换下来的废旧材料。 7、不按阿瓦提县公务车辆维装修基本程序和有关要求执行，经警告仍不纠正的；被取消定点资格的定点汽车维修厂(单位)，三年内不得参加本级行政事业单位定点汽车维修厂的招、投标活动。

第十三条 合同的修正和终止

1、任何一方无正当理由不得擅自解除本合同；经甲乙双方一致同意，可以修改或终止本合同。

2、因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后的十日内将情况通知对方，并采取措施减少或消除不可抗力对履行合同的影响。合同双方应根据不可抗力对合同影响的程度，协调确定是否终止或继续履行合同。

3、乙方发生下列情况，甲方有权单方面终止本合同：

(2)乙方设施、设备发生重大变化，无法满足车辆维修需要的；

(3)乙方发生本合同第十二条第二款中各种行为的；

第十四条 争议的解决

如乙方与用户发生争议，乙方要及时向甲方通报情况，说明争议发生的原因，提出拟解决的办法，由甲方协助调解。调解不成，乙方与用户任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同有效期为合同签订日至20__年12月30日止。

第十六条 本合同如有未尽事宜，甲乙双方应本着*等互利、友好协商的原则解决。如需修改或补充或延期本合同内容，双方经协商后可签订补充合同，补充合同将作为本合同的一个组成部分。

第十七条 本合同一式三份，其中：甲方执一份、财政局财采购办一份、乙方执一份，自双方签字盖章后生效。

2023年清洗空调合同免费优秀篇七

合同编号：

维护保养建筑工程地址：

第一条 维修保养范围

本合同制定的中央空调系统清洗、维修保养内容如下：

一、对中央空调冷却水系统、冷冻水系统管道清洗预膜处理；

一、委托中央空调工程范围内冷却水系统、冷冻水系统管道清洗预膜处理，和对损坏管件、阀门的维修更换。二、委托中央空调工程范围内各系统的定期检查和维修保养。

三、委托中央空调工程范围内各系统故障以及隐患的处理、排除。

四、委托中央空调工程范围内各系统故障以及易损件的检查、维修、更换。

五、服务期内异常情况的应急处理。

第三条 注：

第四条 中央空调系统清洗维护保养标准

一、冷却水系统、冷冻水系统管道清洗预膜标准 1、清洗预膜药剂的选择：所采用的清洗药剂应安全高效，能快速溶解各种水垢、锈垢、污泥等，除垢率达90%以上，且对系统设备及冷水机组无腐蚀、无损伤、无垢渣、不脱落沉淀，不堵塞管道。对人体无害、无毒，废液符合环保排放。预膜剂能在清洗干净的系统管道各处预制一层保护薄膜，起防止氧腐蚀和减缓结垢的作用。

2、质量要求与检测标准：

6、检查水箱有无损伤和漏水现象，并及时处理维修；

7、检查齿轮传动装置并加注润滑油，对轴、轴承、皮带的咬合进行调整；

8、对水系统管道应作除锈防锈处理，保温材料有破损脱落处，及时修补，有故障的阀门应拆修或换新。

四、新风机组的维修保养标准：

1、检查各螺钉、螺母、零部件是否松动；

2换新件；

2的润滑油脂，更换损坏的轴承，保证滚动轴承温度不大于70℃；

7、检查电机、泵体表面有无锈蚀情况，必要时进行清污和防腐处理；

8、应全面检查水泵情况，做好维护保养和检修记录，控制流

量元整日前)向乙方支付本合同总金额的 30 %，即人民币元(人民币大写金额： 万 元 角 分整);在中央空调系统夏季供期前集中清洗、检查、维修完成后，经甲方验收合格后支付本合同总金额的 30 %，即人民币元(人民币大写金额： 万 元 角 分整);在中央空调系统冬季供暖期前集中检查、维修完成后，经甲方验收合格后支付本合同总金额的 20 %，即人民币元(人民币大写金额： 万 元 角 分整);剩余 20 %，作为合同质保金，质保期为1个月，在确认中央空调系统运行正常无故障后支付。

第六条 甲方的权利、义务

一、甲方指派 负二、落实值班和管理措施;

五、应向乙方提供有关中央空调竣工图、各设备详细资料等相关资料;

八、乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或负责人签字确认，将按照总工程款的求乙方限期解决。

第七条 要内容如下:

1等技术标准规定的内容制定《维护方案定2

2、委托维护保养的中央空调系统在出现故障和不正常现象时，及时负责进行维护，尽快排除故障恢复中央空调系统的正常运行，并向甲方提供故障原因的调查分析报告。

十、乙方施工人员严格执行各类安全操作手册，施工过的应赔偿甲方损失。确双方责任归属。任。

第八条 违约责任

一、甲方应当按照合同约定履行支付服务费用的义务，经乙

方催告后30日内仍未支付的，每逾期一天，则向乙方支付应付费用的违约金，逾期天仍未支付应付费用的，乙方有权单方面解除本合同，合同解除并不免除甲方的违约责任。

二、乙方未按照合同约定的《维护方案及维保计划》的规定履行维护保养义务，经甲方通知后在24小时内仍未积极响应处理的；在接到甲方故障召修通知后，24小时内未组求，对甲方设施造成损坏的，一律照价赔偿，甲方有权在维修保养费中扣除。

第十条 合同生效与解除

一、本合同壹式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

二、未尽事宜双方协商解决，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

三、本合同自甲乙双方签字后生效，合同到期及合同义务履行完毕自行终止。

第十一条 争议解决

人民法院起诉。

第十二条 合同附件

甲方： 乙方： 年月日：