

最新消防工程合同书(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防工程合同书篇一

乙方：_____

双方按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经协商达成如下协议。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统以及消防系统整体联动。

承包范围：图纸范围散水以内火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统的施工、设备安装及系统调试。（不包括暗配管、盒）

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

质量等级：合格

合同价款：人民币_____元。（此价不含规费，包含税金，待结算后一次调整计入）

上缴管理费：以结算总造价的8%上缴甲方。（税金全额上缴，规费按60%收入上缴甲方）

合同语言：汉语。

适用法律法规：按现行国家和省市颁布的法律法规的规程。

适用标准、规范：执行国家颁布的现行施工验收规范，及消防施工验收规范。

图纸提供日期：乙方进场时。

图纸提供套数：甲方提供，乙方自行复印。

图纸特殊保密要求和费用：_____。

甲方驻工地代表委派人员

名单：_____

电话：_____

实行社会监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

名单：_____

电话：_____

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：按总进度要求。

水、电等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：乙方进场后，甲方提供水、电等施工必要条件及相关工程协调工作，不再收取任何费用。

办理批件、证件的名称和完成时间：_____。

会审图纸和设计交底的时间：乙方进场后。

甲方向乙方提出供现场办公室一间。

乙方应认真编制施工方案，质量保证措施要可靠，实行逐级质量责任制。坚持“三检制”质量奖罚制。严格按规范、规程、标准施工和验收。乙方负责收齐全部项目的工程技术资料，达到归档要求，按甲方要求的份数及时提供。

职工进入施工现场前，必须进行环境、职工安全卫生教育的培训，并且严格遵守贯彻执行国家、地方有关环境、执业安全卫生方面法律法规及其他要求，认真落实各级各部门安全生产、文明施工责任制，施工现场实行目标管理，建立各级管理制度，将影响环境、影响周围居民和职工身心健康的噪音、粉尘、污水等污染降低到最低点，现场实行封闭管理，消除各种不安全因素和事故隐患，做到安全生产、预防为主，杜绝伤亡事故发生。轻伤事故控制在社会允许最小范围内。做好社区服务，通过综合治理，达到安全生产和文明施工。

在施工中，应遵守施工安全规范和交通规则规定，杜绝伤亡事故发生，若发生工伤等安全事故或其他事故，均由乙方负责。

本工程施工根据规范要求施工。施工面要求有安全防护措施（如井架、栏杆等）。在施工中应遵守政府现场管理中文明施工的有关规定，并承担违反规定的罚款。

乙方负责和保证所有项目的消防验收工作顺利通过，并做好当地消防部门的协调、沟通工作。

乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：乙方进场后。

甲方代表批准的时间：提交后一周内。

按工序分部分项检查验收，若有质量问题自行返工，工期不予顺延。

工程质量等级要求：合格。

质量评定仲裁部门名称：当地公安局消防分局。

中间验收部位和时间：隐蔽工程施工中及结束时进行，并按要求做好资料。

由乙方负责，甲方协调相关专业配合。

由建设方牵头组织实施，建设方承担消防检测费用，乙方负责项目通过消防验收。

调整的条件：如图纸发生变更或者现场施工条件需要变动调整安装位置以及方式，以签证为准。

调整的方式：变更部分参照预算暂定价标准。

按每月25日乙方上报工作量，经甲方审定后按审定量的70%支付工程款。

支付时间：每月上报工作量后的十个工作日内。

工程验收合格后和工程结算审定后支付至工程总价的95%，留5%的质保金。

乙方提交工程量报告的时间和要求：每月25日前乙方提交工程量报表，由甲方代表确认。

乙方包工包料。

详见预算书。

按设计院变更施工图纸。

按预算书价格及取费标准执行。

乙方提交竣工资料和验收报告的时间：交工前十日内。

乙方提交竣工资料和份数：壹式陆份。

结算方式：按施工预算及变更签证所列内容进行。

乙方提交结算报告的时间：交工前十日内。

甲方批准结算报告的时间：提交后壹月内。

保修内容、范围：承包范围内，非人为破坏，非不可抗力所产生的质量问题。

保修期限：两年。

保修金额和支付方式：保修金额为合同总额的5%，保修期满一周内付清。

争议的解决程序：协商或有关部门仲裁。

违约的处理：如乙方违约按合同价款2%进行处罚，并承担由此给甲方造成的相应损失。

：见安全施工协议

不可抗力的自然灾害认定标准：按国家现行规定。

施工人员进场购置保险。

因政策原因导致工程停建或者缓建，甲方应按乙方实际完成工作量结清工程款。

合同签订后生效至全部条款执行完毕止。

壹式陆份，甲方肆份，乙方两份。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

消防工程合同书篇二

a)工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重

新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

消防工程合同书篇三

承包人：（简称乙方）_____

根据《合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

（一）工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

（二）建筑面积□_____m²

（三）系统服务范围：_____。

- 1、消防设计。
- 2、消防设计图纸消防局建筑审核。
- 3、消防系统施工安装。
- 4、消防工程检测验收。

5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

按照每项完成的技术服务内容 & 安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

（二）工程结算办法

本工程结算方式采用《xx省安装工程消耗量定额》08版及xx市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为xx元/定额工日；取费等级按二类取费。

（三）工程拨款

乙方每完成一份技术服务或分项安装工程，甲乙双方洽商确定设备、材料单价后，进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后，向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

（一）甲方责任

提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派xx为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

（二）乙方责任

施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派xx为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测不合格的材料，检验费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合：

消防工程合同书篇四

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友

好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：包工不包料（包施工机械）。

第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
3. 甲方派驻的项目经理_____（手机号：），负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。
5. 树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施（必须携带安全帽），确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1. 工期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。
2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格。

第四条、工程劳务费价款

劳务费计价：合同暂定价为：按实际工程量计算。

第五条、劳务费结算与支付：

- 1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。
- 2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。
- 3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。
- 4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金（质保期为壹年）。
- 5、进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

- （1）在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。
- （2）各系统按实际安装、据实结算。
- （3）如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。
3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。
4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。
5. 甲方提供乙方施工工具房一间。
6. 甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。
7. 因工具所产生的易耗品（如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、pvc胶水）均由甲方承担。
8. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。
9. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。
10. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。
11. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。（焊工证、管工证、电工证）
3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。
4. 施工人员进入现场必须佩戴安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩戴安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。
5. 材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。
6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。
7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。
8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。
9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。
10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。
12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并

承担因材料质量引起的一切损失。

13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

15. 乙方在施工后所产生的建筑垃圾及材料加工剩余的废料要及时清理，若未及时清理而影响到其他施工方施工的处于50—200元的经济罚款。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）。

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲方：

乙方：

消防工程合同书篇五

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本改造工程项目协商一致，订立合同。

工程名称：_____

工程地点：石家庄

承包方式：包工包料

承包范围：新华茶城一至三层水喷淋改造，火灾报警系统改造、消防栓系统改造、防排烟系统改造。

20个工作日

合格(达到验收标准)

合同价款：

固定单价，根据实际工程量，据实结算。(单价见附表)

结算方式：

- 1、施工人员及施工机具进场3日内支付壹万元为预付款。
- 2、水喷淋系统改装完经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 3、消防栓系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 4、火灾报警系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 5、防排烟系统改造完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 6、消防验收合格后3日内支付至合同总价95%，取得消防验收合格证后付剩余5%。

1、提供原设计施工图一套及改造设计施工图一套。

2、提供施工水电接口，负责水电费用。

3、协调施工现场各专业配合施工事宜。

4、按合同约定支付工程款。

5、检查监督施工质量、安全及工程进度。

1、遵守甲方施工现场各项管理制度。

2、严格按照设计及规范施工，选用设备材料必须为国家合格产品，确保施工质量。

3、遵守安全施工规程，加强安全防护，保证施工安全。

4、加强文明施工管理，维护现场施工环境，做好成品保护。

5、配合甲方消防验收。

6、履行质保义务，保质期为两年，质保期间因施工质量问题发生故障，接到通知4小时内到达现场无偿维修处理。

1、本合同发生争议，双方协商解决，或通过仲裁机构或通过诉讼解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

消防工程合同书篇六

承包方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为____日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后____日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

（1）因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

（4）在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

（5）非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）_____，（小写）_____。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

1、合同签订后，预付工程总价的_____%，计rmb□_____元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□_____元。

乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： _____

签约代表： _____

签约时间： _____年__月__日

签约地点： _____

乙方（公章）：

签约代表： _____

签约时间： _____年__月__日

签约地点： _____