

# 最新文字撰写合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 文字撰写合同篇一

该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止分\_\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章） 鉴证人：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 文字撰写合同篇二

摘要：合同成立与合同生效是两个联系紧密又互相区别的法律概念。正确区分合同成立与合同生效的基本含义和构成要件不仅具有重要的法律理论意义，而且对合同当事人签订合同、适当履行合同义务也具有深远的司法实践意义。在很多情况下，我们往往只是注重合同成立而忽略了合同生效，从而在不少方面失去了自己的合法权益。因此，合理的认识合同成立与合同生效有助于我们更好的维护自己的合法权益。

关键词：合同成立；合同生效；法律意义；司法

合同成立与合同生效是我们研究《合同法》时两个经常被提到和用到的概念。正确区分合同成立与合同生效的基本含义和构成要件不仅具有重要的法律理论意义，而且对合同当事人签订合同、适当履行合同义务也具有深远的司法实践意义。笔者在本文中就合同成立和合同生效的概念、构成要件及意义进行辨析。

## 一、合同成立和合同生效的概念

关于合同成立，有两层含义，第一层含义是指当事人经过要约、承诺这一合同订立的过程最终以缔结合同为目的就合同内容达成的意思表示一致，反映的是法律对当事人意思自治和意思自由的尊重，也是合同法最基本的法律理念体现。本层含义的合同成立一般认为应当具有以下三个基本的构成要件：

- (1) 有两个或两个以上的主体；
- (2) 意思表示一致；
- (3) 通过要约和承诺的过程。

合同成立的第二层含义指的是合同成立的时间，指的是一个时间点，该时间点是区分合同主体是否承担合同责任的重要标志。合同法25条规定承诺生效时合同成立，这是对合同成立时间的原则性规定。根据合同法的相关规定分析：合同成立的时间首先区分为诺成合同和实践合同来分析：

1、诺成合同，是指当事人意思表示一致合同即为成立，而不需要以交付标的物为成立要件的合同。对于诺成合同的成立时间可以区别为当事人采用书面合同和不采用书面合同的情况：

(1) 不采用书面合同的情况，那么承诺生效时合同成立，承诺生效的形式可以是口头、信件、数据电文等形式。我国对于承诺生效采用到达主义，即承诺到达要约人时承诺生效，合同成立。

(2) 采用书面合同的情况，包括法律规定需要书面合同和当事人约定采用书面形式的合同的情况，则合同的成立时间又可以分为两种情况，一种情况是书面合同书签订的时间即是合同成立的时间，另外一种情况是书面合同书签订之前，当事人已经履行了主要的义务，那么合同在当事人履行主要义务的时候，合同就已经成立了。

2、实践合同是指除当事人意思表示一致外，还需交付标的物才能成立的合同，比如单纯的私人之间的赠与合同。对于此类合同，只靠单纯的要约、承诺，合同是不能成立的，而合同的成立时间是赠与物的交付时间。

## 二、合同生效的概念

### (一) 合同生效的概念

(1) 行为人具有相应的民事行为能力；

(2) 意思表示真实；

(3) 不违反法律、行政法规的强制性规定。

(1) 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

(2) 附条件和附期限生效的合同，这样的合同最终是否生效，什么时候生效取决于所附的条件和期限。

### (二) 合同生效与有效合同之间的关系

有效合同指的是基于法律对于已经成立的合同进行的肯定性评价的结果，和可撤销合同、无效合同、效力待定合同处于同样的层级。对于合同主体来讲，有效合同可以获违约责任。合同生效和有效合同是两个非常相近而且非常容易混淆的概念。合同生效和有效合同之间的关系，笔者认为有效合同是合同生效后的一种法律肯定性评价的结果。

## 二、合同成立与合同生效的在法律建

### 构及司法实践当中的意义

#### （一）合同成立与合同生效在法律建构上的意义

按照大陆法系的区分，合同法属于私法的范畴，因此，合同当事人之间的权利义务主要依据当事人的意思自治，因此在合同从无到有的这个过程中，合同成立概念的出现体现的就是合同法对于合同主体意思自由的一种尊重。尽管合同法对于合同成立要经过要约、承诺的过程以及关于合同成立构成要件等内容有相关的规定，而实质上法律对于合同成立是采取了非常宽松的态度，比如合同法规定当事人合同成立应当是对合同内容达成意思表示的一致，但是在合同法61条又规定对于合同内容约定不明确的，可以协议补充。因此，我们看到合同成立这一概念本身体现的即是合同法对于合同主体意思自治和意思自由的一种尊重。合同生效这一概念的法律建构对于合同法来讲体现的是法律对于已经成立的合同的一种强制干预。这种强制干预的目的在于建构一种更为诚信的合同体系以使得合同主体在签订合同时不能任意妄为。但即使这样，法律对于合同的干预也是被动干预，而不是主动干预。

#### （二）合同成立和合同生效在司法实践意义

### 参考文献

- 1、何闯《浅析合同法上的不安抗辩权.》法制与社会 20xx
- 2、王海涛《合同的基本性质》\*政法大学出版社 20xx
- 3、仁川 吴弘 《合同法教程 》北京:\*政法大学出版社 20xx
- 4、王利民, 崔建远《合同法新论总则》 北京:\*政法大学出版社 20xx.
- 5、邢宇菲《民法》 北京 \*人民出版社20xx

### 文字撰写合同篇三

代表 \_\_\_\_（签字盖章） 代表 \_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款合同

合同号:\_\_\_\_\_

贷款方: \_\_\_\_\_

借款方: \_\_\_\_\_

保证方: \_\_\_\_\_

（借款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。）

借款方为进行\_\_\_\_\_生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请\_\_\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方（或双方）协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：贷款种类\_\_\_\_\_。

第二条：借款用途\_\_\_\_\_。

第三条：借款金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

第四条：借款利率借款利息为\_\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条：借款和还款期限

1、借款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款分期如下：

贷款期限：

贷款金额：

第一期年月底前元

第二期年月底前元

第三期年月底前元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期年月底前元

第二期年月底前元

第三期年月底前元

## 第六条：还款资金来源及还款方式

还款资金来源：\_\_\_\_\_。

还款方式：\_\_\_\_\_。

## 第七条：保证条款

借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

借款方必须按合同规定的期限还本付息。

借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 第八条：违约责任

### 一、借款方的违约责任

借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，银行按规定的利率加收罚息。

借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

二、贷款方的违约责任 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

第九条：其它（争议解决方式等）

---

\_\_\_\_\_ □

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更划解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_，报送……等有关单位（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_



借款方：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

财产保险合同

财产一切险保险合同

一、财产一切险条款

第一条：保险财产范围

凡为被保险人所有，或为他人保管、或与他人共有而由被保险人所负责的财产，均可成为本保险单项下的保险标的。

金银、珍珠、钻石、宝石、邮票、古币、古玩、古画、高级艺术作品、电脑资料及现金非经被保险人与本公司特别约定并在保险单上载明时，不在保险财产范围之内。

有价证券、票据、文件、帐册、图纸、枪支弹药、爆炸物品一律不在保险财产范围之内。

## 第二条：保险责任

在本保险有效期内，保险财产在本保险单注明的地点由于自然灾害及任何突然和不可预料事故（除本条款第三条规定者外）造成的损坏或灭失，本公司均负责赔偿。

## 第三条：除外责任

本公司对下列各项不负赔偿责任：

自然磨损、物质本身变化、自然发热、自燃、鼠咬、虫咬、大气或气候条件或其他逐渐起作用的原因造成财产自身的损失。

进行任何清洁、染色、保养、修理或恢复工作过程中因操作错误或工艺缺陷引起的损失。

电气或机械事故引起的电器设备或机器本身的损失。

\*或\*命令销毁财产的损失。

贬值及发生事故后造成的一切间接或后果损失。

## 文字撰写合同篇四

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方根据《\_城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号），经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条 房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条 乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

第四条 甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条 乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条 双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条 本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按 利率计算。

第八条 本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条 双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 文字撰写合同篇五

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将xxx委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点□XXXXXXXXXXXXXXXX□

二、工程内容 土层基础、绿化及其他部分工程（详见图纸）。以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

三、工期

1. 开工日期：本项目工程从xxx年\_\_\_月\_\_\_日起至xxx年\_\_\_月\_\_\_日止，共xxx个日历天。

2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、工程合同价款 经协商本合同总承包价款为人民币□xxxxxx整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

五、承建方式 乙方对工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1. 乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。
2. 施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

## 六、工程付款办法

1. 本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币xxx整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。
2. 待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币xxx整。
3. 工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币xxx整。
4. 竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币xxx整。

## 七、工程质量

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到xxx级。
2. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。
3. 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施

工。

八、工程竣工验收结算 乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后xxx天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于xxx个工作日内结算完毕。

九、延期违约责任 乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币xxx元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币xxx元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

## 十、养护管理

1. 期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

2. 质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家\_\_\_\_镇绿地园林养护标准。

十一、合同生效与终止 本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十二、合同份数 本合同一式xxx份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执xxx份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表（盖章□xxx 乙方代表（盖章□xxx

合同签订日期□xxx\_\_ 签约地点