

2023年售楼部的合同 售楼部售房合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

售楼部的合同篇一

甲方(卖方)： 现住址： 身份证号码：

其他共有人： 现住址： 身份证号码：

乙方(买方)： 现住址： 身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，内容如下：

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于的房屋，房产证号： ，房屋建筑面积平方米，院落(院墙)四至范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物转让给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币小写数字：(大写：元整)。甲、乙双方同意，自本协议签订之日起，乙方立即支付给甲方房款(乙方事先交付给甲方的订金抵扣房款)。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，甲方将房屋及院落范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物的`所有权交付

于乙方，房屋转让手续办理完毕后甲方将其与房屋相关证件(房产证)、水电煤气有线电视等凭证交付于乙方。该房屋交付前因该房屋对外所负债务及相应缴费均与乙方无关，由甲方承担。该房屋自交付之后因该房屋对外所负债务及应缴费等一切后果均与甲方无关，由乙方负责承担。

第四条如目前该房屋不具备办理房产过户条件，经甲乙双方协商一致同意日后若可办理房地产过户甲方应积极配合乙方办理，房屋过户手续费所需缴纳的税费及手续费等各种相关费用均由乙方承担。如若由于甲方怠于配合造成的无法办理房屋过户，导致甲乙双方发生纠纷，甲方按纠纷解决启动(起诉、仲裁、双方正式协商等)这一时间点上述房屋的市场评估价格进行赔偿。

第五条若该房屋将来因政府行为发生的拆迁或其它行为等，政府给予的补偿款均由乙方承担和所有。如需要甲方出具相关手续、证明、签字等甲方应无条件积极配合。如甲方不积极配合应向乙方支付房款一倍的违约金。

第六条甲方保证该所房屋的所有权证等手续真实合法有效。甲方保证上述房屋出售前在

该院落范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物等为甲方所有，没有其他共有人。在签订房屋买卖协议时又不声明有其他房屋共有人。如果甲方未尽上述义务导致纠纷，甲方按纠纷解决启动(起诉、仲裁、双方正式协商等)这一时间点上述房屋市场评估价格进行赔偿。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方不得以任何理由反悔，如若一方违约，应向对方支付房款一倍的违约金并加以房款百分之十的罚金的违约责任。

第七条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

附现场房屋实物照片；

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

联系电话：

乙方：（签章）

_____年_____月_____日

联系电话：

售楼部的合同篇二

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包

括_____。

第三条、本合同中所述房屋

为_____，

是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在__年__月__日将首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于__年__月__日付给甲方，第三笔房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过__天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，

甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过__天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起__天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按10%利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起__天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

2. 乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。

但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。

但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。

甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；

但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。

本合同在双方签字之日起生效。

本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。

本合同一式_____份，一份_____张。

甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。

协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。

双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。

合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。

对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打_，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

售楼部的合同篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

第一条合同的目的

以下简称：甲方)与(以下简称：乙方)，双方经友好协商，就甲方委托乙方为甲方管辖的售楼中心提供公共秩序维护、保洁及接待员服务事宜，订立本合同，供双方共同遵守。

第二条合同期限

本合同有效期为壹年，

第三条

1、公共秩序维护、保洁及接待员的人数、岗位及费用标准：

详见附件：业务委托书

2、用工标准；

21售楼中心现场保洁员

22吧台接待员(样板房接待)

女性，年龄20-30岁，身高165米以上，中专及以上学历，形象气质佳，标准普通话服务，有良好的服务意识和技巧，师范学校、艺术院校类毕业生或有酒店接待工作经验者优先。

23售楼中心公共秩序维护队长基本要求

男性，年龄在25-35岁，身高180米以上，有丰富物业管理经验，有公共秩序维护上岗证，有良好的职业道德操守，精神面貌积极向上，复员军人和有售楼处和酒店工作经验者优先。

24售楼中心现场公共秩序维护员基本要求

男性，年龄22-35岁，身高178米以上，气质硬朗，有良好的职业道德操守，跑动迅速，精神面貌积极向上，复员军人和有售楼处和酒店工作经验者优先。

第五条付款方式

1、本合同生效后，服务费于次月10日前，由甲方支付乙方，乙方提供相应票据。

2、首月的服务费作为乙方履行本合同的保证金，由甲方保管。

合同期满后，按

乙方合同履行情况予以支付乙方。

3、每月15日前甲方将上月的考评(附件四)结果以书面形式通知乙方，并对乙

方的服务缺陷做出针对性的经济处罚。

对于暗访制度中的扣分情节，每条扣分按20220元(大写：贰佰元元整)处以经济处罚。

甲方的考评结果和暗访结果，经由乙方签字确认后即行生效。

第六条甲乙双方职责

1、甲方委托乙方为售楼中心提供全年365天的公共秩序维护、保洁及接待，乙

方派遣之服务人员须服从甲方的统一管理和业务指导。

甲方有权监督、检查、指导和安排乙方服务人员的岗位工作，

有权要求乙方服务人员熟知并遵守甲方及售楼中心各项规章制度。

2、甲方有权对乙方的服务人员违反甲方和售楼中心规章制度的行为进行经济处

罚或调换决定，并有权责令乙方配合进行限期整改，否则甲方有权终止合同而无需承担相应赔偿责任，由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应责任。

3、甲方有权安排乙方服务人员做好服务工作，乙方的服务人员必须协助、配合、

帮助甲方和售楼中心工作人员工作，服从甲方领导的指挥。

但甲方违反中华人民共和国国家有关法律、法规的指挥行为和失误行为，乙方人员有权拒绝。

4、甲方有权根据自身工作需要对方乙方派驻甲方的出勤人员进行考勤，并根据考

勤情况按照本合同约定各项费用支付乙方，对于乙方派遣人员缺勤或缺人现象，甲方有权按本合同约定的服务费标准从乙方的服务费用中直接扣除；甲方有权按甲方自有管理体系对方乙方派驻本项目人员进行管理和考核，并对违章人员进行处罚；甲方有权对方乙方人员数量及岗位数量进行适当调整，乙方应予积极配合。

5、乙方服务人员参与甲方所管辖售楼中心有关的抢险救灾及与违法犯罪作斗争

而发生的事故，乙方有义务承担责任，甲方可提供相应配合。

6、乙方应紧密配合甲方对服务人员进行严格队伍管理、严格

业务培训、严格执

勤要求、严明纪律作风。

7、乙方全面负责服务人员的培训教育工作，思想政治工作，内务卫生工作，人

事管理工作等。

8、乙方的服务人员应严格遵守甲方和售楼中心的各项规章制度，爱护甲方和售

楼中心的公共财物，禁止在未经甲方及销售中心人员允许的情况下动用售楼中心的各类办公设备设施，爱惜甲方提供的办公设备和制服，若有损坏或遗失应负责照价赔偿，乙方应对此负有连带责任。

9、乙方应合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成一切损失均由乙

方承担。

10、乙方应为服务人员依法缴纳各项社会保险费，切实保障服务人员的合法权益。

11、在本合同有效期内，因甲方需求或售楼中心开盘、庆典和举行相关的促销活

动及接待活动需乙方另行安排所需的服务人员加班加点或要求乙方增派人员配合时，在接到甲方的通知后，乙方应积极予以配合，因加班所产生加班工资由甲方承担，具体加班工资计算按国家规定执行。

第七条责任承担

1、如因乙方服务人员的失职行为导致甲方或甲方用户的财产受到损失，除服务

人员要承担责任外，乙方亦应承担相应的管理责任。

2、如乙方服务人员有重大过失导致甲方或甲方用户财产严重损失的，按有关国

家法律法规处理。

3、若乙方派遣人员数量和岗位达不到双方约定要求，甲方有权从当月的服务费

中直接扣除未到人员之相应费用；因乙方人数和岗位数量未达到双方约定要求而给甲方造成经济损失的，乙方承担连带责任。

4、除乙方的原因外(如乙方未能及时和甲方核对确认上月的工作量，未提前将

票据送达甲方财务部等)，甲方不得无故拖欠服务费用，如甲方发现无故拖欠服务费情况发生，甲方有权动用保证金支付服务人员工资，并有权终止本合同。

特殊情况下，甲乙双方可协商延迟支付，但延迟支付时间最长不超过30天，这一期间甲方无需向乙方支付任何违约金。

如甲方拖欠服务费超过30天的，自超过30天之日起乙方每日按拖欠总额的1%向甲方加收滞纳金。

5、若乙方派送的服务人员达不到本合同附件及补充协议服务标准之要求的，甲

进行整改或虽经整改仍未满足本合同服务标准的，甲方有权要求乙方于48小时内进行调换，乙方未能在规定时间内根据

合同要求进行调换的，甲方有权扣除相应的服务费用直至解除合同。

6、乙方应按本合同第四条约定的各项工资标准及时全额支付服务人员工资及各

项福利，乙方只能提取不超出合同总价5%的费用作为管理酬金。

甲方有权随时了解核查乙方发放给员工的工资和福利情况，如乙方违约而造成公共秩序维护人员工作不稳定、流动性强，并因此而给甲方和售楼中心造成损失的，乙方应承担全部责任，同时甲方有权与乙方即时终止合同并将乙方派驻本合同项下的所有人员收编为甲方的员工，对此甲方无需支付乙方任何经济补偿。

第八条合同的解除和终止

1、本合同及相关补充协议有效期内，甲乙双方均可无理由解除合同及相关补充

协议，但合同及相关补充协议终止方须提前30天以书面形式通知另一方，则任何一方均无须承担解约赔偿。

否则按违约处理，提前终止方须赔付对方一个月服务费作为违约金。

2、如果由于不可预见或无法抗拒的力量，包括甲方丧失的物业服务权、本合同

签订后发生的天灾、非蓄意原因发生的火灾、战争和其他法律、法规规定的不可抗力情况，致使任何一方在合同内部分或全部条款的不能履行的，则该方可以免责。

3、合同期满时，如双方有意将本合同延期，应在本合同结束日30天前向对方提

出书面通知，否则合同自动终止。

第九条争议处理

在本合同履行过程中，因本合同产生的所有争议应当通过协商的方式解决，如果协商不成，双方均有权向所在地区的地方人民法院提起诉讼。

第十条合同的效力

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后正式生效。

在

合同有效期内，乙方派驻甲方的服务人员以甲方的书面确认为准，该书面确认作为本合同的附件之一。

2、本合同连同附件一至附件五共35页，若有未尽事宜或需对本合同条款进行修

改的，甲乙双方应签署补充协议，补充协议与本合同及附件具有同等法律效力。

3、如双方地址、法人等信息有所变更，应提前五个工作日以书面形式通知对方。

售楼部的合同篇四

甲方(出租人):

乙方(承租人):

根据《_城市房地产管理法》和及有关法律、法规,为保障租赁双方的合法权益和义务,以双方协商一致,签订本合同。

第一条,甲方自愿将坐落在号房屋建筑面积平方米,场地平方米,出租给乙方使用,租赁用途为;乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解,自愿承租该房地产。

第二条,房地产年租金为人民币(大写)元。房地产总价值核定为(大写)元。房屋租金按建筑面积计算,每平方米月租金为元(不含水、电、暖、煤气、设备等使用费用)。租赁期限自年月日至年月日止。租金按年(月、季)结算,由乙方在前交付给甲方。

第三条,乙方逾期交付房地产租金,每逾期一日,由甲方收取违约金,逾期超过日,即视为乙方一再履行本合同,甲方有权单方面终止本合同,造成的一切损失由乙方承担。

第四条,租赁期间内的房屋、设备、场地、等维护维修费用,由甲或乙方负责;水、电、等费用另行计量计价,由乙方自行承担。

第五条,甲方保证所出租的房地产权属清楚(为甲方所有),没有纠纷。若发生纠纷,由甲方负责并由甲方赔偿因此给乙方造成的各种损失。

第六条,甲方因需要提前终止合同,应当提前一个月通知乙方,乙方应当及时将承租的房地产交还给甲方,对乙方因此造成的经济损失应当给予合理补偿。

第七条,乙方必须合法经营,不得违反国家有关法律、法规。乙方不得在所承租的房屋和场地上存放对周边环境和房地产及其附属设备有腐蚀、污染和破坏的有害物品,否则甲方有

权终止合同，造成损失的乙方应当给予赔偿。

第八条，乙方不得对所承租的房地产进行改建、扩建、新建，确需建设的，必须征得甲方书面同意，并按甲方批准的方案施工。

第九条，乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。如因不可抗力的原因造成损坏的，双方互不承担责任。

第十条，乙方如要转让所承租的房地产，必须征得甲方同意并鉴证，新的承租方须继续履行本合同。

第十一条，乙方在租赁期届满时应当将承租的房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应当提前一个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

第十二条，乙方应当持本合同到政府有关部门办理相关手续和登记备案，其手续费由乙方自理。

第十三条，合同生效后，任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权解除本合同，所造成的损失由未履行方承担。

第十四条，甲、乙双方如在合同履行中发生争议，应当及时协商解决；协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁。

第十五条，甲、乙双方的权利、义务

1、甲方有权对乙方租赁的房屋、场地的使用情况进行监督、检查。

2、有下列情形之一的，甲方除可采取停水、停电等措施外，同时甲方有权提前终止合同，追究乙方违约责任，强行收回房屋、场地，并要求乙方赔偿给甲方造成的损失：

(1) 乙方擅自转租、转让的，擅自违章搭建的，擅自改变使用用途的；

(2) 违反甲方有关管理规定的和有关国家、政府法律、法规的。

(3) 逾期不交还房地产的；

(4) 乙方空关3个月以上的；

(5) 乙方承租期内造成甲方房地产受损的；

(6) 乙方违反合同规定的其他条款的。

3、在租赁期内，乙方对租用的房地产范围内的治安、计划生育、环卫及其他地方政府政策性规定等负责任。

4、在租用期内，乙方承租的房屋、场地及经过甲方批准新(增大建的房屋(包括装修等)及其附属设施自建设之日起所有权属于甲方，乙方只有使用权。合同期满后，乙方将新建的一切房屋(包括装修等)及其附属设施和承租的房地产完好无损地无偿移交给甲方，乙方不得拆毁、运走、变卖、转让。在租用期内，若甲方规划建设调整需要，甲方可提前终止合同，乙方无条件交还叙述房地产及其设施设备。

第十六条，合同期满之日，若乙方未办理续租手续，也未交还承租的房地产，乙方所承租的房地产范围内乙方的物品视为乙方自动放弃其所有权并无偿移交给甲方，甲方有权自行处理。

第十七条，以上条款未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议。

第十八条，违约责任一方未能及时履行上述任一条款为违约，违约方除承担法律、法规规定的责任、赔偿由此给对方造成

的经济损失外，并向对方支付补偿安置款项总额%的违约金。

第十九条，本协议自双方签盖章之日起生效。

第二十条，本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签）

合同签订日期：

售楼部的合同篇五

买受方_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下列物业：

1. 商品住宅：_____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

2. 商铺：_____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

3. 车位_____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

1. 商品住宅：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

2. 商铺：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

3. 车位：人民币每间_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约定金人民币_____万元整甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款

2. 分期付款：

首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的_____%，计人民币_____元。

第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：_____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，

交款时间顺延。

3. 银行按揭

乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的_____%作为首期付款，计人民币_____元，余额计人民币_____元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。

按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内主动到_____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

个人购房的，须持本人身份证及本协议书；

委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____联系电话：_____

经办人：_____通讯地址：_____

审核人：_____

____年____月____日____年____月____日