

# 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇一

质权人(乙方)：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方的质押。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条甲方以“质物清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额为\_\_\_\_\_ (币别)\_\_\_\_\_元整，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方对质押的财产依法享有所有权，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将质押物或权利凭证交付乙方占有并同时向乙方支付保管费\_\_\_\_\_元。

第四条质押担保的范围包括因借款合同而产生的借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用、因借款人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

第五条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

(一)在借款人全部履行借款合同债务后，乙方向甲方赔偿；

(二)如借款人未能全部履行借款合同债务，乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第七条非因乙方过错导致质物的价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第八条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、转让、兑现、再质押或以其他方式处分本合同项下的质物。经乙方书面同意，甲方转让、兑现质物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

(一)到期兑现用于提前清偿贷款；

(二)转换为定期储蓄存单继续用于质押；

(三)用乙方认可的等额债权、存款单调换到期债券、存款单。

## 第十条质押登记

(一)依据相关法律规定必须办理出质登记的，出质人与质权人应在本合同签订之日起15日内到有关机关办理权利出质登记手续。

(二)质押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，出质人与质权人应在登记事项变更之日起15日内到有关登记机关办理变更登记。

## 第十一条质权的实现和消灭

(一)借款人无论何种原因未按借款合同约定履行到期应付债务(包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期的债务或债权人按照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生的损害赔偿)，质权人有权直接变卖、拍卖质物或将质物折价清偿

所担保的债权。如果采取变卖或折价方法处分质物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成的，质权人应采取拍卖的方法处分质物。

(二) 处分质物所得款项在优先支付质物处分费用和本合同项下出质人应支付或偿付给质权人的费用后，用于清偿借款合同项下的债务。

(三) 质权因以下原因而消灭：

1. 主债权消灭；
2. 质权实现。

质权因主债权消灭而消灭的，质权人应将其保存的质物及权利证书交还出质人。

## 第十二条 缔约过失和违约责任

(一) 本合同签订后，出质人拒绝或拖延交付质物，致使质押不能生效的，构成缔约过失，出质人应对质权人承担质押担保范围的赔偿责任。

(二) 下列事件之一即构成质押人在本合同项下的违约：

1. 因出质人的原因导致质押无效；
2. 出质人以任何方式(作为或不作为)妨碍质权人根据本合同有关约定处分质押物。
  1. 解除与出质人之间的借款合同或宣布借款合同提前到期；
  3. 仅需通知，将出质人在质权人以及中国银行其他机构处任何账户内的资金或对质权人以及中国银行其他机构享有的债权与质押担保债权相抵消。

### 第十三条费用

与本合同及本合同项下质物有关的一切费用(包括但不限于本合同项下的登记、公证费及质物的保险、运输、仓储、保管、估价、维修、保养、处分等费用),均由出质人支付或偿付。

### 第十四条权利放弃

质权人给予出质人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不影响、损害或限制质权人依本合同和法律、法规而享有的一切权益,不应视为质权人对本合同项下权利、权益的放弃,也不免除出质人在本合同项下应承担的任何义务。

### 第十五条合同的修改、补充和解释

(一)本合同经双方书面同意,可以修改或补充;本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分。

(二)本合同的未尽事宜,应按照本合同所担保的借款合同的有关条款解释或办理。

(三)本合同任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

### 第十六条争议解决、法律适用和管辖

1. 向借款合同约定的人民法院起诉,通过司法程序解决。

2. 由\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

与诉讼或仲裁有关的所有费用均由保证人承担,但法院判决或仲裁委员会裁决另有规定的除外。

### 第十七条合同生效

本合同在下列条件满足后生效：

1. 合同双方当事人签字盖章；
2. 出质人本合同第五条质物清单所列质物交付于质权人。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由出质人执\_\_\_\_\_份，质权人执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间及地点：\_\_\_\_\_

## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇二

承租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：乙方为甲方提供音响租赁服务，此次活动为天（不含设备安装时间）周期，乙方提供调音人员，并服从甲方指挥，积极配合甲方主持人。设备晚间放在甲方提供的房间内。电源、场地等请甲方准备。

（乙方所列设备清单为合同的有效附件）。

二、租用时间：自20\_\_\_\_年月日至20\_\_\_\_年月日止。

三、租用地点：

1、乙方按甲方的要求于20\_\_\_\_年月日时，将上述设备送至甲

方指定的地点，乙方在安装调试完毕后，甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方同时增派技术人员（调音员）进行现场调音。

#### 四、设备租金及预付款

1：设备租赁费已包含人员服务费。

次日交付其余款项即为：元。（具体付款方式或付款比例可以协商）

#### 五、责任、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如甲方退

订，乙方扣留预付款，作为甲方违约金。若甲方交付定金后，乙方不能提供相关器械，甲方有权要求返还2倍定金。

2、如遇甲方人为原因使活动不能举行或中途中断，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

4、乙方保证向甲方提供有足够声压级的专业音响设备，保证活动过程中音色优美顺畅，在活动过程中，音响出现断音(指话筒)现象应不超过三次/天（次数不累计），特别说明：话筒使用条件一定要在距话筒接收机25米范围以内，如果有人阻挡在话筒与接收机之间，产生频率阻隔致使话筒断音，或因无线电频率干扰产生的噪声，乙方无责。否则甲方有权扣留总金额的20%款项。

5、若为多天活动，设备需放置在活动地点，甲、乙方协商设备的保管，甲乙双方协商解决。（此条款不适用于一天的. 租赁活动）

6、如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法规办理。

如发生双方不能协商解决的，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。此书面协议可作为参考依据。

6、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

7、对于此次活动的配音师有何评定：优良中差

8、对于此次活动的音响设备有何评价：优良中差特别说明：

1：有线话筒、无线话筒（包括手持式、头戴式、领夹式），甲方在使用期间需轻拿轻放，爱护使用，不得用力拍打话筒音头或大力对话筒喊叫，不得拉扯头戴或领夹话筒与发射机之间的连线，使用过程中如甲方人员有上述行为，乙方有权利停止该设备的使用。

2：因甲方人员的上述行为造成话筒损坏，（话筒受损是指：话筒摔落在地的，使话筒外观和内部受损的，饮料饭菜弄脏的情况出现），乙方有权要求甲方负责人照市价赔偿器材。

3：在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护设备，（话筒支架、舞台监听音箱等），小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸。

承租方：

## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇三

甲、乙双方遵循自愿、公平的原则，经协商一致，订立本协议。

第一条乙方向甲方租凭国源电脑城商铺二楼\_\_\_\_\_号（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_\_年，租金为\_\_\_\_\_元/月。

第二条同意签订本定金协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元。

第四条乙方保证本协议所填写的姓名、电话号码、通讯地址真实有效，如有变更，须以书面形式正式通知甲方。如因填写不准确或变更未通知甲方，导致甲方无法有效送达各种通知，则在通知发出七日内视乙方收到通知，由此引起的后果由乙方负责，甲方不予退还乙方所交预定金，本协议终止履行，甲方有权另行出租该商铺。

第五条乙方应在接到甲方通知之日起一周内需来三个月租金，逾期甲方有权解除本协议，甲方不予退还乙方所交预定金，本协议终止履行，甲方有权另行出租该商铺。

第六条乙方有权对铺位、档位进行一般性的装修，但进行装修前，须提前\_\_\_\_日将装修设计平面图、效果图和装修方案等文字资料、装修现场负责人等申报给甲方审核，批准后发《装修施工许可证》方可施工。施工时，不能把装修工程延伸到通道上，并且不得对主体建筑产生任何危害。如造成甲方租赁物损害，乙方须承担赔偿责任。

第七条本协议双方签字或盖章后生效。

附带约定：1. 本协议书的权益不得转让；

2. 本协议书一经签订，定金不予退回；

3. 客户签约时需带齐所需资料，具体向招商人员咨询；

4. 甲方有权根据业态规划，调整乙方租赁的商铺位置；

5. 本《协议书》一式两份，甲方持壹份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：



## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、甲方将位于邯郸市鸡毛山四厂家属院大众浴池的两楼房承租给乙方经营洗浴使用，设备和物品经双方清点后建立清单。

二、租赁期为3年,20xx年9月1日 -20xx年8月30日止。

三、每年租金为叁万元整租金一次付清(于合同签订并办理移交手续后乙方将租金付给甲方);合同期满甲乙双方共同协商续租事宜。

四、甲方允许乙方在不损坏房屋结构的情况下，可根据经营需要进行室内外的自由装修改造，增添设施和服务项目。装修改造以及增补物品等费用由乙方承担，装修改造以及增补物品合同期满乙方不得擅自拆除。

五、在乙方承租经营期间，设备的损坏都有乙方修复。

六、甲方原来售出的月票乙方必须延续使用(不超过100张)。

七、租赁期间，乙方能继续使用的设备、物品可以无偿使用，乙方认为已不能继续使用的需要更新换代的可自行更换，更换下来的设备物品，由甲方收回。

八、甲方不得擅自解除租赁合同，不得干涉乙方正常经营活动;如由于甲方原因导致使合同解除的，甲方应返还乙方已经交付的剩余期限的租金。

九、乙方保证依法经营，不得发生违法违纪行为，如发生则由乙方承担全部法律责任。

十、乙方不得将房屋转租，如因乙方其他原因导致合同解除，则甲方不返还乙方已经交纳的租金。

十一、如果因城市规划或城市改造等行为，需要对该楼进行拆除或拆迁，甲方应返还剩余期限的租金，拆除的设备和其他物品归甲方所有。

十二、如因不可抗拒的原因使租赁房屋及设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应返还乙方剩余期限的租金。

十三、租赁期满后乙方有优先承租权。如果乙方不在继续承租该房屋，则乙方投入的所有装修改造物品，租赁期满后统一归甲方所有。

十四、乙方承租期间，如遇工商、税务交费，城管、环保部门罚款交费，由甲方出面解决。如遇外来力量(如冰雹)造成屋顶太阳能设备损坏，乙方不负任何责任，且由甲方负责修复。

十五、乙方租赁期间如不想继续租赁应提前通知甲方，合同终止。甲乙双方不负任何责任。

十六、甲方以前遗留的一切事故与责任，与乙方无关。

十七、本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇五

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

### 第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇六

乙方(承租方):\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从xx年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方

居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数\_\_\_\_\_；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方(承租方)；\_\_\_\_\_

## 最新电脑租凭合同 电脑租赁合同精选篇七

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积：平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。



租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

- 1、水，电费、取暖费。
- 2、天然气费。
- 3、与乙方经营有关的所有费用。
- 4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。
- 2、擅自改变承租房用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、己双方签字、盖章后即刻生效，甲、己双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：

乙方代理人(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：

年 月 日