

# 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇一

乙方：

1、甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。

2、房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从x年月日至x年月日止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。

3、乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

4、乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施；严禁大型机械进入校园；否则后果自负。

6、甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7、甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费元/吨。（水表示数：大写）

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收（每度电费用按电力公司统一收费标准执行）；乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。（电表示数大写）

8、乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9、以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年月日

## **2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇二**

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路491号—2—4号1—9号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

## 第二条 租赁期限

一、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

## 第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇三

学生姓名\*别，\*号码

\*、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、\*方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月\*\*贰佰元（200元），共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，\*方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭\*。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民\*或者其他合法有效\*明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在\*方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于\*方，当面撕毁。否则，\*方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、\*方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿\*方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，\*、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，\*、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

\*方： 乙方： 陪读家长（签名）

年月日学生（签名）

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资

中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供其父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

水：

煤气：

平：

电：

谷：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方： 乙方：

代表签字：

日期：

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇五

### 一、高度重视，严格落实工作责任

(一)加强组织领导。将社会矛盾纠纷化解工作纳入依法行政考核，奖优罚劣，层层落实综治和平安创建工作责任制；加大对综治创建工作的人、财、物投入，为综治创建工作顺利开展提供有力保障。定期召开由全体干部参加的综治和平安创建会议，专门研究部署各阶段的综治和平安创建工作。

(二)深化宣传教育。对自己严格要求，带头学习法律、政策法规、政治理论，以身作则。进一步强化对工作人员的教育，以《党章》学习为基础，以学习党的精神为契机，以依法行政能力建设为平台，结合“六五”普法学习要求，大力引导广大干部群众树立正确的世界观、人生观和价值观，自觉遵守法纪、党纪和公民道德建设纲要。

(三)强化监督检查。不断拓宽监督渠道，聘请了政府法制监督员并邀请他们参加今年7月进行的案卷评查活动。加强执法主体内部层级监督和专门监督以便及时发现纠正不当或违法的行政行为。今年全县没有发生因为违法执法、滥用职权等违法行为引起的矛盾纠纷。

### 二、强化措施，积极履行工作职责

(一)开展法制宣传活动。根据“六五”普法工作的要求和“法治城市”建设活动的目标任务，深入开展法制宣传活动。组织开展了2期依法行政专题讲座，重点对《行政处罚

法》、《行政处罚法实施条例》、《行政许可法》、《国家赔偿法》等公共法律、法规知识进行详细讲解，不仅提升了执法人员的执法水平，也进一步提高了广大群众行政复议知识及法律意识。同时，积极参加县依法治县办、县政法委组织的法制宣传活动，多渠道宣传《行政复议法》、《行政处罚法》等法律法规，为逐步形成与建设法治政府相适应的法治环境、社会氛围创造了有利条件。

(二)规范行政执法行为。为集中整治基层行政执法中的突出问题，县政府^v^公室于7月份开展了行政执法案卷评查活动，对公安、农牧、工商、质监、卫生等27个的行政执法案卷单位进行抽查，共评查案卷2868卷，其中行政处罚卷2375卷，行政许可卷465卷，行政征收卷17卷，行政裁决卷11卷。根据评查情况，评选出优秀案卷574卷；良好案卷946卷；合格案卷1348卷；无不合格案卷。督促各单位文明执法、亮证执法，在征地拆迁、交通运输、市场管理等方面没有出现粗暴执法、滥施行政处罚、滥用强制措施等执法违法和执法侵权行为，有效杜绝了恶性事件的发生。

(三)切实化解矛盾纠纷。积极参与社会矛盾大排查大调解活动，注重加强信访和诉讼、复议、仲裁、执法监督的衔接配合。依法履行行政应诉职责，在全县范围内普遍推行行政机关负责人出庭应诉制度，要求对该出庭而未出庭的必须要严格履行审批手续后报县^v^备案。截至目前，共应诉行政诉讼案件8件，其中1件驳回诉讼请求，1件驳回起诉，1件调解处理，5件正在审理；收到申请行政复议案件1件，因不属于行政复议受案范围，决定不予受理。

### 三、注重实效，切实推进依法行政

(一)认真执行规范性文件备案制度。不断健全规范性文件制定程序，强化备案审查工作，完善了备案登记、公布、监督检查等制度。在规范性文件审核中，县政府^v^坚持“法制统一、政令统一”的原则，严格按照规范性文件起草、审核

与备案办法，对县政府及县政府各部门起草的规范性文件都进行审核，并对送审规范性文件存在的问题作出了说明并提出相应修改意见。截至目前共审查县政府部门送审规范性文件7件，并按要求报送市政府及县人大办进行备案。

(二)进一步规范行政处罚自由裁量权。为加强贯彻落实《甘肃省规范行政处罚自由裁量权规定》，县政府^v^公室转发了《甘肃省人民政府办公厅关于贯彻落实的通知》等文件，各行政执法单位制定并公布了行政处罚自由裁量权实施细则，明确行政处罚的原则、范围、基准和幅度，进一步压缩行政处罚自由裁量空间;严格落实重大行政处罚备案制度。同时各行政执法单位都完善了行政执法权力流程并绘制了流程图，进一步规范了执法程序。

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇六

承包人(乙方): 住址:

甲乙双方按照《^v^经纪合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、承包工程的概况:

1、工程名称: 宿舍楼。

2、工程地点:

3、工程工期: 年 月 日到 年 月 日。(注明: 如工程不能在工期内完成按超期每天扣除工程全额千分之一做为超期补偿金, 超过一个月未完成工程则甲方有权终止合同并按违约处理。)

二、承包内容:

1、施工中所需的工具、机器、模具、配套、内外脚手架、外排、模板等。

2、实施内容包括：放线定位、破桩头、挖基回填、装拆模、扎铁、砌墙、内外墙批荡粘贴、地面铺贴、安装瓷盆、接通大便器、，清理施工垃圾等(按图纸和甲方要求施工)(不包括供水、供电、乳胶漆、门窗)另外承台、地樑、楼面搅拌费用由乙方出。(注明：甲方要支付三千元倒水泥的费用其于有关费用都由乙方出)

3、外墙沾贴：前面贴 后面贴 左面贴 右面贴 ，楼地面贴地板砖房内贴地砖及墙身贴 米高瓷砖，卫生间瓷砖贴 米高，大厅、楼梯、走廊、都贴 米高瓷砖。

三、施工质量：必须达到镇规范建设标准验收，各阶段完工后到下一阶段开工前乙方必须进行保证质量检查。在整个工程中施工单位人员一定要在工地，在施工过程中每一个部位一定要熟练工人施工不得乱叫工人进场，如生手工人进场搞错一切后果由乙方负责。

四、安全责任：安全施工，乙方按《建设工程安全生产管理》规定采取严格的安全防护措施承担全部安全事故责任和因此发生的全部费用，甲方不负担任何责任和费用。

五、工程结构：框架结构。

六、付款方式：房屋倒完基础和地面支付 元，第二层支付元以后每一层完工支付 元，砌砖每层支付 元，贴好外墙支付 元，贴好每一层地面与墙身瓷砖支付元，工程完工后余五千元保修金到三个月后无任何质量问题付清，其余工程款装修完工后一次付清。

七、在施工期间必须按图设计和甲方要求进行施工，甲方有权作个别位置改动，更改大甲方应补给乙方人工费，但不能

收取甲方附加费。图纸如要改动个别位置，乙方必须经甲方同意后方可施工。乙方如不按图纸或甲方要求施工，搞错要返工的，返工的人工与材料费都由乙方负责。但因甲方原因引起的返工，返工的人工与材料费都由甲方负责。乙方在进入工地开工前，必须按有关部门的规定，办理与本工程有关的手续。

八、违约责任：甲乙双方必须按合同办事，因一方违约，由违约方向对方支付工程承包价的15%做为违约金。

以上事项经甲乙双方确定签名立即生效。一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表：

乙方代表：

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇七

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为：住宅；层高为3米，建筑面积平方米，套内建筑面积平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米；装修状况精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_元  
(大写：\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

### 第五条 其他费用

(一)乙方承担水费、 电费 、电话费、 电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的`其他费用均由甲方承担。

### 第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，

本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

## 第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

## 第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 60 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 60 日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇八

甲方（出租人）：××酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6。、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

## 二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供给她父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

### 三、双方的责任及义务：

- 1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。
- 2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。
- 3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。
- 4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。
- 5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。
- 6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。
- 7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。
- 8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。
- 9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

### 四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

### 五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

水：

煤气：

平：

电：

谷：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

—

居民身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共\_\_\_\_\_

间，房屋结构为钢混简装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；

#### 4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

#### 第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同□

#### 第十二条因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转让；
2. 擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达12个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

1. 甲方延迟交付房屋达30日的；

#### 第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

#### 第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0.5%向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

# 2023年宿舍房屋租赁合同 宿舍租赁合同通用篇九

乙方：

依据《^v^合同法》结合本项目部的实际情况，本着平等自愿公平和诚实守信的原则，经双方协商，共达成如下协议。

一、 工程名称，承包方式，材料名称，施工方法，工期

1、 工程名称：浐河滨河花园16#、17#、18#、19#楼。

2、 承包方式：包工包料(材料二次检测费用由乙方承担)。

3、 材料名称：屋面采用高聚物改性沥青聚酯毡胎sbs改性沥青防水卷材，厚3mm—18°C二道(国标)。材料品牌为卫生间及有洗衣机阳台采用2厚非焦油聚氨酯涂膜防水。

4、 施工方法：屋面防水卷材厚3mm二道；卫生间及有洗衣机阳台防水涂膜厚2mm具体做法详见施工技术交底及有关国家规范验收标准施工。

5、 施工工期：16#、17#、18#、19#楼屋面找平后计起三天内完成，卫生间及阳台15天内完成。

二、 工程结算方式及付款方式

1、 本工程防水卷材二道按每平方米价格为50元，防水涂膜按每平方米价格 元，按实际施工面积计算(注：各幢屋面单价包括伸缩缝、沿沟工程及材料的搬运、完工后废料的清理工作)。

2、 付款方式：本工程施工过程中不予付工程款，工人生活费由乙方自理，待整个项目竣工验收合格后一个月内付总款的60%，余款付款方式与广厦付款方式一致付至95%，其

余5%作为保修金，保修期为5年，保修期满后十天内付清余款。

3、结算以公司发票为准，支票必须填写本公司名称。

### 三、 工程质量

1、 为确保工程质量，乙方在施工中必须服从项目部管理人员的指挥，做好各工种的配合工作，甲方应对乙方的成品进行验收，同意后方可进行下一道工序，甲方发现不合格产品及时通知乙方，乙方在接到通知后，立即作出整改，如不整改，项目部有权作出清退处理，其一切经济损失均由乙方承担。

2、 乙方必须根据甲方施工进度计划积极落实施工人员，如期完成工程施工任务，如因乙方原因耽误工期则每天处罚1000—2000元。如甲方原因造成停工其施工人员费用由甲方承担。

3、 乙方进场材料必须由现场施工员验收并由资料员抽样送检，送检合格后才能施工，未经验收检测，乙方不得施工，如材料检测不合格，由此造成的一切相关费用由乙方承担。

4、 乙方及时提供有关技术资料、材料合格证及检验报告，质量标准：必须按国家验收规范及省市有关标准进行施工。保修期间出现漏水现象，乙方必须在接到甲方通知二天内安排保修人员，如不能安排人员，甲方将另派人员保修。其费用按五倍扣回。

### 四、 安全文明施工

1、 技术操作人员进场必须由国家规定发放的特殊工种操作证进场施工，严守安全管理规定，避免一切事故的发生。违者将按项目部有关条款给予处罚；若因乙方自身违章作业和冒险操作造成的伤亡事故，不论受害者是乙方本身或其它工种人

员一切责任均由乙方承担，并对承包人进行不同程度的处罚。

2、为创建省级文明工地，乙方应配合项目部做好班组人员的精神文明建设教育；搞好自身区域内的场地清理环境卫生，乙方应时刻管理好本范围的职工教育，文明用语及职工之间团结等工作，如本范围职工出现不文明用语，发生纠纷产生斗殴事件，除赔偿由此产生的一切费用外另给予500元以上罚款，造成严重伤亡事故，乙方应承担一切经济责任和刑事责任。

## 五、双方职责

1、甲方应向乙方提供住宿、水电、材料堆放场地，协调处理施工所遇到的问题。

2、甲方负责向乙方进行质量安全文明施工技术交底，组织质量检查验收。

## 六、乙方职责

1、乙方施工所用的设备、机械、材料等均由乙方自理。

2、乙方施工必须严格执行国家有关施工规范、安全操作规范、防火安全规定，如发生一切事故应由乙方承担。

3、乙方必须与本范围的职工签订安全生产责任书和劳动合同，所有职工和乙方发生的经济纠纷与本项目部无关。

4、乙方所住的宿舍内不得使用电炉、电炒锅、煤气灶等，违者按项目部管理条款处罚50—200元。

5、乙方施工人员必须有组织，有纪律进入施工现场。

6、乙方委派为驻工地负责，协调监督本工程施工及工程验收。

7、乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，爱护公物，文

明施工。

## 七、其它

- 1、双方自该合同签订后，均要照此合同实施，应信守合同，如有一方不履行此合同，另一方有权要求违约方承担违约造成的一切经济损失。
- 2、本合同未、尽事宜由双方另行协商解决。
- 3、本项目部制订的各项规章制度及有关条例与本合同具有同等效力，乙方必须遵守执行。
- 4、本合同自双方签字盖章(手印)之日起生效，工程款结清后自行失效。
- 5、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_