

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同 大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同大全篇一

乙方□xxx

经甲乙双方协商达成如下协议：

- 一、甲方将所属位于xxx一楼的两间门面房租赁给乙方使用。
- 二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)
- 三、租赁期限为叁年整，从xxxx年二月一日起至xxxx年元月三十一日止。
- 四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。
- 五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名□□xxx

乙方（签名□□xxx

签约日期: xx年xx月xx日

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同大全篇二

私人门面出租合同在生活中出现的很多，对于私人门面出租合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的私人门面出租合同范文，感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、

储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年)。

三、每年租金为_____元整，乙方于一次性向甲方交清_____年的租金_____元。房屋租赁合同生效后，乙方向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四、乙方承租甲方门面前，经营必须遵守国家的法规、法令和政策，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营。并且必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

五、乙方必须依约交付租金，必须先交钱后租房，按时交清

租金，决不允许拖欠。如有拖欠则视为违约，甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。如若设施有损坏，乙方要予以赔偿。

七、合同期内，甲方提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方自行缴纳(包括卫生管理费)。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，如造成一切后果由乙方承担。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，要妥善保管爱护各种设备，如造成损失的由乙方照价赔偿及维修。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十一、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”(即市容环境责任三包)等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，乙方将承担所有责任。在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

十二、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金租金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，联营、代营或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协

商。

十三、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前一个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十五、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可向人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同大全篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不

得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

房产证号：_____

房地产经纪机构资质证书号码：_____

签约代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同大全篇四

甲方： 身份证号 乙方： 身份证号

甲方在有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如

下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位 ，电表底数 度数 。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自

行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金 元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币 元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币xxxx元整，分月份缴纳，每月租金为xx元整，乙方应在每月x日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

出 租 方(以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同大全篇五

乙方(签名)：

出租方(以下简称甲方)身份证地址，号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一， 租赁地点及设施：

1. 租赁地址：路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

b:家俱：

二， 租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

第一次付款计 元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租， 转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三， 双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下， 乙方都不能将押金转换为房屋租金；

本协议一式三份， 甲， 乙双方各执一份， 签字后即行生效。

五， 其它说明：

(如：入住时的水电煤字数.)

出租方：xx承租方：xx

联系电话：xx联系电话：xx

签约日期: xx年xx月xx日

2023年门面房租赁合同 门面房出租合同大全篇六

乙方:

关于体育巷门面出租有关事项, 具体协议如下:

一、 承包人实行自主经营, 自负盈亏, 单独核算的经济主体。

到期乙方无条件的搬走, 甲方将终止合同。

三、 合同一旦签订, 当日交清押金 元 (合同到期甲方给予归还), 每年门面租金 元, 一次交清, 第二年度的租金在上一租赁年度到期前的一个月內一次性jiao清。如租金不到位甲方有权控制乙方开业营业时间。

四、 水电费按实计算。每度电1.2元, 每吨水2.8元。每月结一次账 (每月的28号)。如有窃电、水行为, 甲方可按照上月用电、水数的拾倍罚款。

五、 乙方经营部分需要装水、电表, 内部装修等一切开支均由乙方自己负责。

六、 乙方要负责门面的卫生、灭鼠、检查费用等。

七、 营业税、工商税、卫生费均由乙方负责交纳。

八、 为了加强安全保卫工作, 乙方要制定防火防盗等措施。如出现一切事故由乙方负责。

九、 要加强法制观念。遵纪守法, 严禁在营业场地内进行赌博、在营业场地打架斗殴等。在营业场地发现违纪违法所造成的一切经济损失和对甲方名誉上的损失, 都由乙方负责。

甲方将要求乙方赔偿名誉损失，除上级罚款外，书店将给予壹仟元以上的罚款。

十、甲方租给乙方的所有财产，除自然损坏外，必须全面恢复本来面貌，否则甲方有权折扣全部押金。

十一、甲方不承担乙方所有装修门面任何财产损失，包括电器在内的一切费用。

十二、在经营活动中如发生噪音，对周围造成影响，由乙方负责处理。

十三、乙方撤走所有装修材料及自己添置的任何设备，自行处理，甲方不承担任何义务。

十四、乙方不准私自转让门面，如乙方私自转让门面甲方有权收回。

十五、甲方对现有门面进行改造或扩建的工程项目，甲方可随时收回门面，不受本合同时间的约束，乙方无条件按照甲方要求执行。

甲方：**市新华书店

乙方：

年 月 日