

# 2023年消防合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年消防合同通用篇一

发包人：(以下简称甲方) 承包人：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、合同工期：本合同工程开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期30天。承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

四、工程质量标准：本合同工程的质量等级优良工程，承包人应加强质量管理，认真履行本合同规定的各项措施，保证达到这一标准。

五、合同价款：金额(大写)人民币元整，(小写 元)。实施过程中地质情况变化不大，工程量在不超过招标工程量的10%时，总价不再调整，超出部分按业主单价进行增减(工程量清单及业主单价表附后)。

六、组成合同的文件：组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与招标文件《合同条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承包工程质量保修责任。

九、付款方式：成x后经甲方验收合格，甲方付给乙方合同总造价的 %计期不付，违约责任由甲方承担。

十、质保金：本工程质量保证金为10%，工程竣工验收之日算起\_\_\_\_\_年保修期，期满经验收无缺陷后返还。

十一、合同生效

本协议书经双方法定代表人或委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本合同一式四份，其中正本两份，双方各持

一份，副本份，双方各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年消防合同通用篇二

工程名称: \_\_\_\_\_二期项目

工程地点: 大武86号

工程内容: 厂房及仓库

工程立项批准文号: 临发改证[20\_\_]49号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

### 三、合同工期

开工日期：计划20\_\_年2月10日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

合同工期总日历天数：100天

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

#### 五、合同价款

金额（大写）：预算价约计 万元

#### 六、组成合同文件

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附

件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

## 第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同通用条款；3. 本合同专用条款；4. 标准、规范及有关技术文件；5. 图纸；6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；7. 项目施工的补充协议。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

##### 2.2适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》等。

2.3适用标准、规范 适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。 发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

### 3、图纸

3.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7天内提供施工图三套，工程竣工后3天内向发包人返回竣工图一套。

发包人对图纸的保密要求：承包人收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

## 二、双方一般权利和义务

### 4、工程师

#### 4.1监理单位委派的工程师

姓名： ， 职务：工程师 职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-20\_\_》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

3) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4) 对入场材料和设备的质量进行确认；5) 负责对现场安全进行管理和控制；6) 初步审核工程款的支付；7) 初步审核设计变更；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包

人在监理合同中授予的其他职权。

#### 4.2 发包人派驻工程师

姓名： ， 职务： 职权： 依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-20\_\_》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1) 设计变更、工程签证的确认；2) 审核工程款的拨付；3) 对入场材料和设备的质量进行确认；4) 落实开工条件，审批开工报告；5) 确认工程施工组织设计和进度计划；6) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；7) 负责对现场安全进行管理和控制；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人赋予的其他职权。

#### 5、项目经理

姓名： ， 职务： 项目经理（附证书复印件）

#### 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求和完成时间：开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工

# 2023年消防合同通用篇三

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

## 一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

## 二、工程承包范围:

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统;

以上内容以施工图设计及预算范围为准, 承包方的施工内容包括以上各系统的安装, 设备安装及调试。

## 三、合同工期:

开工日期: 以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

## 四、质量标准:

工程质量标准:合 格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工, 工程竣工后, 按施工图及以上规范和标准进行验收。

## 五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、合同生效

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

# 2023年消防合同通用篇四

发包方(全称): (以下简称甲方)

承包方(全称): (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定,在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,甲方将辰昱财富的消防安装工程发包给乙方,经共同协商,达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

## 一、本工程概况

工程名称: 消防安装工程

工程地点:

## 二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围: 消防自动报警系统、自动喷淋系统、室内室外消防栓系统、防排烟系统等施工图描述的五项内容、资料整编、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式,即包工包料。

## 三、工期与工程总造价

1、与土建工程同步。

2、工程总造价:

## 四、工程质量保证金

乙方必须以 作为工程项目保证金,自双方签订合同起一星期

内支付，保证金在施工单位进场预埋三个月内返回。

## 五、合同价款及支付方式

1]合同价款：本工程按\*\*省20xx年《\*\*省统一安装工程定额》计价、\*\*省建安工程相关收费标准取费、\*\*市造价站颁发的信息造价与施工工期同步进行调差，按税前总价下浮 10 % 结算，其他各种税费(包括劳保基金)均由乙方承担。

2、工程量的确认：以施工图为依据，双方对于工程量应在乙方施工过程中予以书面确认，若有争议双方可按图纸、规范、实际施工再行计量。

3、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用，乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

### 4、支付与结算方式

(1)主体预埋分三次支付(根据土建进度：主体转换层施工完成后；15层施工完成后；主体验收后)，乙方提供各阶段所完成工程量的工程量清单给甲方审核，按甲方审核金额的75%给予支付，但不超过 工程预算总价的20%。

(2)安装工程进度款根据工程价款与实际完成的工作量，经双方确定比例支付，安装全部完成，工程进度款支付不得超过工程预算总价的75%。

(3)综合楼验收合格，消防安装工程经公安机关消防机构验收合格(出具合格证)、消防备案后，工程款付至工程总价的85%。

(4)乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料，经双方确认完成结算报告后半个月內，甲方付至经结算后的工程价款的95%。

(5)本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月内付清。

## 六、双方的权利和义务

- 1、甲方有权根据合同要求，对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查，若乙方违反约定，甲方有权提出停工、勒令整改，并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直至调换乙方。
- 2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 3、甲方负责为乙方免费提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。
- 4、甲方为乙方提供完整施工图纸两套及电子文档壹份。
- 5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。
- 6、除乙方施工的工程外，所有工程项目必须达到消防的规范要求。
- 7、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 8、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 9、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 10、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方

11、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

12、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

13、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

14、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

## 七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300—20xx火灾自动报警系统施工及验收规范gb50166—1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261—1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb5023-1998建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准j512—20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修：工程质量保修期为二年。

## 八、安全文明施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。

4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工现场。

## 九、双方约定的乙方其他责任：

1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。

3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。

4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，

则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5%每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

十、本协议未尽事宜，双方共同商议。

本协议双方签字盖章后生效。协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年消防合同通用篇五

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_工程；

2、工程地点：新邵县文化路；

3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防方面的关系处理属于交钥匙工程。

二、承包施工范围：

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备；

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程（不包括生活给水、室外管环和防火门）

3、消火栓系统；

4、喷淋系统；

7、消防电梯系统相关消防控制线路；

8、防火卷帘门设备及控制线路；

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统。

二、承包单价：

综合单价29.8元/m<sup>2</sup>不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用。

四、工期：

以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

五、资质：

乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

六、付款方式：

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号

按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%:

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

七、工程质量:

乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准, 施工确保工程质量达到合格。

八、文明施工安全及质保:

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工, 如出现安全问题由乙方全权负责; 要做到工完场清, 不准打架斗殴, 每违反一次罚款500元。质保方面: 保质期一年, 以甲方整体移交日为准, 质保金按整个工程价款的5%, 保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题, 接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题, 乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

## 2023年消防合同通用篇六

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

## 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

## 二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

## 三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

## 四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

## 五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订地点：

## 2023年消防合同通用篇七

承包人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

第一条 工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

第二条承包范围：

\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-\_\_火灾自动报警系统施工及验收规

范gb50166-1992《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（  
年版）gb50261-1996《机械设备安装工程施工及验收规  
范》gb50231-1998《建筑电气工程施工质量验收规  
范》gb50303-\_\_《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工  
艺标准》j512-\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

## 第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

## 第八条材料设备采购

---

## 第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_

#### 4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

#### 第十条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文

件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

## 第十一条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

## 第十二条 廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：\_\_\_\_\_

### 第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十四条其他约定

- 1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 2、本合同自双方签盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

电

话：\_\_\_\_\_

电

话： \_\_\_\_\_

传

真： \_\_\_\_\_

传

真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐

号： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

协议签订地： \_\_\_\_\_

协议签订地： \_\_\_\_\_

# 2023年消防合同通用篇八

消防工程在建筑物预防火灾和减少火灾危害方面发挥关键作用。对于20xx消防工程合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的20xx消防工程合同范文，欢迎阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为完成双方商定的建筑安装(消防)工程，明确相互权利、义务和责任，双方本着平等互利的精神，参照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等原则，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：

## 第二条 工程期限

本合同所列消防工程，施工时间自 年 月 日至 年 月 日结束，并达到交付使用要求，在施工过程中，如遇下列因素而影响施工周期，经甲方同意，工期应酌情顺延。

- 1、根据总包方实际工期情况并经甲方认可的延期原因。
- 2、因重大变更设计而影响正常工期的。

3、非人力能抗拒的自然灾害。

4、因甲方未按合同拨付工程款。

### 第三条 工程价款

乙双方确认。最终结算价以审计价为准。

本合同工程预算编制以上海市×××版定额及补充文件为计算依据。

### 第四条 工程结算与支付

合同签订后一周内，甲方支付乙方合同总价的30%。当安装量完成时，甲方付款达合同总价的70%时，后停止付款，当通过上海市有关消防监督部门验收后，甲方再支付合同总价的25%。余款留5%等一年保修期满，一次付清。本合同工程竣工验收后，甲方必须将双方确定的工程尾款，在七天内解入乙方银行帐户，逾期付款按银行存款利息逐日计息。

### 第五条 工程材料

凡工程所需各种材料品种，质量等级均应适应、符合设计要求和国家消防现行有关标准的规定，并具有出厂合格证及其它质量保证资料。若使用不合格或劣质材料，由此造成的损失，由乙方负责。

### 第六条 施工准备

甲方应在开工前办妥临时施工场地占用手续及其他前期工作，并清除施工现场的各种障碍物，具备三通一平的施工环境。

甲方在合同开工前十天将施工现场交给乙方。

甲方应具备平面布路图、系统图施工及有关技术文件。

甲方应组织设计单位、施工单位进行工程图纸会审和技术交底。

甲方应提供施工现场就近水、电临时设施、施工人员及堆料房各一间。乙方在开工前应编好施工组织设计，并做好各项施工准备工作。

乙方在施工前对图纸进行深化设计，根据规范要求提出书面意见，并由设计单位确认。

## 第七条 工程管理

甲方委托 同志为本工程项目负责人，全权实施甲方现场管理职权，乙方委派 同志为工程项目经理，全权负责乙方施工权限。

甲、乙双方应共同把好质量关，严格按照国家标准消防规范及施工验收规范。施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，甲方应及时会同设计单位研究确定修改意见出具设计变更通知，乙方应按变更后的设计文件进行施工。甲方应按实际情况给予签证，调整合同造价(开口价)或另行结算。

凡因乙方施工不符合验收标准造成的返工，以及竣工后一年内发生的属于乙方原因造成的质量问题，由乙方负责修复，并承担其费用。

乙方应严格按照《建筑企业施工安全条例》进行施工，在施工过程中，乙方应加强安全教育，执行安全施工规则，如发生人为安全事故，由乙方负责。

本项工程要和其它工种的施工交叉进行，因此甲、乙双方必须从整个安装工程的施工程序，做到相互协调，不能违反程序，盲目施工。

乙方在施工前必须提供操作工人的照片、身份证复印件，配合甲方办理上岗证、暂住证等证件，费用由乙方承担。

乙方在施工期内必须服从总包方的现场管理制度，做到文明施工、安全生产。

## 第八条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，不经验收或验收不合格不得进入下道工序，对发生质量问题要负责及时返工。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供齐全相关资料文件[竣工图，设计变更文字记录，

施工记录(包括隐蔽工程验收记录)检验记录系统调试记录，竣工报告，同时提供三套齐全相关资料文件给配合方，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后十五日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

## 第九条 双方责任

甲 方：

全面履行合同，确保乙方正常施工。

工程开工前办妥施工所涉及的各种申请、批件等手续，由乙方进行现场校验。向乙方提供准确的施工场地、层面和部位以及图纸。

收到乙方隐蔽工程验收通知后的24小时内组织监理、乙方进

行验收，并督请监理办理隐蔽工程验收证明。

及时办理经济或技术签证，按时支付工程款。

工程中因停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施或减少损失，同时赔偿承包方由此造成的停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料配件积压实际损失。

消防工程未经验收，发包方不得擅自动用，否则由此发生的质量和 other 问题由发包方承担责任。

乙 方：

全面履行合同，严格按照国家标准及甲方提供的施工图纸和设计要求，精心组织施工。

遵守安全操作规程，安全组织施工。

做好施工现场建筑物管线和邻近建筑物构筑物的保护工作，做好周围环境工作，并按安全文明施工的规定和要求进行工程施工。

编制工程施工组织设计、进度计划，提交甲方备审。

按要求参加开工前设计交底会和工程施工中的施工协调会。

工程竣工后一个月内提交竣工验收资料。

## 第十条 有关安全施工防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》

和其它相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

## 第十一条 违约责任

合同签订后，双方均需认真执行，如有一方违约，须向对方赔偿5%的合同违约金。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止事宜，由此造成的经济损失由责任方承担。

## 第十二条 合同的约定

本合同所列条款如与中华人民共和国新颁法规(或工程所在地地方法规)相抵触时，按新颁法规执行。

本合同一式肆份，正本二份，副本二份，甲、乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章后生效。至工程竣工款项付清后，除保修条款外失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

## 2、本合同专用条款

## 4、标准、规范及有关技术文件

## 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、合同生效

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12