

2023年房屋土地使用权转让协议书 土地 转让合同土地转让合同精选

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房屋土地使用权转让协议书 土地转让合同土地 转让合同精选篇一

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让土地

甲方将其承包经营的查干花镇查干花村 垧(亩)土地承包经营权转让给乙方从事种植(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价格

四、支付方式和时间

现金方式：一次性支付转让 元，或者 次 元。

支付时间：

五、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

六、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 元。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年房屋土地使用权转让协议书 土地转让合同土地 转让合同精选篇二

乙方: _____

丙方: _____

1、该地块位于_____, 土地面积为_____平方米
(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有
土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方, 并确保
该地块的容积率大于等于_____, 绿化率不少
于_____% , 土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政
配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗
补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土
地管理费], 转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款:

第二期, 付清余款, 计人民币_____万元, 付款时间及
条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的
国有土地使用证后____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付, 丙方同意提供两宗
土地的国有土地使用权作为抵押担保, 抵押的土地使用权面
积为_____平方米(详见成国用()字第_____号
和成国用()字第_____号), 抵押担保的范围与甲方

承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____代表：_____

乙方（盖章）：_____代表：_____

丙方（盖章）：_____代表：_____

____年____月____日

2023年房屋土地使用权转让协议书 土地转让合同土地 转让合同精选篇三

受让方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的：甲方将其承包经营的`地块(面积： 平方米)的土地使用权、承包经营权有偿出让给乙方,由乙方永久性使用，本合同生效后，乙方拥有原甲方对该地块的所有权益。

二、转让价格及支付方式：转让的土地承包经营权的转让金为每平方米 元人民币，合计 元人民币，大写 。转让金于合同签订时采用现金方式一次性支付完毕。

三、生效条件及其他条款：甲乙双方约定，本合同经双方签字画押后生效，合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式三份，每份合同均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

证明人 (签章):

身份证号:

年 月 日

2023年房屋土地使用权转让协议书 土地转让合同土地 地转让合同精选篇四

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年, 即自_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的, 可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金

的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

住址：_____住址：_____

法定代表人身份证号：_____

2023年房屋土地使用权转让协议书 土地转让合同土地 转让合同精选篇五

乙方：身份证号码：

一、甲方应具有桂林公路管理局职工市场运作建房实施方案（2006年11月28日小组讨论通过）中提到的桂林公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币万元。

三、建房全部成本和应缴纳的税费由乙方负责，所付费用最终以桂林公路管理局实际结算为准。

四、根据桂林公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由乙方负责。

五、根据桂林公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可以办理房屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应缴纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守桂林公路管理局有关规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所缴纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字） 见证人：（签字）

20xx年x月x日 20xx年x月x日 20xx年x月x日