

# 最新规定资产租赁合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 规定资产租赁合同篇一

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《xxx合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_ \_\_，房屋状况为，产权证号码。

### 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

### 三、租赁期限

3-1、甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋，租赁期 年 月 日起至自 年 月 日止。为期年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于 年 月 日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

### 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，（大写万仟百元整）。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

## 七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元

整。(大写万仟佰元整)若甲方违约,除退还给乙方保证金外,还须支付给乙方上述金额违约金;反之,若乙方违约,则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议,应首先友好协商,协商不成,可交上海仲裁委员会仲裁,或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同,均构成违约。

10-2、租赁期间,有下列情形之下而致合同终止的,双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

## 十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜,经双方协商一致,可订立补充条款。

11-4、本合同共三页,一式贰份。甲乙双方各执一份,均具有同等效力,签字即生效。

出租方(甲方):

身份证号码:

住址:

电话:

签约日期:

签约地点:

承租方(乙方): 身份证号码: 住址: 电话:

## 规定资产租赁合同篇二

乙方(承租人)\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等有关法律法规,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,就租赁下列房屋达成如下租赁协议:

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:位于\_\_\_\_\_该房屋占用的土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让)(划拨)方式取得; 房屋平面图见本合同附件一,房屋附属设施见附件二。(房产证号\_\_\_\_\_,土地使用权证号\_\_\_\_\_。)

第二条房屋用途。

房子的用途是\_\_\_\_\_

除非双方另有约定,乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_。租金应按月(季)(年)结算。并由乙方于\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证交易中不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1. 水电费；
2. 煤气费；

3. 取暖费;

4. 物业管理费;

租赁期内, 如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用, 所有费用由乙方支付。

第九条因乙方责任终止合同。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除合同, 收回房屋, 给甲方造成损失的, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自转让、出借、调换租赁房屋的;
2. 擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的;
3. 累计拖欠租金达\_\_\_\_\_个月;
4. 无正当理由闲置\_\_\_\_\_个月;
5. 利用出租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏租住的房屋;

第十条合同提前终止。

租赁期内, 任何一方提出解除合同, 应提前六个月书面通知对方, 经双方协商后签订解除合同。在终止合同生效之前, 合同将保持有效。如果甲方因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况而必须终止合同, 一般应提前三个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第十一条违约责任。

租赁期间, 双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定,

应每年向另一方支付年租金的\_\_\_\_\_%并向乙方收取滞纳金。

第十二条本合同及附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 规定资产租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据\_房屋租赁法律法规，为明确出租人和承租人的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

醉方同意将位于东莞市长安镇边肖社区东门中路22号楼三层的项目办公室及公共办公区的设施自愿出租给乙方办公使用。

租期一年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

双方协商的租金为每月2000元伍佰50元[含管理费70元/月，租金1680元/月，办公家具折旧费800元/月(24个月计提)]。

为保证租赁期内租赁房屋及设施的完好和相关费用的按时结算，乙方应向甲方支付相当于两个月租金的定金，共计人民币5100元。合同期内，乙方不得将保证金抵减合同约定的租金和各项费用。租赁期满时，乙方应与甲方共同检查室内设



施，并付清租赁项下所有应付费用，甲方应将保证金无息全额返还乙方。

乙方支付的租金每月支付一次。付款日期应在每月5日前。如乙方未能按期支付租金，每延迟一天，乙方应向甲方支付5 & permil逾期付款，甲方有权采取措施停水断电。

在签订本协议之日，乙方应向甲方一次性支付本协议第款和第款所包含的费用。

乙方在租赁期内使用的电话费和宽带费由乙方承担..

租赁期内，水电消耗由乙方按每月查表的实际数量交付给甲方。

在租赁期内，乙方应承担乙方使用的房屋的装修费用以及办公设施的维护和增加费用。

租赁期内，乙方应承担其使用场地的清洁卫生费用..

甲方应按本合同约定的状态按时向乙方交付办公场所及其设施。

租赁期内，甲方不得收回租赁的办公用房(本合同另有规定的除外)。

如因乙方或与乙方有关联的第三人的责任造成物业主体结构、楼层、管道等固定装置和设备损坏，甲方应配合乙方及时通知物业管理公司安排维修工作。

甲方有权授权其代理人交付办公场所、收回办公场所、收取租金以及行使甲方授予的其他权利..

乙方应按合同规定按时支付租金及其他应付费用。

未经甲方事先书面同意，乙方不得对办公场所的结构进行任何改变，也不得擅自移动或拆除办公场所的固定设施和设备。乙方应在不破坏办公空间内物业整体结构和设施的原则下装修办公空间。

乙方应按照本合同的规定合法使用租赁的办公场所，不得擅自改变使用性质，不得存放\_法律禁止的危险品，不得从事违法乱纪的活动。如有损坏，乙方应承担一切责任，包括赔偿甲方由此造成的损失。

租赁期内，乙方不得以任何形式将办公用房转租、转让、出借、抵押或其他损害甲方利益的行为。乙方发生的一切对外债务不得以办公场所和住房的利益为交换条件。

合同期满后，乙方不续签合同时，除操作和办公用品专用设备外，不得拆卸或损坏原由乙方出资的室内装修及其他设备。

租赁期内，乙方需要重新装修租赁房屋的结构、改变甲方原有设施等。，须经甲方报物业管理公司批准。

乙方应不遗余力地使用甲方的室内设施(如桌椅等固定资产)。如有损坏，乙方应及时修复至原状，如未能修复，应按价赔偿。

乙方有权根据本租约使用办公场所的公共区域(如洗手间和楼梯)，并保证完全遵守甲方公司制定的相关制度。

如因乙方对办公场所的不当使用、管理和维护造成人身、房屋或财产的损害，乙方应承担后果，并赔偿甲方由此造成的损失。

在不违反本租约的前提下，乙方有权优先续租办公用房。如需续租，应在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，双方另行讨论续租事宜。

乙方有下列行为之一的，甲方应收回租赁的办公场所，本合同终止。乙方应扣留乙方已支付的押金，在乙方付清本租约项下所有应付费用后，甲方应向乙方退还未到期的租金。

未经甲方同意，擅自拆除、改变租赁办公用房的结构或用途；

无故拖欠租金超过十天(另有约定的除外)；

未经甲方同意，将租赁的办公场所转租、出借、转让或抵押；

乙方要求提前终止合同。

如甲方因特殊原因要求提前解除合同，应提前30天以书面形式通知乙方，并支付相当于乙方已付定金金额的赔偿金，退还乙方已付定金及未到期租金。本合同终止。

本合同的订立、有效性、解释、履行和争议解决应受\_法律管辖并符合\_法律。

九、在租赁期内，如遇不可抗力或政府施加的意外事件，使本协议无法履行，本协议将自动解除。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 规定资产租赁合同篇四

《合同法》仅仅规定了出租人在出售房屋时，租房人享有优先购买权。这必然导致一个问题：如果出租人想将房屋过户给自己的子女、父母，却需要征求租房人的意见，因为租房人有优先购买权。特别是低价卖给自己的兄弟姐妹，租房人也享有同等条件优先购买权。这和社会风俗产生了巨大的冲突。

法律风险提示：

在出租人出售房屋时，租房人如果想购买出租人的房屋，必须要及时表达自己想购买的意愿，时间仅为15日，否则将丧失优先购买权。

法律规定：

《民法典》第七百二十六条：出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利；但是，房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。

附合同模板：

## 规定资产租赁合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_，

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3.拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同

因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：1. 有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担;2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_次扣除;3. 由乙方负责维修;4. 甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担;所有权属\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方

交付符合要求的房屋，负责赔偿元。2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日