

# 2023年百环家园租房房源 转租合同大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇一

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇二

立合同书人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

接收人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

### 一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的店铺，  
转让予乙方经营。

### 二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币\_\_\_\_\_万元。器  
具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记  
载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元（详移交清册），  
悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的  
一切债务（详移交清册）。

### 三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；  
其余款于点交完讫之日一次付清。

### 四、点交日期及地点

双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

## 五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

## 六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

立合同书人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇三

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数： 幢 层，轴线至 轴线第 号门面，面积约 平方米， 间。

二、租赁时间及价款：从二00年 月 日起至二00年 月 日止，预租时间为 月，租赁金额 元(租金按每平方米每天 元，共计人民币 元或议租 元)。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

乙方：

年 月 日

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇四

承租方(乙方):

经甲乙双方协商,甲方同意将房子(207室)租给乙方()使用(身份证号□2320xx19700320xx)□该房屋用途为:“食用菌”保健品销售使。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。房屋租赁期自20xx年2月18日至20xx年12月18日,共计10个月。租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前15日向甲方提出书面续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准:11000.00元,(大写:人民币壹万壹仟元整)。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式:甲方代理人直接收取,代理人收取租金后,应向乙方开具收款凭证。(房租先交5000.00元(大写五仟元),余下的6000.00元(大写陆仟元)出正月交齐,阳历3月10日交)

租赁期内,由甲方承担电费、供暖费、物业管理费。

租赁期内,甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不

当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

租赁期内乙方不可转租给他人。

## 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份，。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇五

甲方(发包人)

乙方(承包人)：

一、甲方自愿将坐落在：，厂房使用面积 平方米出租给乙方使用，厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解，愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售，不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的名义对外经营。

三、租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

四、前五年租金每年为人民币 万，此后五年每年人民币 万，付款方式：一年一付、为每年的正月一次性付清。(实价不含水、电、暖、煤气、设备等费用、不含税，其一切税费由承租方承担)。

为，甲方不返还乙方已经支付的租赁押金，以15万元作为违约金赔偿给甲方。

六、乙方应当履行下列义务：

1、乙方应当自行承担租赁期间产生的水电费、税收、员工招

聘、工资、设备维修、厂房维修，变压器维修等一切因生产经营过程中产生的所有费用。乙方自负盈亏，独立核算，因此产生的责任与甲方无关。

2、甲方提供变压器给乙方使用，乙方应当按照甲方每月提供的电表度数(电费单)将产生的电费按月及时支付给甲方。税收(含国税、地税)与石粉处置粉、污染治理费等一切政府收费均由甲方代缴，乙方应当将款项在产生后七天内及时支付给甲方。

3、乙方在生产过程中产生的劳动争议、工伤责任事故应当由乙方自行承担，如因乙方的工伤事故给甲方造成损失的，甲方有权向乙方全部追偿。并且要求乙方承担给甲方造成的其他损失，包括：律师费、公证费、取证费、诉讼费等等。

4、不得对所承包的厂房进行影响使用安全的履行，如确有需要改造，必须得甲方同意，费用自理，权属归甲方所有，租赁期满后或者解除合同时，就无偿移交给甲方。

5、不得在租赁的厂房周围堆入石料及杂物，以免影响车辆及人员通行。

6、未经甲方书面同意，不得擅自将所承租的厂房分租、转借、转租给他人使用或与他人互换使用，不得抵押承租厂房。也不得以合伙、合资入股的方式将厂房转由他人承租。不得用承租的厂房用作工商登记使用。

7、不得擅自改变租赁用途，不得利用所承租的厂房从事贩私、制毒、售假等违法活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品，不得在所承租的厂房和场地上存放、生产、销售对周边环境和房地产及附属设施设备有腐蚀、污染、和破坏的有害物品，生产经营必须符合城镇管理和环保要求。

8、自觉遵守国家的有关规定，服从甲方管理，接受当地人民

政府有关部门的监督检查。

9、厂房内应当公告设备安全操作指示，如乙方违反操作规定，所造成的安全事故或隐患，由乙方承担全部责任，甲方对乙方承租期间内的消防、用电、生产加工、工人及其家属和有关人员等甲方不承担责任及连带责任。

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇六

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

一、承包面积：甲方将位于 占地面积约 亩的标准大棚及土地转租给乙方，大致位置： 。

二、承包期限：即自 年 月 日至 年 月 日止，承包期暂定一年。

三、承包金额：每亩(大棚设施和土地)每年定为20xx元，合计金额 元，承包款在签订合同时一次性交清，并上交信誉保证金 元。

### 四、双方权利和义务

1、乙方承包经营后，不得改变土地现状，服从甲方管理，乙方需配合甲方完成各种检查、抽样、接待工作。

2、乙方必须按照国家对于无公害或绿色食品基地的要求进行生产，应遵守国家规定的《安全生产条例》，杜绝使用一切禁用农药、化肥，生产过程中确保农产品质量安全。一经发现，甲方收回土地，乙方承担一切法律责任及罚款。

3、甲方为乙方提供生产和住宿所需的管理用房，其中检测室

和办公室归甲方使用，其余归乙方使用，乙方承担所使用管理用房的水、电费等。

4、甲方为乙方提供现有农业设备(包括：农用三轮车、微耕机、开沟机、水泵、喷雾器等)。转包前甲方清点农业设备，转包结束后乙方需归还甲方，期间设备自然报废时，乙方因通知甲方，进行备案记录，乙方不得擅自处理，否则按设备原价在保证金中扣除。

5、农场的绿化□led显示器、广告牌、凉亭等归甲方所有，乙方不得随意更改或使用。

6、乙方需负责农场设施正常维修、保养(如钢管大棚卡槽等自然报废)，由于自然灾害(如台风)造成钢管大棚损坏，由甲方负责修理。

7、乙方种植的农产品，均由乙方自主销售。如甲方需要，甲乙双方共同协商，甲方按市场价收购乙方产品，乙方必须保证产品质量。

8、乙方在承包期间，不得以土质、气候、水质等造成绝收和减产的理由，要求减免承包款。乙方在承包期内的收益与甲方无关，甲方不承担任何风险。

## 五、其它事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商并签订补充合同。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自签订之日起生效，此前双方签订的合同即日起失效。

甲方： 乙方签名：

代表：签名(盖章)

合同签订日期： 年 月 日

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇七

承租方（简称乙方）：

房东方：（简称丙方）

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市 区 路 号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为平方米。

三. 租赁期限：

1. 租赁期自 年月 日起至年月 日止，甲方应于 年月日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期：从 年月日起至年月日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

## 2. 支付方式:

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1‰收取 滞纳金，如超过 天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

## 五. 租赁期内，甲方承担下列责任:

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。 3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

## 六. 租赁期内，乙方承担下列责任:

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

## 七. 合同终止及解除的规定:

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

#### 八. 不可抗力:

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

#### 九. 违约处理:

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。
2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他: 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人:

甲 方: 乙 方: 丙 方:

证件号码: 证件号码: 证件号码:

联络地址：联络地址：联络地址：

电话：电话：电话：

## 2023年百环家园租房房源 转租合同大全篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

甲方将依法承租的位于\_\_\_\_\_的厂房全部(以下简称该房屋)\_\_\_\_\_平方米，其中一楼面积\_\_\_\_\_平方米，二楼面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该房屋所有人签订的租赁合同的租期。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期\_\_\_\_\_天

未付租金，甲方有权终止合同，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

#### 四、租金、支付方式和期限

月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。合计总租金为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，本租金在转租合同期内不变。

2、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_。

#### 五、其它费用

1、甲方将该房屋转租给乙方，乙方需支付甲方\_\_\_\_\_万元转让费。

2、房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、物业管理等费用由乙方承担。

#### 六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方进行维修。如因建筑结构原因造成的厂房和宿舍损坏、破灭等责任，由甲方负责，并赔偿乙方的一切损失。。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修

的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、房屋返还时的状态

本转租合同到期后，甲方需无条件协助乙方与该房屋所有人签订后续租赁合同，并相互结清各自的费用。

## 八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因甲方违约使本合同终止对乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿差额部分。

2、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

九、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及

违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款