

# 2023年物业财务分析报告(汇总6篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 物业财务分析报告篇一

(1) 建立和健全企业内部管理制度，以狠抓管理制度落实来带动企业管理水平的提高。

一是要建立和健全各项管理基础工作制度，促进企业管理整体水平提高。企业内部各项管理基础工作制度，包括：财务管理制度、财产物资管理及清查盘点制度、行政管理制度，根据各项管理制度的`基础工作的要求，实行岗位责任制，规定每个员工必须做什么、什么时候做、在什么情况下应怎么做，以及什么不能做，做错了怎么办等细则。这样，每个岗位的员工对各自承担的财务管理基础工作都清楚，要求人人遵守。通过实施这些制度，进一步提高企业管理整体水平。二是建立和健全自我约束的企业机制，确保企业持续、稳定、协调发展，严格审核费用开支，控制预算，加强资金日常调度与控制，落实内部各层次、各部门的资金管理责任制。尽量避免无计划、无定额使用资金。三是根据企业的生产经营特点和管理的客观要求，严格执行企业内部财务管理和会计监督。落实企业内部责任。建立内部责任会计制度，对各部门的经营收益、成本费用、部门利润进行分别核算。使各部门对自己的任务、目标做到心中有数。这对于调动各部门的积极性，努力做好做足生意，节约费用开支是有促进作用的；建立一套内部的约束机制，在内部制度中明确规定各部门的权力责任，做到分级负责、职责分明、相互制约。会计监督。会计监督不单纯是对一般费用报销的审查，而应贯穿于企业经营活动的全过程，从企业的经营资金筹集、资金运用、费用开支、收入实现，一直到财务成果的产生。严

格按照制度办事，正确核算，如实反映公司财务状况和经营成果，维持投资者权益，强化会计监督职能，保证制度的落实和有效执行。

## （2）进一步提高企业的执行力。

企业的执行力决定企业竞争力，执行力，就个人而言，就是把想干的事干成功的能力；对于企业，则是将长期战略一步步落到实处的能力。执行力是企业成功的一个必要条件，企业的成功离不开好的执行力，当企业的战略方向已经或基本确定，这时候执行力就变得最为关键。战略与执行就好比是理论与实践的关系，理论给予实践方向性指导，而实践可以用来检验和修正理论，一个基业常青的企业一定是一个战略与执行相长的企业。提高执行力的具体措施：

首先，要设立清晰的目标和实现目标的进度表：这个目标一定要可衡量、可检查，不能模棱两可。再者，目标一旦确定，一定要层层分解落实。

其次，找到合适的人，并发挥其潜能：执行的首要问题实际上是人的问题，因为最终是人在执行企业的策略，并反馈企业的文化。柯林斯在《从优秀到卓越》中特别提到要找“训练有素”的人，要将合适的人请上车，不合适的人请下车。

## 物业财务分析报告篇二

1)、向企业领导人负责，组织公司的财会管理工作，当好企业负责人的经营管理参谋；

3)、检查、监督物业管理各项费用的及时收缴，保证企业资金的正常运转；

4)、审核控制各项费用的支出，杜绝浪费；

5)、合理有效地经营管理好企业的金融资产，为企业创造利润；

8)、研究熟悉和实施相关的工商、财会及税务、物价等管理制度，运用法律、行政处分和经济手段保护公司的合法权益。

## 2、主管会计

1)、向部门经理负责，具体组织好本部门的日常管理工作；

2)、每日做好各种会计凭证和账务处理工作；

3)、每月、每季按时做好各种会计报表，定期向业主委员会公布管理收缴及使用情况；

5)、检查银行、库存现金和资产账目，做到账账相符，账实相符；

6)、按照物业管理的行业特点和需要，分类记账；完成企业领导交办的财会工作。

## 3、出纳

1)、遵守公司员工守则和财务管理制度；

2)、管理好公司的现金收付、银行存款的存取，保管现金、有价证券、银行支票等；

3)、及时追收企业各种应收款项，保护企业和业主利益不受损失；

4)、编制有关现金收付记账凭证、现金日记账、银行日记账的工作；

5)、及时办理各项转账、现金支票，按月将银行存款余额与

银行对账单核对相符，并交会计作账。

#### 4、统计员(电脑员)

- 1)、及时统计、存储各种费用收付资料，供主管会计参考；
- 2)、维护好电脑设备，保管好所有资料，对变动资料数据应及时修改并存储；
- 3)、及时输入打印收费通知单，保证费用的按时收缴。

#### 5、收费员

物业管理企业所辖区业主(住户)较多时，可专门在各管理处配备收款员，其职责是：

- 1)、负责物业管理费等各项费用的通知和收缴；
- 2)、对缴费情况随时进行统计，及时追讨欠缴费用；
- 3)、承接与物业管理相关的经营服务收费，为业主办理各项公用事业费的缴付；
- 5)、完成企业和部门领导交办的其他任务。

### **物业财务分析报告篇三**

在xx年度工作基础上，切实认真做好本职工作。为能更好地、顺利地开展工作，现计划如下：

- 一、对二期业主入伙资料的整理，及时收取相关入伙费用；
- 二、对一期业主下一年物管费用的及时追缴，保证款项及时入库；

- 三、对其他各项应收款及时追缴，费用及时收取存入银行；
- 四、每月定期清理合同及协议，对未收取费用及时追缴；
- 五、坚决坚持财务手续，严格审核算，对不符手续的发票绝不付款；
- 六、监督收银员收银工作，保证款项相符，及时入库；
- 七、协助收银员做好业主二次供水费用的计算及收取；
- 八、加强学习专业知识，提高自身服务水平和素质，更好地服务业主；
- 九、协助其他部门做好各相关工作。

## 物业财务分析报告篇四

根据我公司的具体情况，严格执行会计法律、法规，加强财务管理，进行实度调控，加强财产管理，勤俭节约，科学合理使用资金，以限度的争取资金，改善办学条件，使之达到新的办学标准，为公司提供良好的物质保障。本着求实、创新、到位和科学的原则，全心全意地为公司服务。

20xx财务工作计划力求科学化，公用经费核算规范化，费用控制合理化，强化监督度，细化财务工作。切实体现会计的作用，使公司公用经费运作趋于更合理化、健康化，更能符合公司发展的步伐。

- 1、准确做好学校年度预算和收支计划，并严格执行。全面做好年终的决算工作，为公司决策提供可靠的数据。
- 2、加强过程管理，及时统计公用经费使用情况，做到经费支出清楚，支出项目准确，每月向领导汇报，和领导及时商量、

研讨合理使用资金提供依据。年底向公司同事进行汇报经费支出项目公开情况，提高公司的财务监督管理能力。

3、建立健全公司固定资产管理制度，做好固定资产的登记和检查工作。新购物及时上帐，做到帐帐相符，帐实相符，认真完成清产核资工作。

4、严格执行会计制度，遵守岗位职责，按时上报各种资料。

1、抓好队伍建设，提高业务素质，为各项工作的开展提供可靠保障。

2、结合新的办学标准，提高公司后勤管理水平。

3、虚心听取建议，提高公司后勤人员的服务意识和服务质量。

4、组织后勤人员学习文化知识，丰富头脑，创造机会。

1、制定会计工作计划，完成20xx年经费预算。

2、配合公司领导，做好固定资产检查和购置工作。

总之，我会提高自身业务操作能力，尽力做到会计科学化，核算规范化，费用控制合理化，切实体现会计的作用，积极完成公司的各项工作计划，为公司的发展做出自己的努力！

## **物业财务分析报告篇五**

2. 对分公司的财务管理工作进行考核、督促、检查；

3. 组织拟订物业管理费等各项费用标准的预算方案，审核后执行；

5. 对所属服务中心财务制度执行情况进行内控检查；

6. 及时提交各类报表，编制预算执行情况分析表和运营分析报告；

7. 负责物业公司的统计工作，收集、汇总、编制、上报公司报表。

## 物业财务分析报告篇六

回顾过去的一年，财务部在公司领导的正确指导和各部门负责人的通力合作及各位同事的全力支持下，圆满完成财务部20xx年度的各项工作。

财务工作既复杂又繁琐，包含了大量的、须严谨对待的工作。在日常工作中，财务人员在借款、费用报销、报销审核、收付款等环节中，坚持原则、严格遵照公司的财务管理制度，对公司经费的使用一定严格执行财务管理制度，坚决杜绝不符合要求的票据，不合理的借款和费用报销票据。做到各项开支都符合财务管理制度，从而杜绝公司不必要的经济损失。

经费使用情况存在问题积极向有关领导汇报，公司会计核对公司所有原始单据（包括现金收入支出单、银行单、报销单）准确性、对于原始单据复核无误后录入制成凭证。

在凭证审核环节中，我们认真审核每一张单据和凭证，做到及时结算记账，记完账再进行检查排序、打印凭证汇总表进行装订，所有记账凭证，做到及时整理、装订和严格的保存。公司一切账目清楚、准确，会计人员按照公司各项数据按规定编制每月、每季、全年的各种财务报表，每月按时完成各项税费、社保的申报及缴交工作，按时提交财务报表给相关部门，更好的配合分管领导和税务机关完成各项工作。

日常财务工作一环接一环，财务人员鼎力相助。在完成日常工作之余，还配合好公司的其他各项工作。每月核算50多人的工资，也是财务部关键的工作，除了计算。发放工资外，

我们还要为新入职员工说明工资构成及公司相关规定，这就要求财务人员必须耐心细致，尽量做到少出差错或不出差错。

当然，在完成工作、取得成绩的同时也还存在一些不足。比如，如何提高收费率、如何提高工作效率，在对各项经营费用的控制上，减少不必要的人工成本及费用。《财务收费制度》《财务支出制度》的建立有待进一步改进、完善。在规范财务核算程序，统一财务管理方面，这些应是20xx年财务管理要着重思考和解决的问题。目前财务部人员的专业知识还不够丰富，工作效率和能力有待提高。

在新的一年里，财务部人员要提高自身的工作能力，我们将不断地总结和反省，不断地鞭策自己，加强业务学习，能迅速、有效的处理各类事件，以适应时代和企业的发展，与各位共同进步，与公司共同成长。