

# 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇一

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

清洗机组表冷器、板换、过滤器

风机盘管过滤器及风口

电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额\_\_\_\_元，主机风冷模块维护费用\_\_\_\_元/年/台（大写元整），共计\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写\_\_\_\_\_元整）共计\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_\_元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写\_\_\_\_\_仟元整）

5、付款方式自合同签字后之日起以现金或支票支付80%年度维护费\_\_\_\_元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

签订日期：

## **最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇二**

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

根据国家现行收购棉花政策，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条订购的棉花名称、品级、数量、质量、单价、总价款

见附件1

第二条交货方式、期限

1. 甲方自行送货。

第三条验收方法

按照交货的时间与地点，取样验收。

第四条预付款

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付定金\_\_\_\_元(不超过预购货总金额的25%)

第五条付款日期及结算方式

交货之日即结算，以下两种方式由甲方自愿选择：(1)当面交付现金；(2)通过银行转帐。

第六条乙方每收购50公斤皮棉按平价奖售标准化肥\_\_\_\_市斤给甲方，边收购边兑现。

第七条乙方收购籽棉，根据甲方的意愿，按国家政策规定返售棉籽\_\_\_\_市斤(或棉油\_\_\_\_市斤、棉饼\_\_\_\_市斤)

#### 第八条甲方的违约责任

1. 甲方未按合同订购的数量、品种、品级交售，应向乙方偿付两倍的预购定金(按未交售部分)和少交部分的总价值\_\_\_\_%的违约金。
2. 甲方未按合同规定期限交售，每逾期10天，应向乙方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

#### 第九条乙方的违约责任

1. 乙方拒收甲方按合同交售的棉花，应赔偿甲方的运输费用，并向甲方偿付拒收部分总价值\_\_\_\_%违约金。
2. 乙方未按国家规定标准依质论价，压级压价，应赔偿甲方的实际损失。并偿付压价部分总价值\_\_\_\_%的违约金。
3. 乙方未按合同规定奖售标准化肥和返售棉籽，甲方可以拒绝交售订购棉花，或由乙方按\_\_\_\_\_办法赔偿甲方的损失。

#### 第十条不可抗力

1. 甲方因严重自然灾害造成棉花欠收，确实无力全部或部分履行合同，不负违约责任。
2. 乙方因不可预见的不可抗力原因，确实无力全部或部分履行合同，不负违约责任。

第十二条本合同执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由人民法院判决。

第十三条本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_签订；有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第十四条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇三

根据《\_合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则，经友好协商，签订本合同。

一、项目情况

二、合同期限□20xx年1月1日至20xx年2月28日

三、维护保养内容：

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

四、付款方式：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

## 五、甲方的权责

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

## 六、乙方的权责

### 1、保证电梯安全运行

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

### 8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

## 七、违约责任

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。



4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

## 八、其它

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇四

### 第六条：不可抗力因素

2、当由于上述不可抗力因素而使乙方无法履行保证时，乙方不承担责任。

### 第七条：违规惩罚

1、当乙方无法完成上述所承诺的服务品质时，甲方可对乙方进行违约惩罚，同时经验证责任属于乙方，乙方应对甲方免除一个月服务费用。

2、由于乙方服务人员的责任而导致甲方信息泄密，乙方将在验证后，给予甲方免收3个月服务费用的惩罚。

3、由于乙方技术人员事故，导致甲方重要数据丢失，甲方可申请乙方赔偿不超过6个月的服务费用。

## 第八条：其他

1、本合同有效期至20xx年12月。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

年月日： 年月日：

合同双方：

甲 方： 乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

## 一、 合同标的：

受甲方委托，乙方将于 至 期间，负责 的维护工作。

## 二、 服务范围

- a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置
- b) 根据微软的安全公告及时打补丁
- c) web服务器iis的安装和安全配置
- d) sql服务器的安装和安全配置
- e) 防病毒软件的安装和配置，定时更新杀毒引擎和病毒库，以及在发现病毒感染后提供杀毒服务(用户需自购防病毒软件)
- f)防火墙的安装、配置以防止互联网上的攻击
- g) 服务器软件系统故障的排除
- h) 提供数据库硬盘备份(每天提供一个备份，保留前2个月的备份)

服务不包括：

- a) 相关的帐号管理(windows□sql□ftp等)
- b) 服务器端业务系统本身引起的故障修复

## 2. 电话支持

- a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，

乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9:00至18:00时间内(法定假日除外)。热线电话为021-55890722  
b) 如甲方有特殊需求, 双方另行协商解决。

### 3. 应急服务:

a) 根据甲方的通知, 乙方在规定的时间内到现场的紧急服务, 内容不超出合同约定的范围。

b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场。

c) 收费: 每小时收取100元费用, 不足1小时部分按1小时计算。

## 三、 双方的权力与义务

### 1. 甲方:

a) 甲方应当按照协议约定, 按时向乙方支付费用。

b) 甲方应当向乙方提供明确的需求, 以便乙方能更好地为甲方提供服务。

c) 甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密, 在未经乙方许可的情况下, 不得向第三方泄漏。

### 2. 乙方:

a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密, 在未经甲方许可的情况下, 不得向第三方泄漏。

c) 由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等,乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

#### 四、 费用和支付方式

1. 费用: 本合同的总费用为元(人民币 元整)

2. 支付方式: 甲方付予乙方的所有款项分 次付清。

a) 第一期: 付款日期 元整)

b) 第二期: 付款日期 金额为元(人民币 元整)

c) 第三期: 付款日期 金额为元(人民币 元整)

d) 第四期: 付款日期 元整)

#### 五、 违约责任

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因,未能按时支付,则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。

2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失,应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注: 由于电子数据的易丢失性,甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况,乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除: 由以下原因引起的

a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

## 六、 合同中止

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

## 七、 其他

甲方： 乙方：

代表签字(盖章)： 代表签字(盖章)：

日期： 日期：

共2页，当前第2页12

## 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇五

乙方： 重庆市\_\_机电工程有限公司

经甲乙双方协商，甲方决定将 南海鑫城（不含重百商场）的消防系统承包给乙方维修 保养，为了明确双方责权，达成如下协议，共同遵守。

一、维护保养范围及内容：南海鑫城商场公共部分的消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防报警联动系统，内容包括以

上三个系统的阀门开启、功能调试、维护保养；水泵及控制柜的功能调试及维护保养；探测器、模块的清洗、功能试验；报警主机的清扫及功能试验；线路短路、断路检查、维护。各经营户内的消防系统不含在本合同维保范围内。

二、维护保养合同期限：自\_\_\_\_年 6 月 1 日起至\_\_\_\_年 5 月 30 日止。

三、维护保养费用及付款方式：本合同维护保养费用为每年贰万捌仟圆整（28000.00 元人民币）按季度支付，每季度柒仟圆整（7000.00 元人民币），下季度的前五日内支付上季度的维保费，依次类推。

四、维护保养工作是否合格的界定：按本合同约定，每月进行两次例行检查及功能试验（每次由甲方指定人员签字确认），如甲方通知乙方系统出现重大故障，乙方需48小时内赶到现场进行处理，乙方应按合同约定能如实的例行检查及故障排除，大系统必须保证正常运行（少数误报属正常现象，不属违约）。维保期间如因乙方的原因造成消防部门检查不合格导致处罚，视作维保工作不合格（反之为合格），甲方拒付维保费用。如由于乙方原因造成消防部门的处罚，乙方应100%承担处罚责任和处罚金额。

五、功能损坏的设备及配件须经甲方现场确认是否更换，其设备及配件本身的费用由甲方承担，更换安装工作由乙方承担，但甲方要提供更换的设备及配件须五日内供货到现场。如委托乙方购买，须两日内核定价格。乙方代购设备及配件的费用，经甲方查验后，应及时按程序给予报销。如甲方不按时供货或核价、报销乙方代购费用，视作甲方违约。核价后乙方不及时采购，造成系统长时间工作不正常，视作乙方违约。不包含在维保费用内的设备及配件见附后清单。

六、违约责任：如甲方不按期支付维保费用，逾期第七天起甲方应每天按应付金额的5%承担违约金，十五天后乙方有权

停止维保工作；直到甲方支付应付的维保费和违约金；乙方方才提供继续维保服务；这期间所造成的一切损失均由甲方自行承担。如甲方不及时提供设备及配件或核价，造成系统长时间不能正常工作，期间甲方不能视作乙方未维保，由此造成的责任也由甲方承担。由于乙方未及时处理故障及未进行合同约定的例行检查，甲方有权拒付维保费用，由此造成的责任由乙方承担。

七、如系统运行正常，乙方不承担其他责任。

八、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份共同遵

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇六

近年来,许多电梯厂商已开始从生产制造型企业逐步向服务经营型企业转变,并把电梯维保服务提升到企业发展的战略高度。那么对于电梯维保服务合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的电梯维保服务合同范文,感谢您的阅读。

订约人：（以下简称甲方）

\*有限公司(以下简称乙方)

第一部 技术条款



感谢您选择我们\*有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

\*有限公司以

## 第一章 服务设备明细

## 第二章 \*有限公司服务内容及责任

### 一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

## 第三章 \*有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

## 第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司

而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

## 第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

## 第六章 付款方式

付款方式： 。

## 第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

根据《中华人民共和国合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则，经友好协商，签订本合同。

## 一、项目情况

二、合同期限□20xx年1月1日至20xx年2月28日

## 三、维护保养内容：

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

四、付款方式：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

## 五、甲方的权责

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

## 六、乙方的权责

### 1、保证电梯安全运行

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

### 8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

## 七、违约责任

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

## 八、其它

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

共2页，当前第1页12

# 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇七

乙方□XXXXXX

1. 系统名称：监控系统设备维护服务。
2. 项目地址□XXXXXXXXXX□
3. 服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。
4. 服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

金额：人民币(大写)，(小写)元。

## 1. 甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

## 2. 乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少2次。服务内容详见维护保养项

目及维护内容(附件)。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。乙方保证严守甲方监控系统设备布局秘密，严防外界人员恶意侵犯。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内8小时内到达现场进行处理(节假日内除外)。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付;若设备无法维修而需重新更换设备时由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。所有更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由

乙方承担，甲方概不负责。

本合同自签定日起生效,至维保结束日终止。以一个年度为期限签定合同，本次签约期为：年月日至年月日。

1、前端采集、控制设备(摄像机)：

a.外观护罩清洁，检查密封性能。

b.前端专业清洁。

c.前端系统测试。

d.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

a.每季度外观专业清洁。

b.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

c.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

d.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

2、下半年支付的时间是在下半年维保开始前的一个月由甲方维保维护的现场管理处做出评定并认可后,将合同总额剩余50%即元支付给乙方。

1. 由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2. 由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3. 由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交所在地的仲裁机构仲裁或所在地人民法院起诉。

1. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具



有同等法律效力。

3、由于非正常原因(地震、洪灾、雷击、台风等自然灾害，火灾等)或人为损坏及操作不当造成的损坏，恢复正常工作所需经费由甲方支付。

4. 其它未尽事宜，双方协商解决。

5. 补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新应急器材维护保养制度 空调维保合同优秀篇八

乙 方：

第一条维护保养电梯明细：

合同金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分。

第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

1、 合同期内，甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15天对电梯(扶梯)至少进行1次规范性维护保养，维护保养标准应按cb/t18775《电梯维修规范》执行。

2、 甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

1、 付款方式：

2、 维保金额：

第五条 甲方责任：

2、 甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保

养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管理人员在《电梯(扶梯)维护保养记录》上签字确认。

3、日常维护保养人员在维护保养电梯(扶梯)时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。

4、负责电梯(扶梯)年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。

5、在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

## 第六条 乙方责任：

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)《安全检验合格标志》和使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

2、在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯(扶梯)每日例行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。

4、因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故，则由乙方负责。

5、负责电梯(扶梯)的年度定期检验检测费用。

## 第七条 免除责任的事项：

- 1、 由于不可抗拒的原因造成的损失，双方免除赔偿责任。
- 2、 乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

## 第八条 违约责任

- 1、 乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意刻酌情延长付款时间)，甲方有权停止服务，终止合同。
- 2、 甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。
- 3、 任何一方出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同金额30%的违约金。

## 第九条 其他约定事项：

- 1、 甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列为本合同附件，不可分割。
- 2、 本合同若有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向法院起诉。
- 3、 附件备注：
- 4、 本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_