

门面房屋租赁合同参考哪个法律 门面房屋租赁合同(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇一

乙方：（受让方）_____身份证号_____

根据《合同法》，并经甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于年月日前将位于郑州市东风路38号天旺广场3区3—55号店铺（面积为平方米）转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应有甲方交纳的水电费及其他各项费用，服从商场的正常管理。

店铺转让给乙方后，店铺现有装修、装饰、营业设备、货物、全部归乙方所有。

乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元（大写：），上述费用已包括甲方交给商铺管理部门再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺的营业执照已由甲方办理，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙

方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

本合同生效后，若商铺产权所有方或商铺管理部门不承认本次转让事实，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇二

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于谷城粉水路_____号_____间门面出租，乙方自愿租用_____号_____间门面。出租时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年时间。

二、乙方在租用甲方门面期间、工商、税务、门前三包，水、电等一切费用均由乙方自行承担。

三、乙方租用甲方房屋期间租金一年一交，先交钱后使用；租金第一年_____元，后期随市场定价，同时交纳元住房保证金。

四、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，收回房屋并且扣除乙方的保证金。

五、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以租期租金总额的5%计算。

六、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。如乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

七、租赁期满或合同解除后，乙方应返还甲方该房屋及其附属设施。乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方承担。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收

到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

九、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

十、对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

十一、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

十二、租赁期内，因乙方未履行检修义务造成安全隐患及人身、财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：_____

承租方（乙方）签章：_____

住所：_____

住所：_____

证照号码：_____

证照号码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签约时间：_____年_____月_____日

签约时间：_____年_____月_____日

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇三

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年_____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： 元，承租时一次性收清一年（12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

- （一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- （二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- （三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- （四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- （五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇四

承租人：迪尔集团有限公司

第一条 租赁房屋坐落在济宁市建设南路15号、间数一楼10间房屋(含洗手间)

第二条 租赁期限从 20xx 年 5 月 31 日至 20xx 年 5 月 31 日。

第三条 租金共计(大写) 捌仟肆佰元 /月, /月(门面房每间壹仟肆佰元, 其他每间柒佰元)。

第四条 租金的支付期限与方式: 提前15天预交下一季度租金。

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、暖气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第六条 租赁房屋的用途: 医院经营 。

第七条 租赁房屋的维修: 由双方共同承担。出租人维修的范围、时间及费用负担: 房屋主体维修。承租人维修的范围及费用负担: 内、外门、室内设施及室内装修。

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是: 仅限室内装修。

租赁合同期满, 租赁房屋的装修、改善增设他物的处理: 归属出租人并无任何补偿 。

第九条 定金(大写) 壹万元整 。承租人在 合同签订7日内前交给出租人。

第十条 合同解除的条件 有下列情形之一, 出租人有权解除本合同:

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准, 承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定, 不承担维修责任致使房屋或设施严重损坏的;

5、未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋内部、外墙进行

装饰、装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人的；

7、租赁房屋的房产权单位因需要，收回租赁房屋的；

8、承租人在出租房屋进行违法活动的；

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人延迟交付出租房屋租金以上；

2、出租人违反本合同规定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。 第十一条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：提前壹个月告知出租人，期满返还。

第十二条 违约责任：

(1) 由于承租方原因终止本合同，须提前一个月通知出租人，不能按期退还，将按此房屋租金双倍收取违约金。

(2) 出租人未按承租人的合理要求维修出租房屋造成承租人人身伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

(3) 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应每天按1%收取滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租给第三人，因此造成出租房屋毁坏的，应负损坏赔偿责任。

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向出租方所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项：承租人如安装广告牌须经出租人书面同意，承租人擅自安装的，应根据损坏外墙程度对出租人进行赔偿，出租人亦可解除本合同。门前卫生由承租人负责。

本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

出租人：（章）

法定代表人（签字）： 承租人：（章） 法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）： 委托代理人：（签字）

年 月 日 年 月 日

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，在平等自愿，协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁房屋事宜，双方协商后达成以下协议：

一、 甲方位于固始县金色阳光南门对面门面房两间一层合计120平方米

二、 租期暂定为__年，即自__年__月__日至__年__月__日止。

三、 租金及付款方法，本合同范围内一年租金为_____元整。签订时交付第一年租金，以后每年年租金在当年签订同前一次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、 乙方租房期间，可自费对房屋进行装修，但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体，乙方在合同终止时，可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否，甲方均不承担任何费用，届时甲方无偿收回房屋。

五、 乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、 乙方经营期间，凡国家法律、法规禁止经营的物品，或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放物品不允许经营和堆放，否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、 乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必须征得甲方的同意方可转租；否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、 合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、 本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇六

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于的门面房，特订立如下协议：

租用时间为____年____月____日起，至____年____月____日止，共_____时间。

1. 租金为元/月。每月月底提前付清下个月的租金，否则视自动放弃，甲方有权收回。水电、管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。

2. 租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好转租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3. 乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除(空调除外)，保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。甲方在承租内不得私自转让门面，甲方在任何时候有权收回门面，产生一切后果由乙方负责。

4. 乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5. 其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6. 本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7. 本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇七

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于_____的门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳_____人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还_____押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间（即从____年____月____日起至____年____月____日止），每月租金为人民币_____整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为_____元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间（即从____年____月____日起至____年____月____日止），每月租金为人民币_____整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第三年门面租赁期间（即从____年____月____日起至____年____月____日止），每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第四年门面租赁期间（即从____年____月____日起至____年____月____日止），每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，

乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第五年门面租赁期间（即从____年____月____日起至____年____月____日止），每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担赔偿责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施；未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失；非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不負責任：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇八

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意

将_____由出租给乙方做营业房使用，租期为_____年。

二、租期自___年___月___日至___年___月___日止。___

年___月___日交清下半年的房租。

三、年房租金为_____，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。（房屋保证金为：_____）

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故(对房屋的损坏、水、点的损坏)造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1) 乙方不按本合同约定，不按时交费的(租金)；

(2) 未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的；

(4) 未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的；

(5) 未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更(如城市规划需要拆除等)，乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害(地震、洪水等)与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是：_____。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字(章)后即生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年____月____日

门面房屋租赁合同参考哪个法律篇九

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年月日止。

四、租金及支付方式

1、租金每月为按每季度一次性付甲方_____元。每季度必须在前5日内缴纳下一季度房租。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、若乙方主动放弃租赁，不得向甲方要求门面装修补偿费。若非乙方主动放弃租赁，此项不成立。
- 5、甲方在乙方租用期内无权收回门面，乙方拥有使用权和转让权。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 2、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法同约定使用房屋，承担门面损耗的赔偿责任。
- 3、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

合同期满后，如出租方仍然继续出租房屋，承租方享有优先权，但租金按当时的特价及周围门市租金涨幅作适当调整。

八、其他约定

- 2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。
- 3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签章）： 乙方：（签章）

年 月 日

相关范文

上一篇：

下一篇：