

2023年成都企业保安外包合同(5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年成都企业保安外包合同(5篇)篇一

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就_____（物业名称）的物业管理服务事宜，订立本合同。

第一条 本合同所涉及的物业基本情况

物业类型：_____

以上范围不包括

其它物业类型面积_____平方米。

物业构成见附件一，物业规划平面图见附件二。

第二条 本合同为期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。若合同期限未满，业主大会与物业服务企业签订的物业服务合同生效的，本合同终止。

本合同期限届满后，全体业主没有作出续聘或者另聘物业服务企业决定，乙方按照本合同继续提供服务的，本合同中甲方、业主、乙方各自的权利义务延续。在合同权利义务延续期间，任何一方提出终止合同的，应当提前三个月书面告知对方。

第三条 乙方根据下述约定按照建筑面积向业主收取物业服务

费。

(一)住宅：

独栋别墅_____元/月·平方米；

(二)办公楼：_____元/月·平方米

(三)商业用房：_____元/月·平方米

(四)其它物业类型_____元/月·平方米

(六)_____

_____。

本条约定的物业服务费不含物业大修和专项维修费用，物业大修和专项维修费用按规定在维修资金中列支，并按规定分摊。

1 住宅调整标准如下：

1 办公楼：_____（%或元/平方米月）

1 商业用房：_____（%或元/平方米月）

1 其它物业类型_____（%或元/平方米月）

2、其它调整方式：

第五条 业主的物业服务费用应按_____（年/季/月）交纳。

业主应在_____（每次缴费的具体时间）履行交纳义务。

自本合同生效之日的当月至出售物业交付之日的当月发生的物业服务费用，由甲方承担；出售物业交付之日的次月至本合同终止之日的物业服务费用，由物业买受人按照本合同的约定承担；房屋销售合同未约定的，由甲方承担。已竣工但尚未出售的物业以及甲方未交付给业主的物业，由甲方依照本合同约定的标准向乙方交纳物业服务费。

业主延期支付物业服务费用、停车费或者本合同约定的其它应缴费用的，按照每日千分之_____计违约金。

(一)包干制：乙方按包干制收费形式确定物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

2、每_____ (月/年)在预收的物业服务资金中提取_____元的酬金。

第七条 本项目采用酬金制结算方式的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年_____次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。甲乙双方可聘请专业机构对物业服务资金年度预决算和收支情况进行审计，审计费用在物业服务资金中列支。

(一)年度结算结余部分，按以下第_____种方式处理：

1、转入下年度继续使用；

3□_____□

(二)年度结算不足部分，按以下第_____种方式处理：

1、由业主一次性补缴相关费用；

2、由业主公共收益补足；

第九条 物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

第十条 甲方按规定向乙方提供位于_____路 _____号室 _____平方米建筑面积作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

第十一条 乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

(二) 物业公共区域绿化养护服务，详见附件四；

(三) 物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五；

(四) 物业公共区域的秩序维护服务，详见附件六；

(五) 物业使用禁止性行为的管理，详见附件七；

(六) 物业其他公共事务的管理服务，详见附件八；

第十二条 甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。

甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认，具体内容详见附件九。

第十三条 停车场收费分别采取以下方式：

1、停车位租赁费

2、停车位物业服务费：

停车位租赁费扣除停车位物业服务费后的收益归全体业主共有，并按本合同第十八条第四款约定公布。

1、停车位租赁费：

2、停车位物业服务费：

甲方委托乙方代为收取停车位租赁费的，应按照_____元/个·月的标准向乙方支付租赁管理服务费用。

(三) 停车场车位所有权或使用权由业主购置的，车位使用人应按露天车位_____元/个·月、车库车位_____元/个·月的标准向乙方交纳停车位物业服务费。

停车位租赁费、停车位物业服务费、租赁管理服务费的支付时间同本合同第五条的约定。

业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的，与乙方另行约定。

2023年成都企业保安外包合同(5篇) 篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位电脑的维护服务问题，经充分协商，决定订立本合同。甲乙双方关系：甲方为电脑及相关设备使用者，即维护服务使用方；乙方为电脑及相关设备维护服务提供方。

一、合作的内容、维护费用及结算方式

1、将本单位的计算机交给乙方维护，具体配置见配置清单。乙方提供上门服务。维护费用为 _____元(rmb)/台，合同期 _____个月。甲方单位共计有计算机_____台交给乙方维护，共需要维护费用 _____元(rmb)/月，大写____千____百____拾____元____角____分(rmb) □该款项自合同签署后，甲方需先付 月服务费给乙方 _____元(rmb),大写____千____百____拾____元____角____分(rmb) □

2、双方签约后，若甲方需要增加电脑维护，其维护费用相应增加。

二、服务内容

- 1、软、硬件故障诊断及排除
- 2、新增pc及相关软、硬件接入
- 3、电脑设备合理使用建议及帮助
- 4、病毒查杀

定期病毒检测，根据甲方的建议进行硬盘检查和清除；如需清除病毒，甲方用户应自行安排数据备份，清除病毒后发现数据破坏或无法清除病毒时，乙方技术员将负责重新安装操作系统并为用户恢复标准应用软件(不包括恢复数据，正版杀毒软件由甲方提供)。

5、乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑。

三、硬件维护的范围：

电脑各类硬件维护及故障检测。

1. 服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用, 甲方可委托乙方送修, 部件修好后, 乙方将为甲方送回及安装, 修理费用按实际修理费收取, 不另收取服务费。
2. 甲方所需增加或更换的电脑部件, 甲方可委托乙方代购, 不另收服务费, 保修期由厂家提供。
3. 甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材, 乙方在同等条件下有优先采购权。
4. 甲方损坏的电脑部件和其它设备仍在厂家保修期内, 乙方不能做为第三者私自乱动, 应由甲方联系厂家上门维修。
5. 甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内, 乙方可为甲方修理, 修理费用按实际修理费收取, 不另收取服务费。
6. 所有品牌电脑(如联想, 惠普、方正等)及外设(打印机、扫描仪等), 如果未过保修期, 乙方只提供软件及检测服务(不开机箱), 若检测结果是硬件损坏则只能由甲方转至相应的代理商代维修。

四、软件维护范围:

电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护。乙方在维护甲方电脑时, 为其安装的任何软件, 版权均由甲方负责, 乙方不提供任何软件的版权。甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务, 必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下, 乙方有权决定解决问题的方案。

五、服务响应时间(如遇国家法定休息日顺延)

甲方报障时请预约时间, 乙方接到甲方报故障的2小时内响应。

乙方工作时间为9：30至18：00，如甲方要求加急服务或晚间服务，则甲方需支付的士费用。

1. 甲方不希望乙方技术人员在现场操作。
2. 故障情况在现场无法解决。
3. 故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

六、乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，绝对保密任何有关甲方的资料。

非乙方过错，在维修过程中因硬件老化或已经坏死等原因形成的损坏乙方不承担责任；如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准。但乙方不承担由于维修造成的间接损失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对备份甲方资料、数据的完整性承担责任。本公司对所做的服务承担有限责任，不承担由服务引起的间接损失。

七、乙方工作需要甲方的配合的情况

乙方技术人员在甲方计算机进行维护时，甲方应尽可能配合工作，如提供计算机的驱动程序(在有的情况下)，乙方技术人员需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动(如重装操作系统)时，乙方技术人员会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当主动配合。

八、付款方式：

九、合同的解除

自____年____月____日至____年____月____日止，合同到期自行解除。如双方合作愉快且有继续合作意向，可于本合同终止前两个月续签合同。合同期间发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法提起诉讼。附件同等具备法律效应。

十、其它事项

合同期内，当出现不可抗拒的因素(如战争、地震、洪水等)，双方确实无法履行合同时，合同自行无效，甲乙双方均不承担任何责任。

十一、此合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字：(盖章) 乙方代表签字：(盖章) 日期： 日期：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日

2023年成都企业保安外包合同(5篇) 篇三

乙方：_____

一、乙方负责对甲方电脑进行维护。

二、乙方须在接到故障申报后____小时内赶到甲方，进行维护。

三、乙方定期或在甲方要求下，免费对甲方进行新游戏的安装或者升级。

四、甲方电脑在硬件或者软件损坏的情况下，应由甲方出资维修或者购置新的软件和硬件设备，乙方只负责对其安装和维护。

五、乙方服务时间为上午____：____分到下午____：____分，在服务时间范围内，应该在本合同第二点指定的时间内对甲方提供服务；在服务时间外，一般应延至下一个服务时间范围对甲方进行维护。如有特殊，甲方要求必须派人的情况下，甲方应负责报销乙方的车费并适当支付加班费。

六、甲方必须在每月____日，支付维护费____元给乙方，或者一次性支付____元/年的服务费。

七、合同有效期为____年____月____日至____年____月____日，在合同期内，甲乙双方必须共同履行自己的权利和义务，否则作违约处理。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，至双方签字之日起生效。

2023年成都企业保安外包合同(5篇)篇四

法定代表人

通讯地址：

乙方：

身份证号码：

通讯地址：

根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所

列条款。

一、本协议于_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止。

1、劳务内容：

2、劳务要求：

3、乙方提供劳务的方式：

甲方向乙方支付劳务费_____元人民币，（大写：_____），按月支付。

四、乙方依据本协议约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

乙方负有保守甲方商业秘密的义务，内容包括：经手、接触到的所有甲方信息。

1、支付标准：甲方支付乙方劳务报酬的标准按照甲方所在地的工资标准支付。

2、支付的方式：_____。

七、乙方依法缴纳个人所得税_____元人民币（大写：）
_____，甲方依法代为扣缴。

1、本协议期满的。

2、双方就解除本协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

4、由于不可抗力致使合同中止的。

5、甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

1、本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

2、甲方不按照合同的规定支付劳务费用的，应承担违约责任，赔偿乙方_____元。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请_____市仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份。

3、本协议未尽事宜，协商解决。

甲方（公章）

签约日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

2023年成都企业保安外包合同(5篇) 篇五

法定代表人：

注所：

乙方：**市保安公司

法定代表人：

注所：

*乙双方根据《中华*共和国合同法》和《保安人员服务管理条例》等有关规定，经双方平等协商一致，自愿签订本合同并共同遵照执行。

第一条乙方应*方的要求，向*方的个保安岗位提供保安人员外包服务。

第二条服务期限自年月日起至年月日止。

*方出具符合*方制度的正规*，并在收到*方服务费两个工作日内将劳动报酬发给本人。

乙方收款帐户信息：

户名：

开户行：

帐号：

第四条*方有权利要求乙方在合作期间不受工作地点影响，时时维护*方形象及名誉，乙方工作人员必须着按照国家统一要求的保安人员制服上岗且持有保安人员上岗*。

第五条*方有权按照*方的要求对乙方保安人员的服务质量进行考核，提出改进的要求，对不符合*方考核标准的乙方保安人员，*方有权退回给乙方。乙方应在三个工作日内予以撤换

并同时重新安排保安员到岗。

第六条*方应当为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具等。

第七条乙方负责保安人员的人事劳动合同关系管理（包括*、劳动合同签订等）并为员工办理各项保险（第三条所列），在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

第八条乙方负责对保安人员进行日常业务培训、劳动纪律教育、岗位分配，针对*方场所实际情况制定具体*作规程。*方有权规范保安人员的日常行为。

第九条乙方保安人员为*方服务期间，因失误或擅自离职以及违反国家法律法规给*方造成经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方负责赔偿经济损失。

第十条乙方保安人员在*方的工作地点和工作时间内所发生的工伤亡事故，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方全权负责，*方将协助处理。工伤保险待遇按国家和省市有关规定执行。

第十一条乙方应具备国家法律、法规规定的相关资质。

第十二条乙方保安人员因职务行为和非职务行为造成的自身伤亡、他人伤害和财产损失，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方承担相关责任。

第十三条乙方应组织保安人员学习保安人员应遵守的规章制度，并要求其严格遵守。

第十四条如果因乙方保安人员在进行保安服务工作时的过失或故意行为或自身管理不善，造成*方经济损失的，依据相关

法律规定确认责任划分后，乙方负责承担连带赔偿责任。乙方对保安人员服务范围内的安全隐患有权向*方提出改进意见，*方应认真研究加以解决。*方未采取有效措施而造成财产损失的，乙方不承担责任。

第十五条乙方保安人员在工作中应当履行经双方平等协商所约定的责任和义务，在侵权行为发生时，乙方承担过错责任，即乙方保安人员由于过错造成*方及接受保安服务的单位财产损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，应当承担相应赔偿责任。*方对于损害的发生也有过错的，可以减轻乙方的赔偿责任。*方提出索赔时，有义务提供相关*据*乙方有过错。

第十六条合同变更与终止

有下列情形之一的，双方可变更或终止本合同，合同变更后，未变更的条款继续有效。

- 1、因*方主管部门重大决策或不可抗拒的客观原因导致合同无法履行；
- 2、签订本协议时所依据的法律法规或制度发生重大变化的；
- 3、*方未能按本合同约定时间和数额支付服务费；
- 4、乙方克扣或拖欠派入*方人员劳动报酬的；
- 5、乙方未能按本合同约定为保安人员办理缴纳社会保险的；

好协商解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，经双方协商对本合同可变更或者解除并签署变更或解除合同，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

第*条本合同一式四份，*、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

*方：

法定代表人：

签约日期：

乙方：

法定代表人：

签约日期：