

2023年民宿承包经营协议(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新民宿承包经营协议优质篇一

2021年，公司在原有担保产品基础上依据企业实际需求，开拓防疫专项续贷保、重点企业融资担保、“总对总”批量担保、知识产权质押担保等新产品，落实农村产权抵押担保试点建设工作，全面启动应急转贷业务，全年累计为全市企业提供担保融资亿元，提供应急转贷资金亿元，有力扶持了我市小微、三农、新兴企业发展。其中财园信贷通已成为全市标杆金融产品之一，成果惠及我市逾300家大中小企业，有效助推了区域经济发展。

为破解我市铜产业资金需求量大、从银行信贷融资难的矛盾，公司大力开展铜供应链融资服务，靠前服务实体经济发展。通过委托加工形式，为全市重点企业采购生产所需的原材料，解决企业生产流动资金不足难题，全年为15户企业授信亿元，累计提供资金亿元；针对产品销售资金回收账期较长的企业，公司提供单户不超过5000万元的授信资金，用于采购企业产品，并销售给企业指定的下游客户，给予下游客户一定的货款支付账期，全年累计为企业提供资金支持亿元；为助推鹰潭国际综合港经济区发展，引导企业铜原料进口在我市报关，公司鼓励企业开展进口铜原料业务，同时出台优惠政策，将进口铜供应链综合费率下调1个百分点。今年以来，累计扶持进口企业供应链资金亿元，减免供应链收费万元。

(五)

2021年上半年，因铜价持续维持高位，为响应市属优强铜加工企业原料需求，公司积极联系上下游铜贸易合作企业，建立了自身的铜贸易合作体系，与多家国内大型贸易公司及本地优质贸易企业合作引入低价电解铜资源，全年累计完成铜贸易亿元，满足了企业的货源需求，确保了铜供应链稳定。2021年10月，公司与上海黎锋贸易集团有限公司、河南环时贸易有限公司签约投资重组江西尚鼎贸易有限公司，投资完成后公司持有该公司45%的股份，后期将依托上海黎锋、河南环时的贸易资源，构建多品种贸易业务格局，为我市贸易市场注入新的活力。2021年12月，以全资子公司名义投资500万元入股江西广信新材料股份公司获得市^v^批复同意，迈出了针对实体企业开展股权投资的第一步。

最新民宿承包经营协议优质篇二

位置：

莲花峰作为 武夷山 风景区三十六峰之一，于景区 西北部，背倚景区主峰三仰峰的 西北 坡麓，与名岩筇岩相接，前临环景公路，面对黄柏超峰，右与白岩紧邻，左和观音岩连基附近有风袜岩、海啸峰、鸡公岩、金扁担、 集贤 峰、乔岩、芦岫、鹏峰等诸峰，势如众星捧月，呈半弧形拥簇其峰，青峦翠岗环绕。

时间：半天

无门票

白崖仙舟

莲开倩影，无边山色纯犹媚；峰寓柔情，有趣溪声翠欲回。

白崖仙舟乃朱熹题字，理学大家的傲骨、佛门子弟的禅意，篆刻于这四字之间，是什么样的缘分，兜兜转转尘世里千百

年，才能有幸得见。

佛影婆娑

半山有壁崖横空峭立，壁上岩石众多，姿态各异，各种动物都有在其间，动静皆有。听同行人说这里名为“佛影婆娑”看来也只有这佛门净地才能造就出这般仙尘凡土、峭石峻岭。

妙莲古寺

妙莲古寺已达，和白云寺不同，是一座建于岩缝中的悬空寺，

最新民宿承包经营协议优质篇三

合伙人：_____甲(姓名)_____，性别：_____，出生日期：_____年_____月_____日，现住地址：_____。

合伙人：_____乙(姓名)_____，性别：_____，出生日期：_____年_____月_____日，现住地址：_____。

合伙人本着公*、*等、互利的原则订立合伙协议如下

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为_____元(大写：_____)，甲出资_____元(大写：_____)，乙出资_____元(大写：_____)，其中甲占投资总额的_____%、乙占投资总额的_____%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、企业盈余按照各自的投资比例分配。

2、企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲方：_____ (签字或盖章) 合伙人乙
方：_____ (签字或盖章)

最新民宿承包经营协议优质篇四

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： _____ （以下简称乙方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、 乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、 甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清

单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

最新民宿承包经营协议优质篇五

家庭住址：

受让方(乙方)：

家庭住址：

一、甲方同意将旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受

甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为 ， 租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、 年 月 日之前旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新民宿承包经营协议优质篇六

甲乙双方秉持互惠互利、共同发展原则，就以保健品销售提成的方式置换广告版面事宜，特制定本协议。

一、合作内容及期限

经双方确认，乙方在甲方的 刊登上海产品广告。

双方合作期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、广告版面的约定和投放

甲方提供的广告版面为正常的媒体版面，广告量可根据甲方的实际情况调整，甲方每周提供一个整版广告。

三、广告费、销售提成的比例支付方式及版面结算价格

广告费按销售回款额的 %提取。

在合作期内，甲乙双方在每月10日前将上月销售回款额的数额核对完毕。并于15日前按照乙方要求提供发票方可结清上月费用，如未付清，甲方有权延迟发布乙方宣传资料，甚至停止发布宣传。

四、广告审查与预定

乙方事先审核广告内容，确保符合《广告法》及相关法律法规。

甲方有权审核广告内容，当日广告发布版面数量以书面形式交甲方确认。

如甲方修改广告内容，应事先通知乙方，待改正后再予刊登。

五、甲方的权利与义务

根据本协议，甲方享有如下权利：

- (1) 了解每天销售量及产品质量的监督核实权。
- (2) 按合同规定向乙方收取已发布的广告费。
- (3) 甲方对乙方所需刊登的广告享有终审权、决定权。
- (4) 如因政府部门导致无法刊登，视为本合同所称的不可抗力。

根据本协议，甲方应尽如下义务：

- (1) 不得干涉乙方的自主经营权和内部管理权。
- (2) 确保本合同规定的乙方拥有刊登权，须每期安排广告版面。
- (3) 合作期间，不得刊登乙方同行的广告，每个月免费发布二篇软文配合硬广告。

六、乙方的权利和义务

根据本协议，乙方享有如下权利：

- (1) 拥有自主经营权，有根据本协议约定的广告刊登权。
- (2) 乙方有权根据本协议规定，取得相应的合法收入。

根据本合同，乙方应尽如下义务：

最新民宿承包经营协议优质篇七

乙方：

一、合作时间

年 月 日至年 月 日至（以本合同第十二条所约定的生效时间为准）。

二、合作期间，甲方负责出版 [xxx] 杂志并把握政治方向，终审稿件，乙方负责所有的稿件和外围运营工作。

三、合作期间乙方向甲方缴纳xx万元保证金，在合作终止后三个月未发现与合作相关的经济纠纷后，退还乙方。

四、[xxx] 杂志的广告及所有经营利润甲、乙双方4：6分配（其中，从事上半月刊杂志工作的人员工资、印刷费、邮寄费由甲方负责，从事下半月刊杂志的人员工资、印刷费、邮寄费由乙方负责）。财务及财务管理由甲方负责，乙方委派财务监督人员，所有办刊收入汇入甲方提供的对公账号。（财务管理制度以及利润分配细节以附件1为准。）

五、甲方权利

2. 甲方在乙方违背新闻出版宣传方针政策的前提下，有权终止合作。

六、乙方权利

1. 乙方全权负责□xxx□杂志的市场拓展、市场营销工作，对刊物的内容（人文科学、社会科学）、栏目、风格、定位、策划、印刷等经营业务拥有优先建议权，经甲方确认后组织实施。
2. 乙方拥有在□xxx□杂志上相应内容的署名权及广告、发行等业务的执行权。

七、甲方义务

1. 甲方聘请乙方代表xxx为甘肃新一代文化出版有限公司副经理。
2. 甲方在合同有效期内根据国家有关新闻出版的政策、法律、法规，支持乙方的经营工作，为正常经营活动的开展提供合法手续和支持。

八、乙方义务

1. 乙方必须保证□xxx□杂志的健康、连续、出版和发行。
2. 乙方应严格根据国家工商总局颁布的广告法执行广告经营和业务。
3. 乙方需向甲方提交“营业执照”、“法人身份证”等证件复印件备案。

九、违约责任及违约赔偿

1. 任何一方未履行本合同所规定的全部或部分责任，即视为该方违约。如违约方在违约行为开始后十日内仍未纠正其违约行为，则守约方可即时解除合同。

2. 任何一方如因自己的行为或失误对他方造成不利影响，并损害到他方的经济利益，过错方应向无过错方承担一切责任和经济损失，主动采取积极措施挽回影响和损失，并应向无过错方赔偿相应的. 损失。

3. 因政策变动或其他不可抗力造成的协议无法履行，协议自动终止，双方均不承担违约责任。

十、保密条款

本协议内容需保密，在合作期间，任何一方不许向第三方透漏本协议书的内容。但依据法律法规或者依会计师事务所、审计师事务所、律师事务所之审查要求需出示的，不受本条款约束。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自相关部门审批手续完成并签字起生效，有效期一年。在协议履行完成后，若乙方有意继续合作，在同等条件下，有优先续约权。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表： 法人代表：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

附件1

XXXX

- 1、 杂志合作办刊财务管理制度 所有收入均以对公帐号为准，主管的财务人员做好记帐和核对工作。
- 2、 每一期杂志截稿，由乙方财务人员出具详细说明收入清单，甲方财务人员核对签字盖章。
- 3、 每月10号为发工资日，甲方按乙方工资报表金额把工资提前一日提取出来交给乙方负责人员，由乙方负责对乙方聘任人员的工资发放。
- 4、 印刷费根据和印厂签的合同，每月杂志出刊后三日给印厂支付。由双方财务人员签字确定支出。
- 5、 电话费、邮寄费等办公室支出，由乙方先行垫付，每月向甲方财务管理人员报销一次。
- 6、 差旅费等其它费用，具体情况具体对待。开拓市场的费用记入成本支出里。

最新民宿承包经营协议优质篇八

乙方：

一、活动内容：

活动地点：

活动面积：

活动时间：

每天活动时间：

活动布展时间：

活动形式：

二、甲方义务：

三、乙方义务：

乙方负责对现场工作人员的管理，确保活动顺利进行；

活动期间，乙方须遵守甲方及*职能部门的规章制度，活动人员必须统一着装，并保持使用场所地整洁干净，必须根据双方商定的方式进行布展与展开活动。

四、电费另行交纳：预收电费500元(大写：伍佰元整)

五、宣传方式、费用：乙方在活动现场的宣传一切手续，需自己向相关部门进行审批，所产生责任、费用乙方承担。

六、付款方式：

活动押金15000元(壹万伍仟元整)，预收电费500元(伍佰元整)。乙方须在20xx年月日前一次性付清。

活动结束后七个工作日后，如乙方活动未造成他方财产损失，可办理活动押金退款；预收电费，根据实际使用量多退少补。

七、合同生效：

本合同正本一式两份，双方各执一份，本合同一经双方授权代表合法签署及盖章即告生效。

八、附加条款：

除不可抗力因素(包括*活动、天气因素等)，双方不得随意更改日期，如有变动需提前通知对方，场地活动可另改日期，活动时间双方另行商定，延期进行。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

日期： 年月日 日期： 年月日

最新民宿承包经营协议优质篇九

1、合同终止协议（无法继续履行合同）

以终止。因终止合同给___方造成损失计___元，由___方负责赔偿。赔偿金自___年___月___日起至___年___月___日止分___次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式___份，由双方各收执___份，鉴证机关收存一份，送___份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章）代表人：（盖章）鉴证人：（盖章）

年月日

2、提前终止合同书样本

甲方：（以下简称“甲方”）

住址：

最新民宿承包经营协议优质篇十

承租方：_____，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

出租方：(盖章)

承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

合同有效期限：至 年 月 日