

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同 光伏安装合同汇总

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同 光伏安装合同汇总篇一

光伏发电系统安装地点确定之后,其发电量主要受到光伏组件安装倾角和节距的影响。光伏安装合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的光伏安装合同范文,欢迎参考阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方)

1、工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包内容: 支架安装(包含(前后)立柱的焊接、支架安装、组件安装)、材料装卸等, 不含太阳能发电板调试工作。

1.4承包方式:

包工不包料(含装卸费)

1.5工期：

开工日期： 年 月 日

实际施工天数： 天

1.6工程质量：合格

1.7合同价款(人民币大写)：

安装费按太阳能光伏发电板 元/w 计算，材料装卸费按 元计算。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

2.2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.2 指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

2.2.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

3.1 根据甲方提供的施工图纸功率为 万瓦，安装费用为元(不含装卸及搬运费)。

3.3 本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

4.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

4.2 乙方应妥善保护甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

4.3 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

5、附则

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方):

经双方协商,甲方将黄淮学院大学生创新创业园光伏发电项目能源系统安装工程按《200kwh循环能源系统技术规范书》及设计图纸等的要求,承包给乙方安装、调试。根据中华人民共和国《合同法》要求,为了确保工程质量和工期,明确双方责任、权利和经济关系,经双方协商,签定本合同,双方共同履行。

第一条: 工程范围和内容

工程范围和内容(包括但不限于此):

1. 光伏项目能源系统工程的安装及相关实验。
2. 与光伏发电系统的对接及相关实验。
3. 与黄淮学院大学生创新创业园照明系统的对接及相关实验。
4. 所有电气设备的卸货,搬运,安装及试验。
5. 能源系统工程安装材料的采购,制作及安装。甲方提供:安装场地及办公场所。除合同中规定以外,其他工程辅材均由乙方自行负责采购,采购费用已包括在工程报价中,不在另外核算。

第二条: 建设工期

本工程自 年 月 日开工,至 年 月 日完工

达到验收条件,乙方完工并达到甲方验收要求后,将工程相关施工资料和竣工资料移交给甲方。

第三条: 工程承包方式

设备、材料、辅材由乙方采购并负责安装完成。

第四条：工程质量

达到供电部门的验收供电标准和行业验收标准，乙方根据《GB 50497-2019 光伏发电工程验收规范》进行工程施工，甲方依照有关施工规程和验收规范，设计要求进行总体验收。工程中所用的材料、设备均必须符合设计规定、国家规范要求的合格产品。

共2页，当前第1页12

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇二

承包方（乙方）

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包内容：支架安装（包含（前后）立柱的焊接、支架安装、组件安装）、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

承包方式：

包工不包料（含装卸费）

工期：

开工日期： 年 月 日

实际施工天数：天

工程质量：合格

合同价款（人民币大写）：

安装费按太阳能光伏发电板 元/w 计算，材料装卸费按 元计算。

2、双方工作

甲方工作

甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

乙方工作

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

解决由乙方负责的各项事宜。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施

物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

根据甲方提供的施工图纸功率为 千瓦，安装费用为 元（不含装卸及搬运费）。

本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

乙方应妥善保管甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

5、附则

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

发 包 人： 承 包 人：

发 包 人 代 表： 承 包 人 代 表：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

邮编：邮编：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日年月日

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇三

链接1汉能控股集团简介：汉能控股集团有限公司（简称汉能控股集团）成立于1994年。集团总部设于北京，在国内10多个省份以及美国、英国、荷兰、香港等国家和地区设有子公司和分支机构。集团以水电等传统清洁能源为基础，已建、在建水电项目权益总装机容量超过600万千瓦；以太阳能光伏产业为主导，在广东、四川等地投资建设产能约超过3gw的太阳能光伏研发生产基地，是当今国内规模最大、专业化程度最高的民营清洁能源发电企业。

汉能控股集团以不断开拓创新的现代企业精神，历经15年创业期和发展期，奠定了“一基两翼”的产业发展战略构架。即：以传统清洁能源水力发电板块为基础，以太阳能研发与生产等高科技能源板块为左翼，以太阳能光伏应用等为右翼的产业结构。“一基”是汉能“两翼”发展的基础，“两翼”是汉能实现使命的新引擎，“一基两翼”的布局形成汉能完整的清洁能源产业链和价值链。

链接2汉能集团太阳能光伏产业基地项目介绍：该项目投资建设总产能为1gw的硅基薄膜太阳能电池研发制造基地，总占地面积1500亩，总投资约210亿元人民币（约合30亿美元）。分三期投资建设：首期200mw产能，总投资约40亿元人民币，将在项目开工后12~14个月投产；二期300mw产能，投资

约65亿元；第三期500mw□投资约105亿元。该项目达产后可带来140亿元年产值，年上缴税收约13亿元，可解决2000人就业。

链接3汉能集团太阳能光伏产业基地项目落户后可能带来的其他投资：

1. 光伏玻璃企业：汉能项目每年将需要万吨光伏玻璃，这么大的玻璃需求，必然吸引玻璃制造企业落户，以降低玻璃运输成本。

2. 特种气体企业：汉能项目每年需要24万立方米硅烷，32万立方米三氟化氮，432吨液态dez,万立方米磷烷，万立方米硼烷及其他特种气体。这些气体运输成本巨大，特气企业必将在汉能项目周边建厂生产。

3. 其他原材料生产企业：汉能项目还需要大量的电气配件、电池封装材料、清洗剂等生产材料及零部件，这些材料和部件的需求量大，利润稳定。对于相关企业具有很强的投资吸引力，汉能项目的落户必将带动相关企业的投资落户。

4. 物流企业：汉能每年至少需要向外运输万吨产成品，向内运输生产用原材料和辅料。这部分物流业务汉能全部外包给专业物流企业，将极大带动当地物流业的发展。

链接4太阳能光伏产业在全球发展前景：太阳能利用的范围广泛、形式多样、大小规模皆可，符合低碳减排的全球大趋势，具备长期战略发展条件。在经济危机的推动下，成为刺激经济复苏所需的新型产业，又具备短期策略发展条件。目前，太阳能发电量（光伏、光热）占全球发电量的份额仍十分微弱，即使是在占全球光伏累计装机容量二分之一的德国，其太阳能发电量也仅占全国发电总量的1%。按照欧盟、美国、日本等国的可再生能源规划，至2020年可再生能源利用将占能源总消耗的20%以上，光伏发电对此目标的达成无疑起到至

关重要的决定性作用。至目前为止，全球共有60个国家和地区颁布实施了光伏扶植政策和相关可再生能源扶植政策，许多国家并且制订了十分明确的发展目标。这些都为光伏产业的未来发展奠定了稳定、长期的政策环境和发展导向，为全球光伏市场未来发展提供了宏观发展环境和机遇。

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方提供咨询服务的行业范围是 。

二、甲方的咨询要求如下：

（一）甲方经营现状的分析；

（二）甲方的客源市场及竞争对手分析；

（三）甲方新阶段发展的具体策略；

（四）甲方的发展规划（包括短期、中期和长期的经营管理策略）。

（1）甲方经营现状分析及整改方案；

（3）甲方重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工，并确保专家在行业内的专业性符合甲方要求。

五、乙方于 年 月 日前向甲方递交咨询成果的框架性意见。

并在本合同签订之日起 日内结束咨询工作。 年 月 日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审， 年 月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(一)应乙方的要求，提供甲方经营的相关资料及信息；

(二)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(一)甲方为本次咨询服务业务向乙方支付 万元咨询费；

(三)乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与乙方或乙方咨询人员间的劳动或雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对因履行本协议取得的任何甲方信息负保密义务，同时本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本协议履行期间如有争议双方应协商解决，协商不成的任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇五

乙方：法定代表人：

丙方：法定代表人：

丁方：法定代表人：

一、项目简况

项目名称为_____地块，土地面积_____平方米，
土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限?年。
由_____市国土资源局以挂牌的形式出让。

二、各方出资比例、付款方式及收益分配

受让该宗土地使用权的款项_____万元（包括市政配套费、
代建费），其中甲方已出资金额_____万元（于_____
年_____月_____日以_____形式划入_____账户，票据号
码为：_____），丁方已出资金额_____万元（于_____
年_____月_____日以?形式划入_____账户，票据号码为：
_____）乙方出资金额_____万元（于_____年_____
月_____日以_____形式划入甲方账户，票据号码
为：_____），丙方出资金额_____万元（于_____
年_____月_____日以_____形式划入甲方账户，票据号
码为：_____），代建费_____万元（由乙丙二方分别承
担_____万元）。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特
殊情况另行商定。

三、管理形式

合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各_____名。

四、其他条款

1、?合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。

3、?合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。

4、?未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

五、本协议一式四份，由四方签字或盖章后生效，四方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方： 丁方：

签字： 签字： 签字： 签字：

年月日

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇六

建设单位：

经甲乙双方协商，根据_颁布的《民法典》要求，为了确保分布式光伏电站项目顺利完成，明确甲乙双方责任、权利和经济关系，鉴定本合同，双方共同履行。

第一条甲乙双方责任

一、根据乙方用电要求，甲方经过对乙方安装现场实际勘测，

科学合理的制订分布式光伏电站安装方式及容量，确定其项目方案。

二、乙方的分布式光伏电站项目安装现场如涉及公共区域，需要提供物业管理部门证明。法人单位需要提供营业执照，自然人需要提供个人身份证明和房产证明。

三、甲方配合乙方对分布式光伏电站项目申请备案，到电业管理部门办理其项目相关手续，申请国家度电补贴。

四、甲方负责乙方分布式光伏电站一站式服务，提醒乙方对其电站日常注意事项。甲方提供5年不包扩设备异常损坏的售后服务。

五、乙方可以自行管理分布式光伏电站，也可以有偿委托甲方管理其电站，需要签署甲乙双方分布式光伏电站管理协议备案。

第二条项目工期

第三条项目承包方式

分布式光伏电站项目，由甲方提供一站式服务，其项目静态投资为10元/瓦，按合同要求分步付款。如需开具发票，需要乙方提供税赋，普通发票为项目静态投资额的6%，增值税发票为项目静态投资额的17%。

第四条项目质量

甲方所使用的光伏产品符合光伏元器件国际类标准，光伏电池组件寿命可达25年，其效率衰减仅为。项目质量达到供电管理部门的供电标准和行业标准。如光伏组件等设备在保质期内发生质量问题由甲方全权负责。

第五条项目容量方式及合同价格

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇七

1. 总价合同风险。总价合同是指在确定的工程范围内合同总价固定不变的合同。所谓“固定”是指合同价格一经约定，除发包人增减工程量或变更设计外，不再进行调整。发包人在招标阶段往往只能提供工程项目的初步设计文件，要求承包人在初步设计概算范围内提供投标报价并形成固定总价。由于初步设计精细度不够，很难满足准确预估工程量的要求，承包人可能会承担工程报价无法涵盖实际工程成本及合理利润的风险。
2. 单价合同风险。单价合同是指按照实际完成的工程量和承包人的投标单价确定合同价格的合同，也即工程量可变、单价不变的合同。单价合同对于承包人也存在一定风险：一是工程造价在项目结束前都是动态变化的，不利于承包人对工程总投资的控制；二是当工程量清单规定的工作内容与施工图纸、实际工作内容不一致时，发包人和承包人很容易产生争议或纠纷。
3. 发票约定不明确。合同未明确约定需要开具的发票类型、金额、税率等。工程总包合同涉及的发票类型比较复杂，既包括17%的增值税发票，也包括6%的建安发票。如果合同对不同工作内容对应的发票未详细约定，承包人开具发票时会产生额外税费损失。

（二）防范措施

1. 认真评估合同总价。采用总价合同时，承包人应当认真研究招标文件、合同条件、设计图纸与技术规范说明等，对工程承包范围和工作内容进行全面细致评估。报价时，承包人应当充分考虑现场条件、设计变更等不确定因素，除对工程

费用和措施费用进行预算外，还需增加不可预见的费用预算。同时，承包人要特别重视合同调价机制，对于如工作范围增加、设计变更等可调价因素导致的费用增加，应当与发包人充分协商确定。

2. 详细编制工程量清单。采用单价合同时，承包人应当根据设计图纸及说明、技术规范及其他有关合同文件，认真研究工程范围，核算工程量，编制详细的工程量清单，确保清单无漏项。此外，承包人还应当对工程量清单中的各分项工程的具体内容进行详细说明，避免因内容不清引发分歧和争议。

3. 明确约定发票类型。合同中应当明确约定发票类型、税率，并严格按照约定开具发票。承包人不得无条件接受发包人不合理要求而随意开票。

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇八

甲方：

乙方：安徽安一电气设备有限公司

安徽财富汽车有限公司寿县汽车工业园以下简称甲方：

1. 甲方出寿县汽车工业园厂房屋顶（45000平方）和房屋（1000平方米）作为新公司光伏发电电气设备放置和办公用房。
2. 甲方负责出资办理该项目报批手续，乙方协助配合提供报批需要的材料。
3. 甲方在报批立项完成后安排一名工作人员作为记账会计，参与财务部门工作。

4. 甲方以出资办理审批手续、提供工作和发电场所作为股份，按20%在新公司红利中参与分红。。

5. 甲方在的任何时候都要服从股东大会的决议，不得以任何理由阻挠发电生产和处理发电生产设备，在25年合作期间内，保证发电生产为第一要务。如甲方股东变更等情况，发电公司必须以完整的`形式保留全部功能。

6. ，甲方任何时候都无权独自处理乙方投入的设备。

1. 乙方出全部6兆瓦光伏发电设备资金和技术及管理。

2. 乙方在该项目报批立项前配合甲方编写报批所以得文字材料。

3. 设备采购、安装、设计等费用，除报批费用外，均由乙方承担，按80%参与分红。

4. 乙方在甲方投入的设备，在25年合作期满后其设备资产仍归乙方所有。

5. 乙方在投入该项目资金收回时，有权以该项目的设备作为抵押从银行贷取资金。在投入其他项目运作（但不以新合作公司名义贷取）。

6. 新发电公司后期再其他地方建设的合作的项目，与乙方无关。以上未尽事项，待该项目在立项和资金到位后以签订正式合作协议为准。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

二〇一三年四月九日

甲方：

地址：

为促进甲方区域内光伏发电项目合理、有序、高效开发，经双方友好协商，就共同推进该项目建设的有关事项达成如下意向。

一、**xx-xx**有限公司**xx-xx**光伏发电项目符合产业发展规划，是优化能源结构，促进节能减排的需要。经双方同意，本着平等、互利、诚信的原则，甲方引进乙方作为优先光伏发电项目合作伙伴，并支持乙方在甲方区域内投资开发光伏发电项目，并建立长期稳固的合作关系，在合作中实现互利共赢。

二、乙方在甲方区域内光伏发电项目容量不少于**20 mw**□项目总投资**x**亿元人民币。乙方承担光伏发电项目工程建设的相关费用。乙方承诺在本协议签订后3个月内在**xx-xx**注册项目公司。（具体建设规模及投资规模，根据项目备案文件确定。）

三、甲方协助乙方落实光伏发电项目场址资源，争取山东省、市、区等相关扶持政策，并提供项目申报审批方面的优质服务。

四、若本项目在实施过程中遇国家宏观政策的调整或改变，使本协议书相关条款无法实施的，则由甲乙双方协商解决。甲乙任何一方对双方相关约定均具有保密义务，不得向第三方透露。

1 / 2

五、本协议书是一份具有法律效力的合作文件。甲、乙双方确保本投资协议的真实性和合法性。协议书签署后，在项目的具体实施过程中，甲、乙双方应共同遵守投资协议书中对双方的约定条款。未尽事宜由双方另行协商。

六、 本协议书由双方代表于xx年x月x日签定。签定地点：

七、 本协议一式四份，双方各执二份，经双方代表签字盖章后生效。

甲 方：

（盖章）

法定代表人/授权代表：

乙 方：

（盖章）

法定代表人/授权代表：

x年x月x日

2 / 2

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇九

1、甲方承诺做好分布式光伏发电项目的设计、运输、安装、调试、培训、维护等服务，并按照规定为乙方提供免费上门维护服务，以及保证设备的正常运行。（安装合同条款另行约定）。

2、甲方承诺提供的电池组件、支架、逆变器、配电箱和电缆等设备质量标准符合《山东省农村商业银行分布式光伏发电贷款管理办法》中要求的10年工艺质保、25年功率有限质保、不锈钢材质，及25年抗紫外线老化质保等标准。

6、乙方在产品使用过程中严格按照用户手册进行使用，非专业人员不得擅自操作设备。乙方负责整套光伏发电系统设备的完整性和安全性，如人为因素损坏、破损、丢失不在保修范围之内，由乙方自行承担经济损失，不可抗力（如台风、地震、洪水、冰雹）除外。如光伏发电系统出现故障，乙方要及时通知甲方，维修响应时间为48小时。

7、乙方同意在贷款银行开立结算账户，用于售电收入和财政补贴收入结算、发放贷款和扣收贷款本息，并保证该账户为唯一的售电收入和财政补贴收入回款账户，账号为 。并同意该账户由甲方全权保管8年，以账号内收到的售电收入和财政补贴收入偿还贷款，在贷款本息未结清之前乙方不得擅自通过任何手段变更售电收入和财政补贴收入账户，如擅自变更转取结算账户，甲方可以诈骗为由，向公安机关报案，如有违约追究相应法律责任，且在贷款本息未结清之前乙方因诉讼纠纷等原因造成该账户被冻结，需由乙方个人偿还贷款；八年贷款结清后系统产权及收益归个人所有。

8、贷款存续期间，由于乙方初期未回款或售电收入和补贴滞后等原因无法足额偿还贷款本息时，由甲方支付。

9、乙方在贷款期间，如遇到房屋整修，需拆除光伏发电设备的，甲方负责拆除并在整修结束后重新安装，乙方需承担拆除、安装费用及在此期间的银行还款费用。如遇到迁村并点等问题导致光伏设备无法重新安装使用的，乙方光伏发电收入用补贴无法偿还银行贷款情况下，乙方需及时把银行贷款差额部分全部结清。

10、贷款存续期间乙方同意该光伏发电设备反担保于甲方，乙方按约偿还贷款后，该光伏发电设备解除反担保。甲方承诺光伏设备运行质保期 年，质保期内，如发生质量问题，不能正常发电两个月以上且无法解决的，乙方提出退回的，甲方应回购整个电站及收益权，乙方应将所得款项全部归还贷款，不足部分由甲方履行代偿义务；如遇到乙方没有正常还

款两次以上的，甲方应回购设备，乙方将所得款项全部归还贷款，不足部分由甲方履行代偿义务，代偿后甲方有权向乙方追偿。

光伏发电承包工程合同 光伏安装合同光伏安装合同 汇总篇十

乙方：_____

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积平方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自20xx年4月12日起，至20xx年4月12日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

1、乙方以电费优惠作为使用甲方屋顶租金。甲、乙双方约定，乙方租赁甲方厂房屋顶安装光伏电站，电站并网发电后，乙方承诺，对甲方实施电价优惠，甲方购买乙方太阳能电站电力每千瓦时电费比电力公司当时的电价优惠15%。具体电费支付方式，甲、乙双方另行协议约定。

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止

租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。