

# 房屋租赁授权委托书(大全9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋租赁授权委托书篇一

委托人： 证件名称及号码： 联系电话：

受托人： 证件名称及号码： 联系电话：

兹委托受托人代理坐落地址为 的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第 项：

- 1、以委托人的名义签订房屋租赁合同；
- 2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；
- 3、领取出租屋编码卡；
- 4、申请办理房屋租赁登记备案手续；
- 5、领取房屋租赁凭证；
- 6、申请办理房屋租赁合同注销或变更手续；
- 7、代缴私房租赁相关税款；
- 8、处理房屋租赁纠纷。
- 9、其他 委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，提供的证件、资料均真实、

合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

本委托有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

委托人（签章）：

签署地：

签署日期： 年 月 日

## 房屋租赁授权委托书篇二

1. 地点： \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路。

2. 总占地面积： \_\_\_\_\_ 平方米。

3. 总建筑面积： \_\_\_\_\_ 平方米，其中： \_\_\_\_\_ 住宅 \_\_\_\_\_ 平方米，非住宅 \_\_\_\_\_ 平方米（商业用房 \_\_\_\_\_ 平方米，其他 \_\_\_\_\_ 平方米）。

4. 楼宇 \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 套，其中： \_\_\_\_\_ 高层楼宇 \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 套，多层楼宇 \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 套。

5. 业主数量： \_\_\_\_\_ 个。

6. 管委会财产： \_\_\_\_\_

(1) 公用设施专用基金 \_\_\_\_\_ 元。

(2) 物业管理用户 \_\_\_\_\_ 平方米，其中，管委会 \_\_\_\_\_ 平方米，物业管理公司 \_\_\_\_\_ 平方米。

(3) 商业用户\_\_\_\_\_平方米。

(4) 其他：\_\_\_\_\_

7. 公用设施及公共场所(地)状况：\_\_\_\_\_

(1) 道路：\_\_\_\_\_车行道\_\_\_\_\_平方米；人行道\_\_\_\_\_平方米。

(2) 园林绿化地面积：\_\_\_\_\_平方米。

(3) 教育设施：\_\_\_\_\_中学\_\_\_\_\_所，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；小学\_\_\_\_\_所，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；幼儿园\_\_\_\_\_所，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(4) 文体设施：\_\_\_\_\_文娱活动中心\_\_\_\_\_个，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；网球场\_\_\_\_\_个，占地面积\_\_\_\_\_平方米；门球场\_\_\_\_\_个，占地面积\_\_\_\_\_平方米，游泳池\_\_\_\_\_个，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；儿童游乐场\_\_\_\_\_所\_\_\_\_\_个，占地面积\_\_\_\_\_平方米。

其他□\_\_\_\_\_ a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

(6) 污水检查井\_\_\_\_\_个，排污管\_\_\_\_\_米；雨水检查井\_\_\_\_\_个，雨水管\_\_\_\_\_米；化粪池\_\_\_\_\_座；明沟\_\_\_\_\_米；暗沟\_\_\_\_\_米。

(7) 消防水泵头接口\_\_\_\_\_个。

(8) 停车场\_\_\_\_\_个，总占地面积\_\_\_\_\_平方米，车位\_\_\_\_\_

个。

(10) 肉菜市场\_\_\_\_\_个，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(11) 邮电局(所)\_\_\_\_\_个，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(12) 影剧院\_\_\_\_\_座，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(13) 医院\_\_\_\_\_座，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(14) 其他：\_\_\_\_\_

以上所有公用设施和公共场所(地)

有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_项已竣工交付使用，

有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_项尚未竣工或交付使用，预计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月可交付使用。

8. 其他事项：\_\_\_\_\_

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

## 二、业主大会的召集和决定住宅区重大事项的方式

1. 业主大会的召集：\_\_\_\_\_

(1) 第一次业主大会在住宅交付使用且入住率达到百分之五十以上时，由区住宅管理部门会同开发建设单位或其委托的物业管理公司按法定程序和形式召集，选举产生管委会。

- a.由区住宅管理部门牵头，与开发建设单位或其委托的物业管理公司组成业主大会筹委会(以下简称筹委会)，筹委会可邀请市住宅主管部门及其他有关部门、单位的人员参加。
- b.筹委会根据有关法规规定，在充分征求业主的意见后提出管委会委员候选人名单，并作好大会议程、资料准备等工作。
- c.筹委会在业主大会召开14天前将大会召开日期、地点、内容、方式、程度及管委会候选人名单等在住宅区内公告。
- d.筹委会主任按规定的程序主持业主大会，选出第一届管委员委员，完成大会各项议程。
- e.第一届管委会产生后，经市政府社团登记部门核准登记成立，依法行使各项权利。
- f.住宅区所有有投票权的已入住业主，均应按筹委会公告要求，按时出席业主大会，参加投票，行使法定权利，承担法定责任。
- g.各业主明白如不出席业主大会并参加投票表决，将由自己承担由此而产生的一切后果。

(2)管委会成立以后，负责召集此后的业主大会，并每年至少召开一次。

经持有百分之十以上投票权的业主提议，管委会应于接到该项提议后14天内就其所指明的目的召开业主大会。

管委会应于召开业主大会7天前将会议地点、时间、内容、方式及其他事项予以公告。业主大会由管委会主任主持，如果管委会主任缺席，则由管委会副主任主持。

2. 业主大会必须有已入住业主中持有百分之五十以上投票权

的业主出席才能举行;如经已入住业主中持有百分之五十以上投票权的业主决定,可以推迟召开业主大会。

3. 业主大会的出席人数达到法定人数时,在会上提出的一切事项,由出席会议的业主表决,以过半数通过。表决可采用书面投票或其他形式。如遇票数相等,则会议的主持人除可投一票普通票外,还可投一票决定票。

4. 大会投票实行住宅房屋一户一票;一百平方米以上的非住宅房屋每一百平方米的建筑面积为一票,一百平方米以下的有房地产权证书的非住宅房屋每证一票。

5. 在业主大会上,业主应亲自或委托代表投票。委托代表投票,必须于会议召开前一天或管委会主任批准的时间内,向管委会出具授权委托书,否则该项委托无效。授权委托书必须有业主签字。如业主为法人,则须盖法人公章。

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

### 房屋租赁授权委托书篇三

证件号码:

联系地址:

联系电话、传真□email□186

被委托人:

证件号码:

联系地址：

联系电话、传真□email□156

委托事项：

， 本人现委托于进行商谈合同条款、签署租赁合同、办理相关业务登记备案等手续。

委托期限： 自xx年月日至 年日止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变更。

特此证明！

签署确认：

委托人： 被委托人：

## 房屋租赁授权委托书篇四

甲方（委托方）：

房屋位置：碧桂园十里银滩 苑 号楼 单元 号 乙方（受托方）：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项 甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、吉屋

2、带家私电器：

沙发： 餐桌+（椅）： 床： 电视柜： 茶几： ； 电视：  
冰箱： 空调： 热水器： 洗衣机： 煤气灶： ； 备注： 。

三、委托权限

1、房屋的出租和日常管理；房屋的物业管理。

2、房屋出租前钥匙管理，带客看房管理。

3、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限，经甲乙双方签字盖章后，立即生效指201 年  
月 日止

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁授权委托书篇五

合同编号：

委托方(以下简称甲方)：



受托方(以下简称乙方):

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于 的房屋(以下简称该房屋)，产权属于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜,以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具,设施，租房合同，等见附件.

三、甲乙双方商定的委托期为 ，自 年 月 日至 年 月 日止。在此期间，甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件，房主本人的身份证等复印件,交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期，向租客收取房租(按租客需要提供收据或发票，如提供发票金额收取税费10%)并将房租转交给甲方。租客如不按时交租，乙方有责任按租约及时追讨，直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管，灯泡等。乙方应及时赶到修理(所需费用由甲方负责)。

六、1. 在委托期间，甲方应支付委托费用 元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责：

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。
2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。
3. 甲方对承租人的信用负责。
4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后，如不另行续约则自动终止。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

## 房屋租赁授权委托书篇六

附件1：

北京市房屋租赁合同登记备案（非居住）

授权委托书

今委托）为我（单位）的`代理人，全权代表我（单位）办理区（县）街道（乡镇）街（路）楼房屋租赁合同登记备案手续。

我（单位）对代理人依规定办理的房屋租赁登记备案事宜，承担法律责任。

委托人（单位）签字（盖章）：

单位法定代表人（签字）：

受委托人（签字）：

委托日期：年月日

附注：受委托人办公地点：

联系电话：

此委托书可以从网上下载，复印有效。

## 房屋租赁授权委托书篇七

委托人：

证件号码：

住址：

受托人：

证件号码：

住址：

座落于中国\_\_省\_\_市\_\_区\_\_路\_\_小区x幢x单元\_\_室的房屋(下称该房屋)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为\_\_产权证开字第20\_\_号，土地使用权证书号码为哈国用(2000)第\_\_号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人受理以下事项：

1、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖协议/代为签订定金协议；

- 2、代为受理协议公证或见证、领取公证书；
- 4、代为支付一切上述房屋应支付的费用；
- 5、代为受理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；
- 6、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户\_\_。
- 7、代为受理水、电、煤、电话更名手续；
- 8、代为与物业管理处受理更名以及维修基金等更名手续；
- 9、代为受理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在受理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续受理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

委托人： 受托人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁授权委托书篇八

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于 年 月 日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁

授权委托的具体事项如下：

甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

4. 房屋用途：

5. 具体楼层：

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 房屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方(盖章和签字)： 年 月 日

乙方(盖章和签字)： 年 月 日

## 房屋租赁授权委托书篇九

委托人： 性别： 身份证号码：

受托人： 性别： 身份证号码：

我与受托人系关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人；代表委托人办理“ ”房屋出租事宜。房屋所有权人为“ ”；建筑面积平方米，套内建筑面积平方米；房产证号“号”（房屋买卖合同编号： ）。具体委托办理“ ”房产事项如下：

一、代为办理上述房产的租赁手续；

二、代收上述房产出租的全额价款；

三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

四、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办 ‘

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；

本委托经委托人签字并按手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：

委托日期： 年 月 日

附件：

- 1、 委托人房产证（房屋买卖合同）复印件
- 2、 委托人身份证复印件

- 3、 委托人户口本复印件
- 4、 结婚证复印件
- 5、 受托人身份证复印件