

最新危房改造施工方案(精选10篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

最新危房改造施工方案实用篇一

承建单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a□ 按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b□ 本合同为固定总价合同。

三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期：20__年7月日

5、 竣工日期：20__年月 日

四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

五、 甲乙双方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

六、 争议处理

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新危房改造施工方案实用篇二

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方已***年**月**日签订了《××销售合同》，该合同包含自合同签署之日起1年的免费维护服务。

依据《合同法》和相关的法律法规，按照平等互利的原则，经甲乙双方协商，双方就该软件系统的维护服务达成以下合同内容。

“维护服务”是指乙方根据甲方的需求，为甲方提供基于乙方开发软件的技术指导和产品保障的维护支持服务。

1) 在线服务：乙方通过web浏览器、即时通工具

（如qq、msn等在线工具为用户提供的提交问题、查询问题、解答问题的在线式服务方式；在线服务能够及时、方便的为甲方提供维护服务。

2) 热线服务：乙方维护服务人员通过热线电话为甲方解答技术问题的过程。

3) 远程维护服务：乙方通过远程维护系统对甲方的软件系统进行远程调试的过程。

4) 现场服务：乙方派遣技术人员到甲方软件使用现场解决问题，并对软件系统进行系统保障的过程。（差旅费和食宿费由甲方承担）

2、乙方向甲方提供维护与技术支持服务的范围包括：

3) 软件发生非关键性问题，并且甲方能继续运行系统和/或进行操作；

4) 所有有关软件的使用和实施的问题和要求；

2) 甲方未按照许可合同约定的范围及限制使用的软件；

3) 甲方所使用的任何第三方软件产品。

4、乙方提供的标准维护服务并且包括以下情况：

最新危房改造施工方案实用篇三

甲方： 业主 （以下简称甲方）

乙方： 安装人 （以下简称乙方）

因防护栏安装涉及高空作业具有一定的危险性，为防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和相关规定的基礎上，本着自愿平等的原则签订此协议。

第一条：工程概况

甲方安装防护栏为指定房屋楼下四个窗户（包含卧室一个窗户，书房一个窗户，餐厅一个窗户以及厨房一个窗户），以及楼上一内侧防护栏门窗。

第二条：承包方式及计价基数

乙方承担全部防护栏用料以及负责防护栏安装实施，甲方指定用料为不锈钢管，厚度为0.8mm厚。定价安装每平米80元计算，总价根据具体实施面积以及相应折扣方法计算。

第三条：安全要求

3.1乙方在施工过程中自行检查所使用高处作业的安全技术设施工具，自愿承担工程施工过程发生的全部安全风险。

3.2 乙方在施工中对，若发现有缺陷或隐患时，必须及时解决；危及人身安全时，必须迅速停止作业。

3.3乙方在施工过程中出现的安全事故均由乙方承担全部相应责任。

第四条：工程款支付方式

甲方支付乙方定金400元人民币，其余工程款在防护栏安装完成后一遍结清。

第五条：甲方责任

5.1根据工程的实际情况，对工程作出质量方面的检查和监督。

5.2 甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知。

第六条：质量保证

6.1 不锈钢护栏立柱间距不得大于12厘米。

6.2按照房屋防护栏工程验收规范及技术标准要求完成本工程。质量保证期为50年，乙方需确保安全门窗不能在外力或者外力小于 100公斤的情况下自行掉落，否则乙方负责因防护栏掉落导致的全部安全责任。

第七条：其他

7.1本合同一式二份，双方各执一份。

7.2本合同经双方法人代表（委托人）签字后生效，质保期满后本合同自动失效。

合同订立时间： 年 月 日

甲 方： 乙 方：

（签字） （签字）

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电 话：

最新危房改造施工方案实用篇四

供应方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1. 工程名称： 闭路监控系统供货及安装工程。

2. 交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1. 本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币 _____
2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求, 以甲方审定的设计、施工方案为标准, 在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二) 工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款:

2. 工程全部完工, 测试成功即付总工程款的_____ %
3. 通过甲方及有关部门初验验收合格, 并且系统无故障运行一个月后, 再付总工程款的_____ %。

三、工期

1. 本合同签订后, 乙方于_____年_____月_____日进场, 到_____年_____月_____日止, 完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。
2. 在履约过程中, 因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的, 经甲、乙双方签证认可后作出工期调整, 以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定, 否则, 甲方有权要求乙方更换, 有关费用由乙方承担。
3. 乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可, 方可采购进场安装。

五、维修保养

年限 材料费 维护服务费

第一年 免 免

第二、三年 收取材料成本费 2000元/年

2. 保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。
3. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。
4. 甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属于保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1. 审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
2. 按工程进度向乙方支付工程款。
3. 委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
5. 组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任:

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理, 凡施工期间发生的施工质量、安全事故, 均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管, 如有损坏和遗失均由乙方负责。
3. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任, 施工时如损坏甲方或住户财产, 由乙方负责赔偿。
5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1. 除不可抗力(战争、天灾等)外, 甲乙双方应严格遵守本合同的条款, 否则, 违约方须向另一方支付合同总造价_____ %的违约金, 违约金不足以弥补另一方损失的, 违约方还应就不足部分承担赔偿责任。
2. 甲方如未按本合同的进度付款, 每延迟一日, 按应付而未付金额的_____ %计付违约金。
3. 由于乙方原因不能按工期竣工的, 每逾期一日, 按工程总造价的_____ %向甲方计付违约金。逾期超过_____ 日, 甲方有权单方解除合同, 乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外, 还须按合同总价款的_____ %向甲方支付违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
3. 双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____人民法院提起诉讼。
4. 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。
5. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。
6. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。
7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

签约代表：_____签约代表：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约地点：_____签约时间：_____

最新危房改造施工方案实用篇五

承包方（乙方）：宏钢玻璃

因甲方在花菱原味食府店面装修工程建设过程中需购买乙方的玻璃，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称：原味食府玻璃安装工程

2、合同内容：门柱采用8毫米黑色喷漆整体玻璃，正立面需要喷字，费用：120元/平米；门头采用5毫米黑色喷漆玻璃，费用：100元/平米；室内柱面中部茶镜刻字，费用：110元/平米；室内装饰柜隔板10毫米玻璃磨边安装，费用：80元/平米；喷漆玻璃需要喷字的部位，每平米适当补贴。

3、供货及运输方式：乙方包运输和安装，甲方在施工现场验收成品，按实收方结算。

4、材料必须达到国家合格标准，玻璃需先封釉再喷专用玻璃漆，接缝严密，打胶工整圆润，玻璃必须先封釉再喷漆，安装必须安全牢固，如因玻璃安装不牢固导致的安全责任须由乙方全部承担。

5、工期，合同签订后7天内完工

1、甲方指派 何成贵为驻工地代表，负责验收货。

2、按约定付款。

1、乙方 唐世红 为乙方代表，负责工程所有事宜。

2、乙方安全责任自负。

付款方式：在20xx年6月9日前甲方支付乙方预付货款1000元整，完工验收合格后一周内支付至总造价的95%，余下5%尾款作为质保金，3个月后支付。

任意一方违约，违约方按给守约方造成的直接损失的2倍进行赔偿。未尽事宜双方友好协商解决，如协商无效，任何一方均可依法向安县人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

日期：年 月 日

最新危房改造施工方案实用篇六

乙方：

经甲乙双方共同协商，就安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据国家相关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：万元整。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在年月份进场施工，年月日前完成所有工程安装。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照工程款的0.5%/天，人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1)工程预付款：在本合同签订后当日内，甲方按合同总价的85%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2)工程进度款：按月进度实际完成工程量(甲方派出现场人员验收合格)和合同单价支付工程款，工程完工后甲方有权扣押乙方工程款总数的0.5%作为工程保修金，过完工程保修期如若工程未出现质量问题甲方应如数退还扣押保证金。

七、双方责任：

1、提供施工图纸、技术资料3套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方进场后，在1天内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在工程安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、工程安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定的时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安

全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价15%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 工程安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

5、设备详表附后。

十三、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方： 乙方：

法人代表(委托人)： 法人代表：

联系电话： 联系电话：

年月日

最新危房改造施工方案实用篇七

委托方：（以下简称“甲方”） 承托方：（以下简称“乙方”）

一、内容及规格材质：

- 1、广告内容：楼面广告牌，前台形象字(见附图)。
- 2、规格：按图示尺寸。
- 3、材质：按图示材料。

二、设计制作安装要求：

- 1、甲方要求乙方采用厚铁皮led立体发光字，字体、颜色□logo按公司标准制作。
- 2、乙方负责所有广告牌的设计、制作、安装及办理审批的相应手续。（审批如产生行政性收费且规定由甲方承担的由甲方负责，以正规行政收费发票为准。）
- 3、要求制作安全、牢固、美观，平整，发光字基本均匀。
- 4、光源要以乙方所操作的技术规范及数量进行，如甲方改变或增加数量则需增加相关费用。
- 5、乙方要求甲方负责提供施工现场的施工场地和时间，以及相关的水电等事宜。

三、设计制作安装时间：

- 1、自本合同签订甲方预付工程款之日起30天内乙方须完成所有广告牌及导示牌的设计、制作、安装，否则，甲方有权停

止支付工程款，并追究乙方的责任。如遇不可抗力因素(如下雨、雪、四级以上大风)工期顺延。

2、因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可由双方协商确定延期时间。

四、该广告工程总费用(包含设计、制作、安装等全部费用)为人民币 元，大写人民币 整。

五、全部广告牌及导示牌制作安装完毕，甲方应在三日内完成验收，超过三日，视为验收完毕，从验收之日起乙方负责免费维护保养一年。

六、付款方式：

1、本合同签订后乙方负责办理审批手续(甲方配合)，所有审批手续应在签订本合同30天内完成。乙方完成所有审批，并将审批同意的批复交付甲方后三日内甲方支付合同总款的50%给乙方。

2、所有广告牌及导示牌验收完毕，在收到乙方提供的正式发票后，甲方应在三日内向乙方支付至工程费用的95%，剩余5%工程费用作为乙方的维修保养保证金。

七、双方责任：

1、乙方对广告牌及导示牌的安装施工及维护期内的安全负责。乙方安装及维护人员的安全由乙方负责，与甲方无关。安装及维护过程中如造成楼面、外墙、绿化、地面等的损坏，或者因广告牌和导示牌及相关材料损坏掉落以及其他原因造成人员和财物的损失，均由乙方负责，与甲方无关。

2、甲方应按本合同规定的时间支付款项，在不按合同规定付款时，每逾一日甲方向乙方支付总金额的0.5%的违约金，直

至付清合同的应付款项，甲方承担由此造成的一切损失。

3、乙方不能按合同的各项要求按时完成广告牌及导示牌的制作、安装，每逾一日向甲方支付合同总金额的0.5%的违约金，时间超过本合同约定的时间一个月，甲方有权终止本合同，乙方须退回甲方已经支付的所有费用。

4、乙方负责本合同范围内广告内容的维修保养一年，乙方应在甲方提出要求的3天内进行维修保养，否则，甲方可以另行找人维修保养，所需费用从维修保养保证金内支付，不足部分，甲方有权向乙方追讨。

4、合同执行过程中的一切争议，甲乙双方应通过友好协商，并签订有关补充协议。

5、乙方负责做好材料采购及设备进场，保持保量，如所用材料不是双方约定材料或质量不合格，甲方有权不验收，由此造成的损失及责任由乙方负责。乙方须按合约期限按时完工交付使用，办理工程结算，配合甲方接受工程验收。

八、其他：

1、本合同一经签字盖章即生效，并对双方具有约束力。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

3、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新危房改造施工方案实用篇八

发包方：（简称“甲方”）

承包方：（简称“乙方”）

1、工程名称：

2、工程地点：

该工程施工总工期跟随建筑总包土建工程工期配套，同步施工同步验收。合同签订后乙方即进场开始施工。如遇下列特殊情况工期则相应顺延，并由此而造成的一切相应后果乙方概不负责。

1、由于甲方及总包土建或业主方原因造成；

2、原工程设计施工图纸的设计变更；

3、甲方不按合同条款规定支付乙方劳务费用并由此造成的损失；

4、不可抗力的事件。

1、承包方式：包工不包料（即包清工劳务费，甲方提供六回路二级配电箱、压槽机，割管机，开孔机以及本工程所有机械损耗工具）。

2、本合同暂定劳务费为人民币：元整（叁佰伍拾万元整）

3、如需委托乙方进行其他本合同外消防工程施工内容，劳务费用按实际发生的工程量双方结合市场价协商另行结算，并补充施工协议。

1、合同签订后乙方组织人员进场开始施工，甲方根据实际施工已完成工程量情况必须每月定时足额支付发放已完成工程量的70%作为工人生活费。2、待分项工程施工工程量完成至100%时，甲方须支付乙方全部施工工程量劳务费的80%。

3、工程在进行消防设施检测时开始完成双方的结算手续，消防设施检测后甲方须支付本合同所发承包施工内容劳务费的95%给乙方，甲方在本项目经芜湖消防监督管理部门竣工消防验收合格后的30个日历天内，须支付乙方合同所承包工程内容的全部劳务费，扣留1%的质保金在质保期满一年后一次性付清给乙方。

□a□□地下室部分：

1. 消防喷淋自动水灭火系统安装-----按72元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道□dn150--dn25□安装刷漆、支吊架制安刷漆、阀门、风管上下避让绕行管道安装，管道安装临界点从系统湿式报警阀后的所有管道安装。

2. 消火栓系统安装----按500元/套累加核算，包括所有大小管道□dn150--dn65□安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装，管道安装临界点从室外第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀。

3. 水泵房内所有消防设备按45000元一次性包干（包括水泵控制箱安装，但不含设备到控制箱电源线缆穿管及钢导管或金属桥架敷设安装在内）

4. 思想汇报专题地下车库消防应急照明回路系统安装---按单体地库所有消防应急照明系统灯具个数元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试（注：预埋管必须具备穿线使用条件。

5. 火灾自动报警联动系统安装----按62元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须

具备穿线使用条件。

□b□□地上单体楼层部分：

1. 消防喷淋自动水灭火系统安装——按72元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道□dn150--dn25□安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装等。

2. 消火栓系统安装——按515元/套累加核算，包括所有大小管道□dn150--dn65□安装刷漆、楼层现浇板预留孔洞打铆、钢套管制作安装、封堵，支吊架制作刷漆、阀门，砌体预留箱体孔洞、箱体背面二次补平加固等，管道安装临界点从室外或单体地下室第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀、到屋面实验栓。

3. 室外消防栓、水泵接合器等安装——按500元/套累加核算，但不含砖砌井和土方挖填。屋面高位补给消防水箱安装——按6000元/台（包括阀门、溢流管、法兰焊接预留安装，出水管安装刷漆等，但不含水箱本体垂直二次运输和保温以及混凝土基础）

4. 火灾自动报警联动系统安装——按62元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装，砖砌体二次开槽配管及恢复（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

5. 楼层单元消防应急照明系统安装——按单体建筑所有消防应急照明系统灯具个数元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试，砖砌体二次开槽配管及恢复。备注：本消防设施系统工程所有管道及设备等在与其他班组（特别是油工班组）交叉施工完成后，如再被造成二次人为污染或损坏，乙

方概不负责清理维修。

□c□室外埋地部分

最新危房改造施工方案实用篇九

产品是用来满足人们需求和欲望的物体或无形的载体。那么产品安装合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的产品安装合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(需方):

乙方(供方):

本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意按下列价格购买乙方的产品，乙方提供安装。甲、乙双方就甲方房屋电热地暖工程实施细则协商一致，订立协议。

一、甲方地暖工程需付费产品的规格、数量、金额(见附表编号，数量有变化时，以工程结算为准)。

二、付款方式及期限:

本合同签订后，甲方向乙方支付 元(定金、全款)，甲方确定工程设计方案及预算明细后签订合同之日向乙方支付总价款的80%。安装完毕，验收合格后当日结清所有剩余款项。如发生工程变更，最后结算以双方核实现场确认为准。

三、交货地址及方式:

甲乙双方约定交货地点为: 。交货方式为: 乙方送货上门()甲方自提()

四、运输费用及费用负担: 商品运输费用由 方负责，安装费

用由 方负责。

五、质量保证：

在五年之内由于地暖软片自身质量问题(人为破坏及不可抗力造成的损坏除外)造成产品不工作的，由乙方免费负责解决；温控器在二年之内发生故障(人为破坏及不可抗力造成的损坏除外)，乙方予以更换。

六、安装条件

1. 地暖软片安装过程中，甲方负责协调其它工种施工人员配合乙方施工，否则造成工程问题乙方概不负责。
2. 为确保用电安全，采暖面积大于100平米的房屋，进户计量电表不小于40安培。地暖软片宜采用单线控制，该段线路不得串、并联其它用电设备，可以共用空调线路。
3. 在房屋装修布置线路时，在需要安装电热膜的房间应预留2根电源线(火、零)(由乙方提供)，电源线要求采用不小于2.5mm²的国标电线，预留地面连接长度不小于300mm，墙面要求安装室内温控器接线底盒规格(86 mm×86mm)，埋设深度35mm~40mm，产品安装应该在墙壁做完，地板安装前施工。
4. 合同签订后，乙方按约定日期进行施工，进场前现场必须达到施工要求——地面平整、清洁、干燥、无杂物。

七、违约责任：本合同签订后，双方均应严格执行，违约方应承担相关的违约责任。

1. 甲方未按合同约定支付款项的，乙方可拒绝送货安装，且视为甲方违约。

2. 乙方单方面违约的,应退还甲方所交货款,并按照本协议附表总价款的5 % 赔付甲方违约金,本合同自动终止。

3. 甲方单方面违约的,应按照本协议附表总价款的 5%赔付乙方违约金,本合同自动终止。

八、未尽事宜,双方协商解决。

九、本协议一式三份,甲方一份,乙方二份,约定双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方代表:

签订时间: 年 月 日

甲方:(以下简称甲方)

乙方:北京蓝盾创展门业有限公司(以下简称乙方)

为共同发展经济,根据中华人民共和国《合同法》,甲乙双方经友好协商,甲方决定将其“太阳宫新区c区1#商业防火门”产品委托乙方安装。为了明确双方的责任、利益和义务,本着平等互利、紧密合作的原则,特签定本合同,共同遵照执行。

第一条 工程内容和承包范围

1、 工程名称:防火门的安装工程

2、 工程地点:

3、 承包范围:提供有关资料,并配合消防验收;提供维修及售后服务等。

第二条 工程造价及承包方式

1、合同总价为大写人民币： ，包括产品配件、运输、安装等费用。本合同单价固定，上述价格为暂估总价，最终结算价格以现场实际安装数量乘以单价计算。

2、具体型号、规格、数量、配件配置、单价等详见合同附件。如有数量增减，单价不变，以实际樘数、实际数量进行结算。

第三条 付款方式

1、 门框进场时，甲方向乙方付合同总价的35%进度款；

2、 门扇进场时，甲方向乙方付合同总价的35%进度款；

3、 全部门扇安装完，甲方向乙方付合同总价的10%进度款；

4、 验收合格后十个工作日内，甲方付款至合同结算总价的95%；

5、 质保期为两年，质保期满后，支付合同额的5%。

6、 若因设计变更或工程数量增减，则单价不变(按本合同的合同附件单价)、以实际樘数进行结算。

7、 甲方付款务必采用电汇或支票形式，凭乙方人员提供授权委托书和乙方财务部开具的发票，并请务必在支票收款方填明我公司单位名称全称和帐号(详见合同章)。否则由此产生的责任由甲方承担。

第四条 工期要求

1、 依照甲方及现场施工要求，合同签订生效后，乙方进行防火门安装；

3、 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

最新危房改造施工方案实用篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为 元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____