

# 墙体砌筑合同 免费商铺租赁合同(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 墙体砌筑合同篇一

出租方(以下简称甲方):

公民身份证号码/统一社会信用代码:

联系方式:

联系/送达地址:

承租方(以下简称乙方):

公民身份证号码/统一社会信用代码:

联系方式:

联系/送达地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

2、内附属设施：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为二年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。支付方式\_\_\_\_\_。

第二年租金经双方协商约定为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。支付方式\_\_\_\_\_。

## 五、甲方的权利与义务

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回门店，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按当年租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十三、其他条款

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 十四、其他约定

1、租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

2、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国大陆法律。

3、租赁合同双方在履行本合同时发生争议，应及时协商解决；如协商不成时，按下列第( )种方式解决：

(1)依法向人民法院起诉；

(2)提交仲裁委员会仲裁。

(以下无正文)

附件：

1、甲方身份文件、及商铺区位图

2、乙方营业执照及法人身份证复印件

### 3、营业房消防管理责任书

出租方(甲方):

联系地址:

电话:

证件号:

产权证号:

签约日期:

承租方(乙方):

联系地址:

电话:

证件号:

代表人/代理人:

### 墙体砌筑合同篇二

甲方: \_\_\_\_\_ (旅游者) 乙

方: \_\_\_\_\_ (旅打社)

甲方自愿选择乙方所提供的旅游服务。为保证薄游服务质量,明确双方的权利、义务,本着平等协商的原则,现就有关事宜达成如下协议:

第一条时间与费用

(一) 旅游时间：共\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_晚\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_地点出发至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_地点结束。

## (二) 旅游服务价款和支付时间

本旅游线路价格为成人\_\_\_\_\_元/人；儿童\_\_\_\_\_元/人。甲方参加本次旅游共\_\_\_\_\_人，其中成人\_\_\_\_\_人，儿童\_\_\_\_\_人。总费用为\_\_\_\_\_元。旅游费用包括：交通费（不含机场建设费、机场的行李托运和超重费）、餐费（不含交通工具上用餐费用）、住宿费（不含酒店内各酒类、饮料、洗衣等费用）、门票费（不含园中园门票）、导游服务费及\_\_\_\_\_费、\_\_\_\_\_费、\_\_\_\_\_费。

甲方应当按下述第\_\_\_\_\_种方式将旅游费用付给乙方

1. 一次性付款：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付所有款项。

2. 分期付款：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元；剩余旅游费用在本旅游团队出发前付清。

## 第二条内容与标准

(五) 平均每天安排购物不超过\_\_\_\_\_次或整个行程安排购物不超过\_\_\_\_\_次。每次购物时间不超过\_\_\_\_\_分钟。

(八) 导游服务（全路、地陪）\_\_\_\_\_。

(九) 乙方应根据本合同约定，制作详细的旅游行程表，并加盖旅行社公章，作为本合同的附件，于出发前\_\_\_\_\_日交甲方。

第三条本旅游团须有\_\_\_\_\_人以上签约方能成团，如人数未达到，乙方应于约定出发前\_\_\_\_\_日通知甲方解除合同并承担相应的解约责任。如经甲方书面同意，乙方可将旅游者转给其他有权经营的旅行社接待，但乙方必须承担相应的责任。

#### 第四条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。如协商不成物，可以向有管辖权的旅游质量监督管理部门投诉。也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会，请求按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有法律约束力。

2. 任何一方依法提请人民法院通过诉讼程序解决。

第五条本合同从签订之日起生效；甲、乙双方签字时对合同条款均无异议。

#### 补充条款

“通用条款”为本合同的一部分，签订合同前甲方应当仔细阅读“通用条款”内容。

甲方签字\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 墙体砌筑合同篇三

出租方：（简称甲方）

地址：



电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高房屋的使用率，现根据国家和省、市有关部门法律、法规，经甲、乙双方充分协商。一致同意签订本租赁合同，其合同条款如下：

一、甲方将其座落于 出租给乙方经营。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方在签合约时，本公司将先收回部分租金，并从以后每月租金中扣除平均分摊额后在承租期间乙方每月应向甲方实交租金为人民币 元(大写)，并于当月五日前交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付履约保证金 个月计人民币 元(大写)，合同期满后乙方如无违约，履约保证金则经双方清算完毕后，由甲方不计息退还给乙方。

五、乙方必须在每月五号前交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按拖欠租金额3%加收滞纳金或随时采取停水停电措施，所造成的一切后果与损失由乙方自负，如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方面终止合同，随时收回房屋，履约保证金及其他一切预缴租金费用不退，同时乙方还必须赔偿甲方造成的一切损失。

六、租赁期间，为维护经营秩序保证卫生，乙方在经营时不得超越红线摆放货物，否则做没收处理。乙方应服从当地有关管理部门及甲方管理，自觉遵守有关管理的法律、法规。

七、 乙方自承租之日起即成为该物业防火、安全责任人，承担相应的防火责任，为确保该产业的消防安全，乙方不得从外单位管拉线供水供电，并不得私自改动水电线路及相关消防设施，否则，甲方有权采取任何措施予以制止，直至解除合同，并对造成的一切后果要求乙方承担责任。

八、 乙方对自己承租的那部分产业如要进行内部装修的，必须先必须报经甲方并由甲方同意后方可进行，由乙方自己负责一切内部装修事项，但内部装修不得随意更改原有水电及消防设施，并不得危害房屋结构的安全，否则，一切后果由乙方承担。

九、 合同期满或因乙方违约被解除合同及乙方自己要求提前终止合同的，乙方原投资装修的不动产部分无偿归甲方所有，不得故意毁坏，否则，乙方必须进行赔偿。

十、 乙方承租期内，要把其承租的产业部分转给他人经营的，必须经甲方同意，否则，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，且装修的一切不动产均无偿归甲方所有。

十、 乙方应负责其承租的物业及配套设施的正常维修，也可委托甲方代为维修，若乙方拖欠维修或不委托甲方代为维修造成房屋及配套设施毁投的，乙方负责赔偿一切损失，甲方不负任何责任。 十一、 承包经营期间，乙方要合法经营的，不得擅自做违法经营项目，否则由此而造成的后果，责任自负。并且，乙方所经营的项目必须按甲方所规定的项目进行，不得随意更改(乙方转给他人经营时也遵照此规定)，否则是，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，内部装修的一切不动产无偿归甲方所有，乙方的损失由其自己负责。

十二、 租赁期间，乙方自主经营，自负盈亏，并且乙方自负如工商管理费、营业税及水电费、管理费等一切费用。并且，

甲方协助乙方办理公证租赁合同但由此产生的一切费用、税费由乙方自行负责。乙方同时负责办理自己经营所需的一切证照。

十三、 租赁期间房屋如因不可抗力毁损或政府征用等导致本合同实际无法履行的，本合同自然终止，双方互不承担责任，各自承担其自己的损失。

十四、 租赁期间，甲、乙双方不得借故解除合同。若乙方中途解除合同，视为违约，履约保证金不予退还。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方的一切损失。

十五、 乙方在经营过程中，发生的一切债权债务以及其它经济法律责任由乙方负责。

十六、 全同期满，乙方应如期将物业及装修等不动产保持完好的状态交还甲方，继续承租的，若该楼未改作其它用途，则提前三个朋提出申请。在同等条件下，乙方可优先租用。

十七、 对任何一方的违约处罚，本合同有规定；按本合同规定执行，本合同未有规定的，可按《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》有关内容执行。

十八、 本合同如在履行中发生纠纷。应通知甲、乙双方协商解决，协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或人民法院起诉。

十九、 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同同具同等效力，或按《中华人民共和国合同法》相关条款执行。

二十、 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，经甲乙双方代表签字盖章后生效，均具同等法律效力。

甲方：

代表(签章)：

乙方：

代表(签章)：

年 月 日

## 墙体砌筑合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2、租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 3、租金和押金

(1) 每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

### 4、各项费用的缴纳

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

## 5、违约金和违约责任

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 6、续租

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 7、合同终止

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

## 8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 9、争议处理方式

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，

双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 墙体砌筑合同篇五

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的出租给乙方一事，达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的 出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装
- 2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁

- 1、乙方租赁中 为b2c商业店铺使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起  
至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

### 四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为 。

## 墙体砌筑合同篇六

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方将位于 门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。



七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 墙体砌筑合同篇七

出租方：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 第六条 在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场

地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条 在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

## 第八条 出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

## 第九条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

## 第十条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合

同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

### 第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十二条 合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□\_\_\_\_\_□

### 第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力

的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

#### 第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

#### 第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

#### 第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

#### 第十七条 补充与附件



本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 墙体砌筑合同篇八

甲方： 乙方：

为了保证旅行社与旅游车队的合法权益，甲乙双方本着平等协商、互惠互利的合作原则，就全年租用旅游车辆事宜达成如下协议：

### 一、甲方的权利和责任

1、甲方租用车辆时应当正式向乙方发出通知，明确租用车辆的车型、数量及租用时间、目的地。乙方接到通知后，应就接团时间、行程、路线、报价等通过书面或口头加以确认。为防止出现纰漏，甲乙双方都应当保存传真或记录备查。如果临时改变租用合同，甲方应提前通知乙方更改。

2、乙方按照甲方要求，在车辆配备和服务上要达到旅游团标准和要求。甲方应注意保持车内整洁，不得破坏车上设施，否则负赔偿责任。

3、甲方有义务按照一月一结算的原则付清车费。结算日为每月20—25号，如乙方没有在规定日期内结款，当月车费累计到下月结算，依次类推。

4、甲方原则上不另付司机小费，游客自愿支付小费的除外。不提供景区门票和其他收费项目的费用（景点景区对司机有免费规定的除外），但提供合理的食宿费用。

5、甲方不得要求司机故意违规、违章操作。

## 二、乙方的权利与责任

1、乙方根据甲方的要求合理调度车辆，并保作好相应的出车准备，保证准时到达甲方指定地点。

2、乙方所派车辆要符合甲方要求，保证车辆性能完好，安全可靠，无故障运行，车辆内外清洁、卫生。

3、乙方派出车辆必须手续齐全，有营运证等，并保证参加车辆保险。如因车辆原因、人为技术原因发生人身、财产事故及违章而出现的一切经济损失，由乙方全部承担，并直接对游客负责。甲方有责任和义务协助乙方及游客处理各种突发事件。紧急情况时，甲方有权利代替乙方做紧急处置，事后及时通知乙方，所发生费用由乙方承担。

4、乙方的工作人员必须持有驾驶证，有职业道德。在用车服务过程中与甲方导游密切合作形成共同体，但不干涉甲方业务。乙方服务人员不得向导游及游客明示或暗示索要小费。如因车队和驾驶人员的原因与游客发生纠纷造成旅游团队投诉、扣款等，损失由乙方承担。

5、出车过程中，乙方司机有权拒绝甲方的违规、违章要求。

6、车辆因故障不能完成行程，预计在一个小时内不能排除故障时，乙方应及时另派车辆接

送游客，必要时由旅行社自行安排，费用由乙方承担。

7、乙方因故不能履行租用合同，必须提前24小时通知甲方，并协助甲方妥善作好由此产生的问题，如因此发生的费用或损失由乙方承担。

8、乙方结款时，所持车费结算单上，无辽宁凤凰旅行社旅游接待中心团队确认章、计调签字、导游签字，视为无效！结款方式为现金和支票两种。乙方有义务为甲方提供发票！

三、其他未尽事宜由双方协商解决。

四、本合同一式二份，甲乙双方各保留一份。

五、本合同有效期从签字日起生效，有效期为一年。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

## 墙体砌筑合同篇九

托运单位：

承运单位：

根据《xxx合同法》等现行法律法规，本着自愿、平等互利、诚实守信的原则，双方协商一致，签订本合同。

第一条：运输方式：汽车运输液体化工产品——甲醇。

第二条：运输车辆：由乙方负责提供并保证运输车辆符合危险品运输的有关规定。

第三条：运输要求：乙方车辆必须年检合格，相关司乘人员必须具有国家规定的危险化学品运输资格，必须遵守国家有关危险品运输安全的各项法规，依照甲方要求自带签封和软管。

第四条：乙方有义务在合同签订前向甲方提供具有化学危险品运输资质的有关证件，有义务向甲方反馈运输信息。

第五条：乙方必须按照甲方通知的时间、数量将货物及时、安全运输至目的地，并对运输途中发生的一切货损、货差、污染及货物灭失等情况承担赔偿责任或由乙方用现金直接赔偿。

第六条：结算方式：按实际运量甲方验收合格乙方卸货完毕后，凭收货人出具的接卸证明或过磅单结算运费。乙方凭以上单据开具运输发票后，甲方结清运费。

第七条：本协议有效期为年月日至年月日。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，传真件具有同等法律效力。

第九条：如发生纠纷，双方在平等自愿基础上协商处理，协商不成的，提交当地人民法院解决。

甲方：

乙方：