

2023年小区车库出租合同 小区地下车库 租赁合同优选(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区车库出租合同篇一

甲方(出租方)

本人(法定代表人)姓名：_____

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于金禾小区一栋12号门面房；

第二条 房屋用途。

该房屋用途为：从事针灸、理疗业务。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(币)____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付支付本年度租金

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 卫生费；
3. 垃圾处理费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__1__个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前__1__个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。 第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;
3. 欠租金累计达__1_个月;
4. 无正当理由闲置达_1__个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动;
6. 故意损坏承租房屋;

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的_50__%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。 第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第二十一条 本合甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区车库出租合同篇二

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在_____。双方议定上述车库为每平方米_____元（_____元）人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民_____元整，余款将定于_____年___月___日前支付，在_____年___月___日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：_____

身份证号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（买方）：_____

身份证号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

证明人：_____

_____年_____月_____日

小区车库出租合同篇三

出售方：（简称甲方） 购买方：（简称乙方）

根据《民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商达成如下协议：

一、合同签订地：

二、塔吊说明：

本塔吊由 机械 厂生产，型号为 ，制造许可证编号： ，出厂编号 ，塔身高度为 米，标准节数12节及其他零配件。

三、出售价格：

甲乙双方确认出售价格为人民币： 元(大写： 元整)

四、产权说明：

甲乙双方签字确认本合同并在甲方收到全部价款后，塔吊产权归乙方所有。

五、甲乙双方责任：

甲方保证塔吊设备在出售前能正常使用，并提供塔吊出厂说明书及相关资料给乙方。塔吊装运及运输过程中发生的一切费用和责任由乙方承担。

六、塔吊出售后的责任：

本合同签字生效后，塔吊在日后的使用过程中，发生的一切安全及质量问题，甲方不承担任何责任。特此声明！

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。经双方签字盖章之日生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

小区车库出租合同篇四

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____身份证：_____

通讯地址：_____

根据有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。

该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位（以下简称该车位），租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整（大写）。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在__日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起__日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过__日后，出租人有权解除合同。

出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。

承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款__的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在__日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款__的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过__日，承租人有权退车位。

承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起__日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款__%向承租人支付违约金。

承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款__的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。

除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。

该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。

管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____代表人(签章)：_____

小区车库出租合同篇五

身份证号码：_____

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就家属区车库租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条甲方将___家属区___号车库租赁给乙方使用，为明确

双方权责，特订立本合同，并共同遵照执行。

车库产权。车库的产权归甲方所有，乙方在租赁期内有使用权和按规定权限处置权。

第二条车库的用途。车库的用途只限于停放各种车辆(包括汽车，摩托车，自行车等)，乙方不得改为它用(如用于住人，经商，经营性库房等)。

第三条车库的使用权限。车库的使用只限于正式职工及其父母或子女，校外人员一律无权租(使)用。

第四条租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条租赁费。每间车库的租赁费每年_____元，_____年共计_____元整元(_____元)，在本合同签订时一次^{^v^}清。

第六条甲乙双方的责任

1. 从出租之日起，三年内车库屋顶渗漏维修由甲方负责(人为因素除外)，除此以外的维修费用由乙方承担。
2. 乙方在不违反有关规定的前提下，对该车库有转租权和继承使用权。如在租赁期内调离本单位或因其它原因不愿继续租赁者，必须将车库及车库附属财产(后附清单)完整交回甲方，单位租金以年计，剩余部分甲方如数退还(不计利息)。
3. 乙方必须服从小区物业管理规定，按时足额缴纳小区规定的车辆出入等管理费。
4. 乙方不得擅自改造结构，以免造成安全隐患和影响整体规划。

5. 在租赁期内如遇市政规划调整或甲方整体改造，拆迁等，本合同自动解除。乙方要服从大局，将车库提前交给甲方，租金按实际租用期计算，剩余部分如数退还乙方(不计利息)。

6. 乙方在租赁期满必须将车库及车库附属财产及时完整交回甲方，甲方视其具体情况决定是否继续出租或调整出租方案，如损坏财产需按价赔偿。

第七条违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条争议的解决

本合同书适用^{^v^}有关法律，受^{^v^}法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合

同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十一条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式__份，具有相同法律效力。各方当事人各执__份，其他用于履行相关法律手续。