

# 最新房屋委托买卖合同汇总

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇一

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。

为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

(1) 包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。

在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

(1) 乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ % 时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %; 乙方完成拆迁工作

的\_\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%；完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。

协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将安徽省徽商钢材市场部分物业委托给乙方租赁和管理，特签订本合同。

### 一、市场物业基本情况

物业类型：商务办公

座落位路：合肥市庐阳工业园区（阜阳北路1019号）

面积与编号：详见具体与客户签订的租赁合同

### 二、租赁合同签订及费用缴纳：

乙方与客户签订房屋租赁合同，合同一式三份，乙方与客户各执一份，合同副本一份送甲方备案。合同签订后，承租方即客户将租金以现金/转账方式交付给出租方即乙方，并依法取得房屋租赁费发票。

三、乙方在合同期间须给客户实行专业化物业服务，具体包括治安护卫、卫生、保洁及交通停车等方面服务。

四、乙方收取的房屋租赁在扣除12%税金后直接抵减甲方每年

应付乙方的市场物业服务费，（详见双方已签订的《物业服务委托合同》，全年费用总额920000元），结余或不足部分双方再行开票结算。

五、违约责任：

乙方违反本合同约定，或未能达到约定的服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方给予经济补偿。

六、甲乙双方如一方因自身原因终止合同的，应提前30天通知对方，以免双方造成经济损失。

七、本合同为此前双方签订的《物业服务委托合同》的合同。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、合同期满，双方满意续签合同，应在该合同期满前30天向对方提出书面意见。

十、本合同委托期限自xxxx年1月1日起至xxxx年4月31日自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇三

买方夫妻：（以下简称乙方），身份证号：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

## 第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待甲方交付完整手续，并积极配合乙方办理过户手续；余款\_\_\_\_\_元整一次性付清 给甲方。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

## 第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

## 第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以付清余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。
4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出。
5. 房屋公共维修基金随房产转移。

## 第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

## 第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

## 第八条：其他约定

本合同自甲、乙双方签字之日起生效；合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

# 最新房屋委托买卖合同汇总篇四

甲方（受委托方）：镇江市xx房产买卖有限公司

乙方（委托方）：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人（或产权人）同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参

考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费（乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费）。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇江xx房产买卖有限公司

乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇五

在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同，委托人应向受托人支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定（只可选一项）：

（1）按房屋租赁合同中载明的【日】【月】【季】【年】租金的大写百分之（小写 %）计付佣金，计人民币 元。

（2）按固定金额【人民币】大写 元（小写 元）支付佣金。

（3）其他（请注明）。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定：

（1）自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

（2）其他（请注明）。

（1）由受托人承担。

（2）以【人民币】大写 元（小写 元）为限，自委托期限届满之日起 日内支付。

（3）按上列约定佣金支付标准的大写百分之（小写 %）计算，计人民币 元，自委托期限届满之日起 日内支付。

（4）由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

（5）其他（请注明）。

4. 受托人收取佣金后，应向委托人开具正式发票。

## （二）代办事项服务费

1. 由受托人承担。
2. 按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起 日内或 支付。
3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之（小写 %），计人民币 元，自委托事项完成之日起 日内或 支付。
4. 按固定金额【人民币】大写 元（小写 元），自委托事项完成之日【支付】【起 日内支付】。
5. 其他（请注明）。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开具正式发票。

## （三）代缴税费

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止（以先者为准）之日起3日内，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。
2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。
3. 其他（请注明）。

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇六

姓名：

性别：

出生日期:

国籍:

住址:

电话:

身份证号码:

买方:

姓名:

性别:

出生日期:

国籍:

住址:

电话:

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇七

甲方(出租人)

乙方(承租人)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、公平、平等、互利的原则，就乙方承租甲方所有汽车事项，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁车辆

车辆类型：\_\_\_\_\_；

车牌号码：\_\_\_\_\_；

额定载客：\_\_\_\_\_；

车辆保险情况：\_\_\_\_\_；

车辆年审情况：\_\_\_\_\_；

车辆用途：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_ (天/小时)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至。

合同期限届满，本合同终止，乙方需按约至甲方住所地交还汽车。

## 第三条 租金及支付

乙方租赁甲方汽车价格为\_\_\_\_\_元/(日/时) (大写：\_\_\_\_\_)，共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

乙方应事先缴纳人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)  
作为押金，交还汽车后乙方支付全部价款，甲方返还押金。

## 第四条 甲方的权利义务

4、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三人责任险；

6、对非因甲方原则造成的损失，甲方不负连带责任；

7、甲方有权按时收取租金，有权以乙方的押金和其他抵押物

缴纳租金和车辆损坏缺件，对于保险理赔不足部分的赔偿，押金抵押仍不足的，有继续索赔的权利。

第五条 乙方的权利义务

第六条 违约责任

第七条 争议的解决

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

第九条 本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇八

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积

为\_\_\_\_\_平方米。（详见房屋所有权证“\_\_\_\_\_”号）。

第三条上述房产的交易价格为总价：人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整），作为购房定金。

#### 第四条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签订合同当日支付定金：人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）给甲方，二期房款：人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）通过产权交易中心资金监管。支付时间为办理产权过户手续前。尾款\_\_\_\_\_万元在甲方户口迁出，物业等杂费结清后支付给甲方。

#### 第四条房屋交付

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费交至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，取暖费交至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：该房屋毁损，灭失的风险由买方承担。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由各自承担。如因国家房产调控新政影响双方交易，本协议作废，双方不算违约，甲方返还乙方定金。

#### 第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，购房定金不退。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不计利息）返还给乙方。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_%计算违约金给与乙方。逾期超1个月时，乙方有权解除本合同。甲方向乙方支付该房屋总价款\_\_\_\_\_%违约金乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期超过1个月时，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付该房屋总价款的\_\_\_\_\_%违约金。

第八条本合同在履行时发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：

## 最新房屋委托买卖合同汇总篇九

联系方式：\_\_\_\_\_；

常住地址：\_\_\_\_\_；

乙方：（买方）\_\_\_\_\_；

联系方式：\_\_\_\_\_；

常住地址：\_\_\_\_\_；

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于x市/区x的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平房米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币x元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。
- 3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。
- 2、按国家要求不改变房屋的结构。
- 3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。
- 4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款

银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式x份，双方各执x份，负责人x份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)；

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)